



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Об утверждении Положения в части

г. Екатеринбург

08 июля 2020 года

Дело №А60-16316/2017

Резолютивная часть от 23.06.2020

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.О. Колинко при ведении протокола судебного заседания секретарем Н.С. Курськ, рассмотрев заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества,

в рамках дела №А60-16316/2017 по заявлению Сорокиной Натальи Николаевны о признании Шебалина Виктора Юрьевича несостоятельным (банкротом),

третье лицо: Шебалина Наталья Борисовна, Казьмин Александр Юрьевич, ООО "Центр финансово-юридических технологий "Перспектива" (ИНН 6671259250)

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего Максимцева В.А., паспорт

от Шебалина В.Ю. – Черная О.В., представитель по доверенности № 66 АА 5688272 от 29.05.2019

от Казьмина А.С. Уфимцева И.Я. по доверенности от 05.08.2019г.

от Сорокиной Н.Н. – Чудинов В.А. по доверенности от 05.08.2019г.

от Ф/У - Раевский А.М. по доверенности от 25.03.2020 г.

Отводов составу суда, лицу, ведущему протокол судебного заседания, не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд поступило заявление Сорокиной Натальи Николаевны о признании Шебалина Виктора Юрьевича несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 11.04.2017 заявление Сорокиной Натальи Николаевны о признании Шебалина Виктора Юрьевича несостоятельным (банкротом) принято к производству арбитражного суда, назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Определением суда от 19.06.2017 заявление Сорокиной Натальи Николаевны признано обоснованным. В отношении Шебалина Виктора Юрьевича (29.07.1964 года рождения, место рождения: г. Нефтекамск БАССР, адрес регистрации: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 2, кв. 87, ИНН 666300856373) введена процедура банкротства – реструктуризация долгов гражданина.



Финансовым управляющим должника утвержден Максимцев Виктор Александрович (ИНН 667110259892, адрес для направления корреспонденции: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 7-125), член саморегулируемой организации Крымский союз арбитражных управляющих «Эксперт».

Соответствующая информация опубликована в Газете «Коммерсантъ» №122 от 08.07.2017, стр. 141.

Решением суда от 04.12.2017 (резолютивная часть объявлена 29.11.2017) процедура реструктуризации долгов в отношении Шебалина Виктора Юрьевича завершена и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 29.05.2018.

Финансовым управляющим должника утверждён Максимцев Виктор Александрович, член саморегулируемой организации Крымский союз арбитражных управляющих «Эксперт».

В арбитражный суд 06.03.2020 поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Определением суда от 22.04.2020 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 21.05.2020.

Судом привлечена к участию в рассмотрении спора в качестве третьего лица – супруга должника Шабалина Н.Б.

Поскольку в настоящее время в деле отсутствуют доказательства уведомления третьего лица Шабалиной Н.Б. о дате и месте судебного заседания, суд заседание отложил.

Определением от 21.05.2020 судебное заседание отложено на 04.06.2020.

В порядке ст. 51 АПК РФ привлекается к участию в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора Казьмин Александр Юрьевич, ООО "Центр финансово-юридических технологий "Перспектива".

С учетом того, что к положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества кредиторов не приложено решение об оценке, имеется необходимость в исследовании дополнительных доказательств, которые предлагается представить финансовому управляющему.

Суд полагает, что рассмотрение заявления следует отложить в связи с отсутствием в материалах дела всех необходимых для полного и объективного рассмотрения заявления документов, а также для обеспечения лицам, участвующим в деле, права на защиту своих интересов.

К судебному заседанию поступили Приказ 1 и 2 об оценке имущества.

Рассмотрев материалы спора, заслушав присутствующих в заседании лиц, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно



соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество должников – индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном [Законом](#) о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц ([пункт 4 статьи 213.1](#) Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила [пункта 1.1 статьи 139](#) Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее (п. 40 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА ШЕБАЛИНА В.Ю.

Настоящее Положение устанавливает необходимые условия для заключения прямого договора купли-продажи в соответствии со статьями 110, 111, 112, 213.7, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. Предмет договора. Начальная цена продажи имущества. Размер задатка для заключения договора.

В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже следующее имущество, состоящее из двух лотов:

Таблица №1

№ Лота	Наименование	Тип	Начальная цена, руб.
1.	50% доли в уставном капитале ООО «КлоссКомпьютер» (ИНН 6670026654 , ОГРН 1036603505025) в размере 50 000 рублей	Доля в уставном капитале организации	50 000,00
2.	16,5% доли в уставном капитале ООО «Металлайн» (ИНН 6659101259, ОГРН 1046603135644) в размере 3 300 рублей	Доля в уставном капитале организации	3 300,00



1.1. Продажа имущества осуществляется путем заключения прямого договора купли-продажи с лицом, предложившим наивысшую цену имущества в период приема заявок.

1.2. Начальная цена продажи имущества указана в таблице №1.

1.3. Форма договора – письменный договор купли-продажи, с открытой формой подачи заявки на заключение договора с предложением о цене имущества.

1.4. Размер задатка: без задатка.

1.5. Реквизиты для оплаты имущества:

Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК»;

Счет получателя: 40817810709980042861;

БИК: 044525593;

получатель: Шебалин Виктор Юрьевич.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи».

1.6. Величина повышения начальной цены продажи: не ограничена.

2. Средства массовой информации сайты сети «Интернет» для публикации и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения сообщения.

2.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании – «Коммерсантъ».

2.2. Размещает информацию на сайте «Avito».

3. Организатор заключения договора. Функции организатора заключения договора.

3.1. Организатором заключения договора купли-продажи имущества является финансовый управляющий Максимцев Виктор Александрович.

3.2. Организатор выполняет следующие функции:

3.2.1. Публикует и размещает в порядке, установленном настоящим Положением, статьями 28, 110, 213.7 Закона о банкротстве, сообщение о продаже имущества не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала приема заявок на заключение договора, сообщение о результатах заключения договора.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения заключения договора и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на заключение договора с предложением о цене приобретения имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и дата начала представления предложений);
- порядок оформления участия в процедуре заключения договора, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя для заключения договора;
- дата, время и место подведения результатов заключения договора;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе заключения договора, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;



- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилия, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

3.2.2. Принимает на электронную почту и фиксирует факт поступления заявок на заключение договора купли-продажи с приложенными документами.

3.2.3. В течение пяти рабочих дня с момента получения заявки с приложенным полным комплектом документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, проверяет их соответствие установленным требованиям. При соответствии и полноте сведений, имеющихся в заявке требованиям Положения, наличия необходимых документов, оформляет протокол допуска к участию на заключение договора купли-продажи в период, предусмотренный для оформления протокола. В случае отсутствия какого-либо документа, информации оформляет в протоколе информацию об отказе в допуске к участию в заключении договора.

Положительный или отрицательный ответ размещается на сайте ЕФРСБ.

3.2.4. Утверждает подготовленный им протокол о результатах проведения мероприятий по заключению договора.

3.2.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения мероприятий по заключению договора направляет победителю для подписания договор купли-продажи.

3.2.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения мероприятий по заключению договора или принятия решения о признании мероприятий по заключению договора несостоявшимися, публикует сообщение о результатах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если мероприятия признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе с которым заключается договор, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.2.7. Заключает договор купли-продажи с победителем.

3.2.8. Проводит расчеты с покупателем имущества, обеспечивает передачу имущества покупателю.

4. Предъявление заявок на заключение договора купли-продажи. Требования, предъявляемые к заявке.

4.1. Заявка на заключение договора может быть передана финансовому управляющему лично, направлена почтовым сообщением с подписью заявителя, оформлена в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя и направлена на электронную почту финансового управляющего. Документы, прилагаемые к



заявке, представляются в форме бумажных или электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в зависимости от способа подачи заявки.

4.2. Срок представления заявок на заключение договора составляет сорок пять дней со дня опубликования и размещения сообщения о заключении договора.

4.2.1. Заявка на участие в заключении договора составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении следующие сведения:

- Обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о заключении договора;
- Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых заключения договора приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.2.2. Заявка на заключение договора после ее получения регистрируется финансовым управляющим, в адрес подателя направляется электронное подтверждение о получении заявки или проставляется отметка на втором экземпляре заявки при личной подаче и, если заявка соответствует по содержанию условиям Положения, организатор направляет подателю заявки уведомление о его допуске к участию в мероприятиях по заключению договора.

4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в заключении договора в любое время до окончания срока предоставления заявок на участие в заключении договора, направив об этом уведомление организатору, при этом убытки организатора, связанные с отзывом заявки подлежат возмещению за счет заявителя.

4.4. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.



В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Определение участников мероприятий по заключению договора.

5.1. Решение организатора о допуске заявителей к участию в заключении договора принимается в течение пяти дней с момента получения всех зарегистрированных заявок, представленных до истечения установленного срока окончания представления заявок, и оформляется протоколом об определении участников заключения договора. К участию в заключении договора допускаются заявители, представившие заявки на участие и прилагаемые документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении. Заявители, допущенные к участию, признаются участниками мероприятий по заключению договора.

Протокол об определении участников содержит перечень заявителей, допущенных к участию, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию к заключению договора с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, не читаемы;

5.3. Подписанный организатором заключения договора протокол об определении участников размещается на сайте ЕФРСБ.

6. Проведение заключения договора, определение победителя.

6.1. Проведение мероприятий по заключению договора осуществляется организатором в соответствии с Положением.

6.2. Предложения по цене указываются в заявке.

6.3. Повышение цены возможно на любой размер, в том числе кратно стоимости имущества.

6.4. В мероприятиях по заключению договора могут принимать участие только лица, признанные участниками.

6.5. Мероприятия по заключению договора проводятся организатором в помещении по своему месту жительства г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 7, кв. 125. При подведении результатов мероприятий могут присутствовать лица, признанные участниками.

6.6. При проведении мероприятий по заключению договора определяется следующий порядок действий: заявки принимаются до 17.59 часов Екатеринбургского времени, после чего в срок, указанный в настоящем Положении происходит подведение итогов и определения лица, предложившего наивысшую стоимость, с которым заключается договор купли-продажи.

6.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

6.8. Организатор рассматривает предложения участников о цене имущества должника и определяет победителя, с которым будет подписан договор. В случае, если подано несколько предложений с равной ценой договор подписывается с лицом, подавшим заявку с указанной ценой первым.

При поступлении предложения лишь от одного лица, договор подписывается с таким лицом, при условии, что заявка соответствует Положению и цена является равной или превышает стоимость, указанную в п. 1.2. Положения.



7. Порядок подведения результатов мероприятий по заключению договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи.

7.1. Протокол о результатах проведения мероприятий и определению победителя формируется организатором в день окончания приема заявок и размещается на сайте ЕФРСБ, не позднее дня, следующего за днем определения победителя.

В протоколе о результатах указывается:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника заключения договора, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя.

7.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения мероприятий организатор направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем заключению договора предложением о цене имущества.

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в заключении договора или к участию в заключении договора был допущен только один участник, организатор заключения договора принимает решение о признании заключения договора несостоявшимся.

Если к участию в заключении договора был допущен только один участник, заявка которого на участие в заключении договора содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником заключения договора в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора о заключении такого договора организатор предлагает заключить договор купли-продажи участнику заключение договора, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

7.6. В случае, если мероприятия признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником, организатор в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании заключения договора несостоявшимся, для заключения договора купли-продажи с единственным участником и для заключения договора купли-продажи по результатам мероприятий, размещает соответствующее сообщение на ЕФРСБ и приступает к разработке нового Положения.

8. Оформление договора купли-продажи. Расчеты.

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает организатор заключения договора с победителем.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии обременения в отношении имущества;



➤ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

8.4. Передача имущества организатором и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты имущества, по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Шебалина Виктора Юрьевича**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	а	Количество	Начальная цена, руб.
		1	69/1119 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 66:41:0702001:17, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, 31		1	225 701,76
		Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, 31, с момента публикации с до окончания приема заявок по предваритель +79122181558,		о обращении о продаже имущества и ной записи по телефону:		
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение настоящего Положения.		14 дней со дня утверждения судом		
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Шебалина Виктор Александрович, действующий на основании Свердловской области от 04.12.2017 г. (резол 29.11.2017 г.) по делу № А60-16316/2017 Организатор торгов выполняет следующие ф - публикует и размещает сообщение о г результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписыва< проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 620144, обл Свердловская, 125 - адрес электронной почты: maxsimcev@mail - контактный номер: +79122181558		за Юрьевича Максимцев Виктор зещения Арбитражного суда ютивная часть объявлена ункции: родаже имущества и сообщение о !т протокол о результатах о результатах проведения торгов. г Екатеринбург, ул Сурикова, 7, гу		
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляет! торгов в форме аукциона с открытой формой цене имущества.		;я путем проведения открытых представлений предложений о		
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на эл «Электронные системы Поволжья», размеще! Интернет.		гктронной площадке ООО той на сайте el-torg.com в сети		
6.	Размер задатка	Лот № 1: 20% от начальной цены				
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты оь участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следу «АЛЬФА-БАНК», счет №40817810709980042		ончания срока приема заявок на ющим реквизитам: Банк: АО 861, БИК: 044525593.		
8.	Шаг аукциона	Лот № 1: 5% от начальной цены.				
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества не публику размещается на Едином федеральном реестре позднее, чем за 30 дней до даты проведения т		ется в газете «Коммерсантъ», сведений о банкротстве не оргов (не позднее чем за 30 дней). не сведения:		



		Текст сообщения должен содержать следующие
		сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (<i>не менее чем двадцать пять рабочих дней</i>).
12.	Определение участников	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие



	торгов	в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.



14.	Подведение результатов торгов	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения



	купли-продажи имущества	об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 20 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дней. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит



		участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной
--	--	--



		площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
--	--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Рассмотрев материалы, заслушав доводы, суд пришел к выводу, что Положение о реализации доли в праве собственности на земельный участок соответствует требованиям Закона, лица, участвующие в деле возражений не представили, в связи с чем Положение о подлежит утверждению судом.

В части Положения о реализации долей, суд оснований для утверждения не усматривает, поскольку финансовый управляющий не обосновал стоимость долей.

В материалах дела имеется Справка о чистых активах ООО "Клосс Компьютер" на 22.06.2020, согласно которой по состоянию на 31.12.2019 г. стоимость чистых активов составляет (-499 000 руб.). Стоимость доли определена в размере 50 000 руб. В отношении доли ООО "Металлайн", напротив, стоимость определена в размере 3 300 руб., однако данное предприятие является действующим. Даже по данным на 2018 год (данные в открытом доступе) предприятие имело основные средства 896 000 руб., запасы 2 777 000 руб., дебиторскую задолженность 691 000 руб. Более актуальной информации у суда не имеется, однако финансовый управляющий не представил суду обоснование стоимости доли в размере 3 300 руб.

Финансовый управляющий должен выставить на реализацию имущество в части долей в уставном капитале, с обоснованием стоимости, в противном случае это приведет к необходимости внесения изменения в Положение и затягиванию процедуры торгов. Напротив, реализация по заниженной стоимости, а, судом принято во внимание, что в торгах вероятнее всего будут принимать участие и другие участники компании ООО "Металлайн", которые заинтересованы в покупке доли по заниженной цене, может привести к причинению убытков кредиторам.

В связи с этим утверждение Положения в части реализации долей суд считает преждевременным.

Руководствуясь ст. 127, 133, 135, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:



16020003463055

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Шебалина Виктора Юрьевича в части реализации 69/1119 долей в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 66:41:0702001:17, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, 31.

2. В остальной части отказать.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.
4. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.
5. В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

А.О.Колинько

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 13.12.2019 9:10:55
Кому выдана Колинько Анна Олеговна



16020003463055