



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Тел.: +7(916)5402554

e-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТРИ БОГАТЫРЯ"

ОГРН 1063135003533 ИНН 3323009670

Решением Арбитражного суда Владимирской области
от 11 Февраля 2020 года по Делу № А11-9043/2019
должник признан несостоятельным (банкротом)
и в отношении него открыто конкурсное производство

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА, БАЗЫ ОТДЫХА КРУТОЯК

Объекты, на которые права собственности зарегистрированы					
№ п/п	Наименование, вид объекта недвижимости (в соответствии с Выпиской ЕГРН)	Назначение по выписке из ЕГРН	Кадастровый №	Площадь, кв.м	Комментарии к идентификации объектов, по их фактическому назначению, (использованию)
1	2	3	4	5	6
1.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:157	50,8	Щитовой домик №5
2.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:161	51,6	Щитовой домик №10
3.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:165	42,4	Теплый домик
4.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:160	49,6	Щитовой домик №12
5.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:150	95,5	Корпус летний, спальный (Админ.)
6.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:159	41,9	Теплый домик
7.	Сооружение	Не определено	33:12:011441:169	59,5	Установка насосная
8.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:158	68,5	Утепленный дом
9.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:147	41,3	Теплый домик
10.	Земельный участок	Для учреждений отдыха	33:12:011441:133	2 831	Территория расположения Администрации Базы отдыха Крутояк см. обоснования, расчёты
11.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:145	41,4	Теплый домик
12.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:148	68,5	Утепленный дом
13.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:154	69,8	Утепленный дом
14.	Здание	Нежилое здание	33:12:011441:109	5,0	Водокачка, оголовок над скважиной

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

15.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:166	40,9	Теплый домик
16.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:149	51,7	Щитовой домик №8
17.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:146	52,1	Щитовой домик №7
18.	Сооружение	Не определено	33:12:011441:170	79,1	Овощехранилище (смежное с поз. №28)
19.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:162	69,0	Утепленный дом
20.	Здание	Нежилое здание	33:12:011441:143	395,7	Склад кирпичный, в составе: -Котельная, 129,4 кв.м, -Баня (переход от котельной к гаражу), 108,0 кв.м, -Гараж с мастерскими, 129,4 кв.м
21.	Земельный участок	Для учреждений отдыха	33:12:011441:134	126 173	Территория расположения Базы отдыха Крутояк, см. обоснования, расчёты
22.	Здание	Нежилое здание	33:12:011441:144	182,6	Клуб, включая игровой зал
23.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:164	52,2	Щитовой домик №9
24.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:152	69,8	Утепленный дом
25.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:163	50,7	Щитовой домик №11
26.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:155	51,9	Щитовой домик №6
27.	Помещение	Нежилое	33:12:011441:171	470,3	В составе: -Столовая с кухней (металл, бетон, кирпич), Корпус спальный (брус, дерево),
28.	Здание	Нежилое здание	33:12:011441:141	2'599,6	
29.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:151	71,7 м	Утепленный дом

Объекты, на которые права собственности не зарегистрированы

№ п/п	Наименование, вид объекта недвижимости (в соответствии с Выпиской ЕГРН)	Назначение по Выписке из ЕГРН	Кадастровый №	Площадь, кв.м	Комментарии к идентификации объектов, по их фактическому назначению (использованию)
1	2	3	4	5	6
30.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	10,0	Водонапорная башня (высота 25 м)
31.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	32,0	Пристань-беседка (два этажа) состояние аварийное
32.	Здание	Нежилое	Не зарегистрировано	8,0	Эллинг (место хранения лодок), состояние аварийное
3.3	Здание	Нежилое	Не зарегистрировано	58,8	Библиотека (два этажа)
34.	Здание	Нежилое	Не зарегистрировано		Для резервного источника

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

				17,6	(для установки генератора)
35.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	98,0	Беседка (под теннисные столы) состояние аварийное
36.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	77,0	Беседка (круглая, 2-х этажная), состояние авар
37.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	100,0	Навес для шашлыков, состояние аварийное
38.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	372,4	Баскетбольная площадка
39.	Сооружение	Сети, инженерные, коммуникационные, и т.п.	Не зарегистрировано	по всей территории Базы отдыха	Водоотведения, электричество, канализация ливневые стоки, асфальтированные дороги, дорожки, аллеи, пр.
40.	Насаждения	Лесопарковая зона	Не зарегистрировано	по всей территории Базы отдыха	Ели, сосны, березы, пр.

Справочно: на территории земельного участка имеется сооружение КТП (комплектная трансформаторная подстанция), идентифицировано как муниципальное имущество.

Итого Имущественный комплекс, База отдыха ОАО ВТЗ "Крутойак", в составе 40 единиц объектов недвижимости, включая, в том числе, 29 ед. объектов недвижимости права зарегистрированы (обременения, залог, ипотека не зарегистрированы), включая, в том числе 11 ед. объектов права не зарегистрированы, включая, в том числе, внутреннее содержимое зданий, помещений, жилых домов, предметы обихода, обустройства, инвентарь, мебель и пр., которое находится в неликвидном, крайне изношенном состоянии, включая, в том числе:

-Земельный участок – 2 ед.; Жилой дом – 20 ед.; Здания и помещения нежилые – 9 ед.;

-Сооружения (включая инженерные, коммуникационные, и т.п., иные), насаждения (Лесопарковая зона на территории имущественного комплекса) – 9 ед.

-Иное имущество, включая дебиторскую задолженность и иные имущественные права не установлено и не входит в состав имущественного комплекса, ввиду отсутствия в натуре (не выявлено и не подтверждено документально).

Характеристики и состояние имущественного комплекса: крайне изношенное, запущенное, без признаков модернизации, ремонта в последние 10 лет, ликвидность комплекса обусловлена земельными участками, на котором размещены объекты имущественного комплекса, непосредственно объекты, вероятный износ физический – 90-95%, моральный износ – полный, требует значительных капитальных вложений, в случае его дальнейшего использования по назначению, либо подлежат капитальному ремонту, либо слому и разборке, с постройкой на их месте новых объектов, с сохранением имеющихся инженерных сетей и коммуникаций, при необходимости их восстановления и модернизации. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.: г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1, БЦ «Метрополис»

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему: 125130, г. Москва, ул. СтароПетровский пр-д, д.7А, стр.6