

ОТЧЕТ № 01-2/2021

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ)

Дата проведения оценки: 25.12.2020г.

Дата составления отчета: 22.01.2021г.

Заказчик: ООО «Терминал»

Исполнитель: ООО «Агентство Управления Активами»

**Нижний Новгород
2021 год**



ООО «Агентство Управления Активами»
тел. (831) 413-08-71 e-mail: activ-nn@mail.ru
<http://www.activ-nn.ru/>

Конкурсному управляющему Общества с ограниченной ответственностью «Терминал» Попову О.Ю.

Уважаемый Олег Юрьевич!

В соответствии с договором № 24-1/2020 от 17 ноября 2020г. специалисты ООО «Агентство Управления Активами» выполнили оценку рыночной стоимости прав требования, для возможной продажи объектов в ходе процедуры конкурсного производства.

Расчеты производились с 25.12.2020г. по 22.01.2021г.

Оценочное заключение сделано по состоянию на 25 декабря 2020 года.

Вывод о рыночной стоимости представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти из рук в руки по обоюдному согласию сторон. Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от цены, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки (например, финансовые условия, условия перехода контроля над Компанией и др.) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

Наше определение рыночной стоимости также подразумевает, что оплата происходит либо в денежной форме, либо в ее эквиваленте. Тем не менее, в ряде случаев покупатель старается договориться о цене на условиях, допускающих выплаты в не денежных формах. Типичны сделки, когда условия сделки предполагают продажу в кредит (фактическое финансирование за счет продавца) или возмещение стоимости покупателем в форме нематериальных активов ("ноу-хау", доступ на рынки, технологии и пр.), что приводит к изменению продажной цены.

В соответствии с основными принципами оценки собственности, мы являемся полностью независимыми от менеджмента и владельцев объектов оценки. Размер нашего вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки.

Характеристика оцениваемого объекта и расчеты рыночной стоимости приведены в полном отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценке обязательств (долгов), действующими на территории Российской Федерации.

В результате анализа и расчетов оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость оцениваемых прав требования составляет (с учетом округления):

№ п/п	Наименование дебитора	Рыночная стоимость, руб.
1	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ "Автопилот"	1 246,08
2	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России	1 609,50
3	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	205 111,69
4	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	22 982,05
5	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	1 005 317,74
6	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	113,26
7	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ИП Егорова Марина Анатольевна	519,19
8	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Компас"	3 581,69
9	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	118,30
10	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Октава"	816,38
11	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к РДК (ЗАО)	207,74
12	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа"	1 384,51
13	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Терминал Транс"	12 460,61
	Итого	1 255 468,74

Без письменного согласия ООО «Агентство Управления Активами» настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей и задач иных, чем указано в отчете.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказания Вам услуги.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Агентство Управления Активами»



/ Р.С. Чуланов /

Содержание:

	Стр.
1. Введение	5
2. Задание на оценку	5
3. Основные факты и выводы.....	6
4. Заявление о соответствии	8
5. Допущения, на которых должна основываться оценка	8
6. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	9
6.1. Сведения о Заказчике оценки.....	9
6.2. Сведения об Оценщике	9
6.3. Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах.....	10
7. Применяемые стандарты, нормативные документы оценочной деятельности и их обоснование	11
8. Используемые термины и определения.....	11
9. Последовательность определения стоимости объекта оценки	13
10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	13
11. Перечень документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.....	13
12. Описание объектов оценки	14
12.1. Сведения об имущественных правах	14
12.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки.....	15
12.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки.....	15
12.4. Краткая характеристика дебиторов.....	17
12.5. Информация о текущем использовании объекта оценки	18
12.6. Основные выводы.....	18
13. Анализ наиболее эффективного использования	24
14. Анализ сегмента рынка, к которому относятся объекты оценки	25
15. Оценка рыночной стоимости прав требования	28
15.1. Обзор подходов к оценке	28
15.2. Обоснование выбранных подходов к оценке	29
15.3. Сравнительный подход.....	36
15.4. Доходный подход.....	40
16. Согласование результатов и итоговое заключение о стоимости	44
17. Источники информации	47
18. Приложение №1	48
19. Приложение №2	53
20. Приложение №3	58

1. Введение

Работа выполнена специалистами ООО «Агентство Управления Активами». Реквизиты Оценочной организации представлены в таблице "Сведения об Оценочной организации".

Сведения об Оценочной организации

Реквизит	Значение
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Управления Активами»
Юридический адрес	603009, Нижегородская область, г. Н.Новгород, пр. Гагарина, д.106-5
Почтовый адрес	603155, г. Нижний Новгород, ул. Горького, дом 260, офис 820
Телефон, факс	т./ф.: (8312) 413-08-71
Электронная почта	activ-nn@mail.ru
Сайт в сети Интернет	http://www.activ-nn.ru/
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5261059689
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1075261012067
Дата присвоения ОГРН	28 ноября 2007 г.
Сведения об обязательном страховании ответственности при осуществлении оценочной деятельности	Профессиональная ответственность ООО "Агентство Управления Активами" перед третьими лицами застрахована страховой компанией ОСАО "ИНГОССТРАХ" (договор № 433-542-055618/20, страховая сумма 10 000 000 руб., срок действия договора страхования с 14.08.2020г. по 13.08.2021г.)
Банковские реквизиты	Расчетный счет № 40702810200030157701 в Приволжском ф-ле ПАО "Промсвязьбанк" г.Н.Новгород, к/с 30101810600000000835; БИК 042202835.
Перечень лиц (Оценщиков) являющихся штатными работниками юридического лица, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ	Чуланов Роман Сергеевич Чернова Оксана Андреевна

2. Задание на оценку

Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к дебиторам в количестве 11 ед.	
	Наименование	Сумма задолженности, руб.
	НОУ "Автопилот"	18 000,30
	НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России	23 250,00
	ООО "Бор-нефтепродукт"	5 055 936,01
	ООО "Бор-нефтепродукт"	566 500,00
	ООО "Бор-нефтепродукт"	24 780 752,58
	ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	1 636,07
	ИП Егорова Марина Анатольевна	7 500,00
	ООО "Компас"	51 739,43
	ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	1 708,85
	ООО Октава	11 793,00
	РДК (ЗАО)	3 000,94

	АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно- сырьевая Биржа"	20 000,00
	ООО "Терминал Транс"	180 000,00
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право требования	
Наименование должника (дебитор)	№ п/п	Наименование дебитора
	1	НОУ "Автопилот"
	2	НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России
	3	ООО "Бор-нефтепродукт"
	4	ООО "Бор-нефтепродукт"
	5	ООО "Бор-нефтепродукт"
	6	ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	7	ИП Егорова Марина Анатольевна
	8	ООО "Компас"
	9	ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"
	10	ООО Октава
	11	РДК (ЗАО)
	12	АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно- сырьевая Биржа"
	13	ООО "Терминал Транс"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)	
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в настоящем задании на оценку с учетом предполагаемого использования результатов оценки.	
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы для возможной продажи объектов в ходе процедуры конкурсного производства.	
Вид стоимости	Рыночная	
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки)	25.12.2020г.	
Срок проведения оценки	25.12.2020г. по 22.01.2021г.	
Допущения, на которых должна основываться оценка	Приводятся в пункте 5 настоящего Отчёта	
Валюта оценки	Российский рубль	
Форма отчета	Письменная	

3. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к дебиторам в количестве 11 ед.	
	Наименование	Сумма задолженности, руб.
	НОУ "Автопилот"	18 000,30
	НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ	23 250,00

	России	
	ООО "Бор-нефтепродукт"	5 055 936,01
	ООО "Бор-нефтепродукт"	566 500,00
	ООО "Бор-нефтепродукт"	24 780 752,58
	ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	1 636,07
	ИП Егорова Марина Анатольевна	7 500,00
	ООО "Компас"	51 739,43
	ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	1 708,85
	ООО Октава	11 793,00
	РДК (ЗАО)	3 000,94
	АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа"	20 000,00
	ООО "Терминал Транс"	180 000,00
Основание для проведения оценки	Договор № 24-1/2020 от 17.11.2020г.	
Порядковый номер отчета об оценке	01-2/2021	
Дата составления отчета	22.01.2021г.	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к дебиторам в количестве 11 ед.	
	Применяемые подходы к оценке	Результат, руб.
	Затратный	не применялся
	Доходный	31 188,24
Итоговая величина стоимости объекта оценки	Сравнительный	1 246 337,76
	1 255 468,74 руб. (Один миллион двести пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 74 коп.)	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки	- мнение Оценщиков относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта. - настоящий отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки. Результаты и содержание отчета достоверны только для указанной цели оценки. - содержание отчета является конфиденциальным для Заказчика и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства Оценщиков перед третьей стороной исключены. - Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что имущество должно перейти из рук в руки по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете. - Оценщик не обязан на основании Отчета об оценке предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять перед судом или участвовать в иных юридических разбирательствах, за исключением случаев, когда предметом судебного разбирательства является достоверность (действительность) Отчета об оценке. - рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение	

шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- полученная итоговая стоимость объектов оценки может быть применена только в соответствии с предполагаемым использованием.

4. Заявление о соответствии

У подписавшего данный отчет оценщика ООО «Агентство Управления Активами» не было ни настоящей, ни ожидаемой личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к определению указанной стоимости объекта оценки, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщик выступал в качестве беспристрастного консультанта. С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, оценщик удостоверяет, что изложенные в отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат фактических ошибок.

Оценка произведена с учетом всех допущений, ограничений и пределов применения полученной итоговой стоимости объекта оценки, наложенных условиями исходной задачи, действующим законодательством Российской Федерации или введенных оценщиком ООО «Агентство Управления Активами» самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ мнения и заключения, содержащиеся в отчете.

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости объекта, не связано с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу Заказчика или какого-либо третьего лица, а так же какими бы то ни было иными обстоятельствами, кроме объемов и сложности работы, проделанной оценщиком ООО «Агентство Управления Активами».

В соответствии со ст. 12 Федерального Закона РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Допущения, на которых должна основываться оценка

- при проведении оценки Оценщик не проводил детализированной экспертизы правового положения объекта оценки, не делал запросов относительно содержания и фактов составления и правоустанавливающих документов и правоудостоверяющих документов, касающихся объекта оценки, в уполномоченные органы государственной власти.

- при проведении оценки предполагалось отсутствие скрытых факторов, которые могли бы повлиять на стоимость объекта оценки.

- данные сторонних организаций, использованные Оценщиком при определении рыночной стоимости, ссылки на которые имеются в отчете, представляются оценщику надежными. Однако Оценщик не может гарантировать их абсолютной точности. Данные предоставленные Заказчиком принимаются Оценщиком как достоверные, Оценщик не несет ответственности за их содержание.

- ретроспективные данные о финансово-хозяйственной деятельности должников не предоставлены Заказчиком. Вся документация, предоставлена Заказчиком, Оценщик не производил проверки соответствия этой информации действительности.

- выбранные подходы и методы оценки объекта оценки, по мнению Оценщика, наиболее точно отражают величину рыночной стоимости объекта оценки. Однако оценщик не утверждает, что при оценке не могли быть использованы иные методы оценки. При выборе методов оценки Оценщик исходил из того, насколько традиционные методы оценки соотносятся с условиями исходной задачи.

- в случае прямого пересчета по отраженным в отчете формулам, итоговые значения могут незначительно не совпадать со значениями, полученными Оценщиком, что связано с использованием для расчетов электронных таблиц, в которых промежуточные значения не округляются.

6. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

6.1. Сведения о Заказчике оценки

Организационно - правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Терминал»
Сокращенное наименование	ООО «Терминал»
ОГРН, дата присвоения ОГРН	ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.
Реквизиты:	ИНН 5260072870

6.2. Сведения об Оценщике

Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора с юридическим лицом (оценочной организацией – исполнителем), представлены в таблице "Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора"

В рамках настоящего отчета оценку производила Чернова Оксана Андреевна - оценщик ООО «Агентство Управления Активами».

Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Реквизит	Значение
Фамилия, Имя, отчество Оценщика	Чернова Оксана Андреевна
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Документ о профессиональном образовании: диплом о профессиональной переподготовке ПП № 791100 выдан ННГАСУ (г.Н.Новгород) 15.08.2008г. на право ведения профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемой организации "Национальная коллегия специалистов-оценщиков", сокращенное наименование Ассоциация СРО "НКСО" (адрес местонахождения: РФ, 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3). Регистрационный номер оценщика в реестре: 02378 Дата регистрации оценщика в реестре 22.07.2016г.
Информация о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка бизнеса" №008756-3 от 04.04.2018г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика от 30.12.2020г. № 433-542-108518/20 Филиал ОААО "Ингосстрах" сроком действия с 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. Страховая сумма 5 000 000 руб.
Местонахождение оценщика	603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 13, офис 9

Реквизит	Значение
Контактные данные оценщика	Почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 13, офис 9 контактный телефон: +7 (831) 413-08-71 адрес электронной почты: ksu-oks@mail.ru
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности: с 2008 года.

Исполнитель полностью соответствует требованиям п.15.1. Федерального Закона РФ от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Сведения о независимости оценщика

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о независимости юридического лица

ООО «Агентство Управления Активами» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

ООО «Агентство Управления Активами» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6.3. Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

7. Применяемые стандарты, нормативные документы оценочной деятельности и их обоснование

Определение рыночной стоимости в настоящем отчете выполнено в соответствии с требованиями:

- Конституции РФ.
- Гражданского кодекса РФ.
- Федерального Закона РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
- Приказа Минэкономразвития России "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" от 20 мая 2015 года № 297.
- Приказа Минэкономразвития России "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" от 20 мая 2015 года N 298.
- Приказа Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" от 20 мая 2015 года N 299.

Данные нормативные акты являются обязательными к применению на территории Российской Федерации и поэтому применены оценщиком в настоящем отчете.

Кроме того, Оценщик, являясь членом Ассоциации СРО "НКСО", соблюдает положения стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО", а так же основные положения Международных и Европейских стандартов оценки (МСО и ЕСО). Стандарты Ассоциации СРО "НКСО", МСО и ЕСО соблюдаются в части не противоречащей ФСО.

8. Используемые термины и определения

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Как указано в подпункте 15 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав

должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Таким образом, в настоящем отчете рыночная стоимость оцениваемых объектов рассчитана без учета НДС.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)".

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

По приведенной в Федеральных стандартах оценки ФСО №1 (Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года № 297 об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1") классификации и терминологии:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п.11 Федерального стандарта оценки ФСО №1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого их подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Согласно п.24 Федерального стандарта оценки ФСО №1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Использование или отказ от использования подходов, а так же методы оценки, используемые в рамках каждого их подходов, представлено в соответствующих главах Отчета.

9. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Наименование информации	Источник получения информации
Понятие и классификация дебиторской задолженности	http://www.valnet.ru/m7-161.phtml
Анализ рынка объекта оценки	http://www.rusdolg.ru , http://www.dolgionline.ru , http://www.rrdo.ru , http://www.kommersant.ru
Предложения к продаже	http://www.kommersant.ru

11. Перечень документов, устанавливающих характеристики объекта оценки

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки, предоставлены Заказчиком. Остальные документы и источники, используемые Оценщиком, приведены в списке литературы.

Оценщик использовал следующие документы, предоставленные Заказчиком:

- Решение АС Нижегородской области по делу № А43-6815/2020 от 03.06.2020г. о введении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) процедуры конкурсного производства и утверждении конкурсным управляющим Попова Олега Юрьевича (член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа", регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих Ассоциации 440. ИНН 5262111255283, адрес для направления корреспонденции: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 23, оф. 305);
- Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.

Предоставленную Заказчиком информацию Оценщик считает достаточной для выполнения оценки в соответствии с требованиями законодательства, российскими и

международными стандартами.

Основными источниками информации, использованными в отчете, стали данные открытых и электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы и экспертные оценки. Поправочные коэффициенты получены либо в результате собственных расчетов и исследований, либо из профессиональных источников. Ссылки на используемые источники информации приводятся в тексте, сносках или таблицах отчета.

12. Описание объектов оценки

Объектами настоящей оценки являются:

Право требования ООО «Терминал» к дебиторам в количестве 11 ед.

Наименование	Сумма задолженности, руб.
НОУ "Автопилот"	18 000,30
НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России	23 250,00
ООО "Бор-нефтепродукт"	5 055 936,01
ООО "Бор-нефтепродукт"	566 500,00
ООО "Бор-нефтепродукт"	24 780 752,58
ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	1 636,07
ИП Егорова Марина Анатольевна	7 500,00
ООО "Компас"	51 739,43
ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	1 708,85
ООО Октава	11 793,00
РДК (ЗАО)	3 000,94
АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа"	20 000,00
ООО "Терминал Транс"	180 000,00

12.1. Сведения об имущественных правах

Наименование объекта оценки	Документы подтверждающие факт существования задолженности
НОУ "Автопилот"	- Решение АС Нижегородской области по делу № А43-6815/2020 от 03.06.2020г. - Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России	
ООО "Бор-нефтепродукт"	
ООО "Бор-нефтепродукт"	
ООО "Бор-нефтепродукт"	
ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	
ИП Егорова Марина Анатольевна	
ООО "Компас"	
ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	
ООО Октава	
РДК (ЗАО)	
АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа"	
ООО "Терминал Транс"	

Иные документы, подтверждающие задолженность конкурсным управляющим не предоставлены.

12.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Определение рыночной стоимости оцениваемого объекта в рамках настоящего Отчета осуществлялось при наличии обременения в силу закона (конкурсное производство в рамках ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ).

Конкурсное производство - процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002 г.). При принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд назначает конкурсного управляющего, к которому переходят все полномочия по управлению делами должника, в т.ч. полномочия по распоряжению имуществом должника.

12.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Понятие и классификация дебиторской задолженности¹

Дебиторская задолженность – это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

Необходимо иметь в виду, что специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса, связана с тем, что данный актив не совсем материален.

Собственник данного актива фактически продает не саму "балансовую" задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии – уступке и переуступке прав).

Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает в оценке определять не только саму величину долга, но и производить анализ прав на эту задолженность.

Критерии признания

Для признания дебиторской задолженности (ДЗ) в учете используются общие критерии признания активов. Чтобы актив или обязательство были признаны таковыми, необходимо одновременное соответствие следующим критериям:

- существует вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом;
- стоимость актива может быть надежно оценена.

Дебиторская задолженность должна подтверждаться следующими документами:

¹ - <http://www.valnet.ru/m7-161.phtml>

- договором между кредитором и дебитором с приложением первичных документов, подтверждающих собственно возникновение задолженности и время ее продолжительности (накладные, счета-фактуры и т.д.);
- акты сверки дебиторской задолженности между дебитором и кредитором, оформленные надлежащим образом.

Без их наличия и должного юридического оформления продажа этих долгов, как и сам факт их наличия, вызывает серьезные замечания и сомнения.

Классификация дебиторской задолженности

Дебиторскую задолженность можно классифицировать по различным критериям:

Дебиторская задолженность подразделяется на:

- Текущую (нормальную) – задолженность за отгруженные товары, работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, но право собственности уже перешло к покупателю; либо поставщику (подрядчику, исполнителю) перечислен аванс за поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг);
- Просроченную – задолженность за товары, работы, услуги, не оплаченные в установленный договором срок, в свою очередь, может быть:
 - *Сомнительная.* Сомнительным долгом признается любая задолженность перед налогоплательщиком, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией² (т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями);
 - *Безнадежная.* Безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации³ (т.е. задолженность, по которой истек установленный срок исковой давности и по которой обязательство не может быть исполнено).
- Реальную к получению, т.е. задолженность, обеспеченная залогом, банковской гарантией, поручительством;

по причинам образования ее можно разделить на оправданную и неоправданную:

- к оправданной дебиторской задолженности следует отнести дебиторскую задолженность, срок погашения которой еще не наступил и составляет менее 1 месяца и которая связана с нормальными сроками документооборота;
- к неоправданной следует отнести просроченную дебиторскую задолженность, а также задолженность, связанную с ошибками в оформлении расчетных документов, с нарушением условий хозяйственных договоров и т.д.

При рассмотрении ликвидности права требования (дебиторской задолженности) различают:

² - В соответствии с пунктом 1 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ)

³ - Согласно пункту 2 статьи 266 НК РФ

- Ликвидная дебиторская задолженность – задолженность, которая может быть реализована при соблюдении обычных рыночных условий. К этой категории относятся предприятия-дебиторы с устойчивым финансовым положением;
- Условно ликвидная дебиторская задолженность – задолженность, которая может быть реализована, но финансовое положение дебитора не устойчиво;
- Неликвидная дебиторская задолженность – задолженность предприятий с неустойчивым финансовым положением и их задолженность практически невозможно реализовать;
- Предприятия, по которым Оценщику трудно судить о ликвидности из-за отсутствия информации об их финансовом положении.

По статьям бухгалтерского баланса дебиторская задолженность делится на:

- покупатели и заказчики;
- векселя к получению;
- задолженность дочерних и зависимых обществ;
- авансы выданные; прочие дебиторы.

по срокам ее образования на 2 группы:

- краткосрочная, т.е. задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочная – задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Величина дебиторской задолженности определяется многими разнонаправленными факторами.

Согласно ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности по обязательствам с определенным сроком исполнения начинается по окончании срока исполнения. Иначе говоря, сомнительной дебиторскую задолженность можно считать только с момента, установленного договором для оплаты товаров, работ или услуг (невыполнение договора в части графика погашения задолженности).

Согласно ст. 314 ГК РФ, если не предусмотрен срок исполнения обязательства и нет указаний на условия, которые позволяют определить этот срок, то обязательство должно быть исполнено в разумный срок после его возникновения. Если же по договору срок исполнения определен моментом востребования, то обязательство должно быть исполнено в семидневный срок со дня предъявления требования.

В случаях, когда в договоре не указана дата исполнения обязательства и обязательство должно быть исполнено с момента востребования, дебиторская задолженность становится сомнительной начиная с восьмого дня после предъявления требования о ликвидации задолженности.

12.4. Краткая характеристика дебиторов

По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебиторов, кроме того оценщиком установлено что дебитор ООО «Бор-нефтепродукт» прекратил свою деятельность. На данном основании можно сделать вывод, что работа с

указанными дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска.

12.5. Информация о текущем использовании объекта оценки

На дату оценки, оцениваемая задолженность не погашена, не продана, не заложена и не переуступлена третьим лицам.

12.6. Основные выводы

На основании произведенного анализа можно дать следующую характеристику оцениваемой задолженности

Количественные и качественные характеристики объектов оценки	
Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ "Автопилот" в сумме 18000,3 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	НОУ "Автопилот"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России в сумме 23250 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.

Наименование	Описание
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт" России в сумме 5055936,01 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	ООО "Бор-нефтепродукт"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора, кроме того оценщиком установлено что дебитор ООО «Бор-нефтепродукт» прекратил свою деятельность. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт" России в сумме 566500 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	ООО "Бор-нефтепродукт"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.

Наименование	Описание
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора, кроме того оценщиком установлено что дебитор ООО «Бор-нефтепродукт» прекратил свою деятельность. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт" России в сумме 24780752,58 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	ООО "Бор-нефтепродукт"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	<i>Сомнительная (проблемная)</i> , т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора, кроме того оценщиком установлено что дебитор ООО «Бор-нефтепродукт» прекратил свою деятельность. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" в сумме 1636,07 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	<i>Сомнительная (проблемная)</i> , т.е. задолженность, которая не

Наименование	Описание
	погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а также открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ИП Егорова Марина Анатольевна в сумме 7500 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	ИП Егорова Марина Анатольевна
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а также открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Компас" в сумме 51739,43 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	ООО "Компас"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.

Наименование	Описание
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания" в сумме 1708,85 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО «Октава» в сумме 11793 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	ООО «Октава»
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так

Наименование	Описание
экономических выгод, связанных с данным активом	же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к РДК (ЗАО) в сумме 3000,94 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	РДК (ЗАО)
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа" в сумме 20000 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод,	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует

Наименование	Описание
связанных с данным активом	возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

Наименование	Описание
Количественные характеристики	
Объект оценки (данные об объекте оценки)	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Терминал Транс" в сумме 180000 руб.
Документы, подтверждающие факт существования задолженности	Акт инвентаризации расчетов от 02.09.2020г.
Наименование должника (дебитор)	ООО "Терминал Транс"
Собственник объекта оценки (кредитор)	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Качественные характеристики объектов оценки	
Категория	Сомнительная (проблемная), т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и/или не обеспечена соответствующими гарантиями.
Вероятность (т.е. скорее да, чем нет) получения экономических выгод, связанных с данным активом	По информации, предоставленной Заказчиком, информации полученной в качестве ответов на запросы Оценщика, а так же открытых источников информации отсутствует возможность получить какую-либо документацию по финансово-хозяйственной деятельности дебитора. На данном основании можно сделать вывод, что работа с указанным дебитором, с точки зрения инвестирования средств, связана с высоким уровнем риска. В связи с этим нужно отметить, что существует вероятность получения экономических выгод, связанных с данной задолженностью, через реализацию прав требований третьим лицам.

13. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемых объектов с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемых объектов были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;

- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В общем случае право требования может быть использовано для извлечения дохода различными способами:

1. Взыскание данной задолженности через суд и судебных приставов;
2. Реализация прав требований третьим лицам.

Рассмотрев данные критерии, оценщик пришел к следующим выводам:

- дебитор признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство – вариант взыскания задолженности, как наилучшее и наиболее эффективное использование в данной работе не применим.

Следовательно, к указанным в настоящем отчете дебитору, по мнению оценщика, наилучшим и наиболее эффективным использованием является – реализация прав требований третьим лицам.

14. Анализ сегмента рынка, к которому относятся объекты оценки

В настоящее время рынок по переуступке прав требования различных организаций, индивидуальных предпринимателей к должникам – юридическим лицам достаточно развит в целом по России и в частности по Нижегородской области. Имеется значительное количество предложений по переуступке подобных прав требования. В основном рынок дебиторской задолженности представлен электронными торговыми площадками в сети Интернет: <http://www.rusdolg.ru>, <http://www.dolgionline.ru>, <http://www.dolgi.su>, в средствах массовой информации объявления публикуются в газете "Коммерсантъ" (электронная версия "Издательский дом Коммерсантъ" - <http://www.kommersant.ru/>).

В процессе анализа предложений и сделок по переуступке прав требований Оценщиками было выявлено 10 сопоставимых объектов сравнения по сомнительной дебиторской задолженности.

Предложения по реализации прав требования (информация актуальна на дату проведения оценки)

Наименование	Описание	Номинальная (учетная) величина задолженности, руб.	Цена предложения/ цена сделки, руб.	Источник информации
Объект сравнения №1	Лот №2 - Право требование дебиторской задолженности ООО «АИГ» (ИНН 7725208954), номинальная стоимость 31 093 380,09 руб. начальная цена 468 973,80 руб.	31 093 380,09	468 973,80	https://www.kommersant.ru/doc/4633516
Объект сравнения №2	Лот №1: Право требования (дебиторская задолженность) Общества с ограниченной ответственностью «Сибириус» общей номинальной стоимостью 2355920,72 руб., в том числе: ПАО «НК Роснефть» (ИНН 7706107510) - Задолженность по Договору на оказание услуг по супервайзингу при выполнении природовосстановительных работ №100016/06824Д от 12.09.2016 г. Задолженность по Договору на оказание услуг по супервайзингу при выполнении природовосстановительных работ №100017/04719Д от 06.09.2017 г. Балансовая стоимость - 1874904,72 руб. АО «Оренбургнефть» (ИНН 5612002469) - Задолженность по Договору на оказание услуг по осуществлению производственного экологического мониторинга в части лабораторного экоаналитического контроля №7700017/0647Д от 12.04.2017 г. Задолженность по Договору №7550017/0119Д от 12.04.2017 г. Задолженность по Договору №7700018/0305Д от 08.02.2018 г. на оказание услуг по разработке экологической документации. Балансовая стоимость - 81016,00 руб. АО «Самотлорнефтегаз» (ИНН 8603089934) - Задолженность по Договору №СНГ-1042/17 на оказание услуг по супервайзингу при выполнении природовосстановительных работ по рекультивации нефтезагрязненных земель подрядными организациями от 23.05.2017 г. Балансовая стоимость - 400000,00 руб. Начальная цена Лота №1 - 219800 (двести девятнадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе задолженность ПАО «НК Роснефть» (ИНН 7706107510) - рыночная стоимость 174900 руб., задолженность АО «Оренбургнефть» (ИНН 5612002469) - рыночная стоимость 7600 руб., задолженность АО «Самотлорнефтегаз» (ИНН 8603089934) - рыночная стоимость 37300 руб.	2 355 920,72	219 800,00	https://www.kommersant.ru/doc/4633590
Объект сравнения №3	Лот №3 «Дебиторская задолженность ООО «Софрино-Эстейт», номиналом 107 063 256,60 руб.». Начальная цена: 1863804,02 руб. Шаг аукциона: 5% от начальной цены.	107 063 256,60	1 863 804,02	https://www.kommersant.ru/doc/4633660
Объект сравнения №4	Лот №1. Право требования дебиторской задолженности ООО Строительная компания «ГРАДСТРОЙ» в размере 29 062 831,96 руб. к ООО «Тоннельный отряд-40» (ИНН 5037044571, адрес: 142281, Московская область, город Протвино, Оболенское шоссе, 1).	29 062 831,96	1 011 960,00	https://www.kommersant.ru/doc/4633804

	Начальная цена лота № 1 - 1 011 960,00 рублей. Местонахождение имущества: РФ, г. Москва. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота. Лот №1. Право требования дебиторской задолженности ООО Строительная компания «ГРАДСТРОЙ» в размере 29 062 831,96 руб. к ООО «Тоннельный отряд-40» (ИНН 5037044571, адрес: 142281, Московская область, город Протвино, Оболенское шоссе, 1). Начальная цена лота № 1 - 1 011 960,00 рублей. Местонахождение имущества: РФ, г. Москва. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота.			
Объект сравнения №5	№1 - Дебиторская задолженность «ООО Спецстройконструкция» (ИНН 7718972647) к: ООО «Гринвуд» (ИНН 7704310883) в размере 2 636 000 руб.; ФГУП «ГВСУ №12» (ИНН 7706044549) в размере 136 610 708,60 руб. Начальная цена лота составляет 2 572 571,8 руб.	139 246 708,60	2 572 571,80	https://www.kommersant.ru/doc/4633907
Объект сравнения №6	По лоту №1 «Дебиторская задолженность ООО «ЮУСТМ 2» (Права требований к 2 юр. лицам) на сумму 5 594 248,56 рублей» и лоту №2 «Дебиторская задолженность ООО «ЮУСТМ 2» (Права требований к 8 юр. лицам) на сумму 565 127,85 рублей» победителем признан ООО «СК ВЕК» (ИНН 7453260377, ОГРН 1137453010122, юр. адрес: г. Челябинск, Володарского, 30), предложивший цену 353 341,05 рублей и 25 430,70 рублей соответственно.	5 594 248,56	353 341,05	https://www.kommersant.ru/doc/4634163
Объект сравнения №7	По лоту №1 «Дебиторская задолженность ООО «ЮУСТМ 2» (Права требований к 2 юр. лицам) на сумму 5 594 248,56 рублей» и лоту №2 «Дебиторская задолженность ООО «ЮУСТМ 2» (Права требований к 8 юр. лицам) на сумму 565 127,85 рублей» победителем признан ООО «СК ВЕК» (ИНН 7453260377, ОГРН 1137453010122, юр. адрес: г. Челябинск, Володарского, 30), предложивший цену 353 341,05 рублей и 25 430,70 рублей соответственно.	565 127,85	25 430,70	https://www.kommersant.ru/doc/4634163
Объект сравнения №8	Лот №1 - Дебиторская задолженность (права требования), принадлежащие Должнику, в том числе, задолженность АО «Орел Нобель-Агро» на сумму 1 005 000,00 рублей; АО «Орел Нобель-Агро» на сумму 1 200 000,00 рублей Начальная цена Лота №1 составляет 70 467,00 (семьдесят тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек	2 205 000,00	70 467,00	https://www.kommersant.ru/doc/4634241
Объект сравнения №9	Лот №2 - Дебиторская задолженность (права требования), принадлежащие Должнику, в том числе, задолженность ООО «Агропромышленный холдинг «Добронравов Агро» на сумму 3 800 000,00 рублей Начальная цена Лота №2 составляет 205 318,00 (двести пять тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек	3 800 000,00	205 318,00	https://www.kommersant.ru/doc/4634241
Объект сравнения №10	Лот №3 - Дебиторская задолженность (права требования), принадлежащие Должнику, в том числе, задолженность ООО «Промаппарат» на сумму 2 300 000,00 рублей Начальная цена Лота №3 составляет 44 077,00 (сорок четыре тысячи семьдесят семь) рублей 00 копеек	2 300 000,00	44 077,00	https://www.kommersant.ru/doc/4634241

Проанализировав предложения о продаже дебиторской задолженности, из вышеуказанных источников, можно сделать вывод о том, что во всех представленных случаях стоимость предложения ниже номинальной (учетной стоимости) долга. Номинальные стоимости объектов оценки различны, как различны и стоимости их предложений, в связи с этим основным ценообразующим фактором при определении стоимости дебиторской задолженности, по мнению оценщика, является коэффициент дисконта равный отношению значения стоимости предложения к значению номинальной стоимости долга (с учетом необходимых корректировок).

В общих случаях главными ценообразующими факторами при купле/продаже дебиторской задолженности, с учетом особенностей оцениваемых объектов, выступают:

- качество задолженности выставленной на продажу, а соответственно и ее ликвидность которые определяются непосредственно качеством самого дебитора (финансовая устойчивость, платежеспособность, наличие имущества);
- расчетный коэффициент дисконта равный отношению значения стоимости предложения к значению номинальной стоимости долга.

Выводы

Объем рынка прав требования плохо поддается оценке. Чаще всего долговые обязательства не выпускаются для обращения на рынке, а выставляются на продажу только в связи с чрезвычайными обстоятельствами:

- невозможность взыскать долг собственными средствами;
- отсутствие достоверной информации о финансовом положении дебитора;
- тяжелое финансовое положение дебитора;
- возбужденное исполнительное производство в отношении должника;
- вероятность банкротства дебитора и т.д.

Очевидно, что приобретение данных обязательств связано с принятием серьезных рисков потери вложенных средств, т. е. большой вероятностью невозврата инвестиций.

15. Оценка рыночной стоимости прав требования

15.1. Обзор подходов к оценке

Определение рыночной стоимости объектов оценки осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

Для расчета рыночной стоимости объектов оценки рассматриваются три основных подхода:

- затратный подход;
- доходный подход;
- сравнительный подход.

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определенные области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений). При оценке стоимости соблюдаются основные общеэкономические принципы, основанные на представлении владельцев имущества:

Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т.е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.

Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.

Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем. Далее приведен анализ применимости перечисленных подходов и методов оценки, а также обоснование выбранных оценщиком процедур.

В процессе работы оценщик проанализировал возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости оцениваемого объекта.

15.2. Обоснование выбранных подходов к оценке

Дебиторская задолженность - это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

Как объект учета дебиторская задолженность по сроку платежа классифицируется на:

- отсроченную (срок исполнения обязательств по которой еще не наступил);
- просроченную (срок исполнения обязательств по которой уже наступил).

Образование дебиторской задолженности экономически объяснимо недостатком оборотных средств.

Необходимо иметь в виду, что специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса связана с тем, что данный актив не совсем материален. Собственник данного актива фактически продает не саму "балансовую" задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии - уступке и переуступке прав).

Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает в оценке определять не только саму величину долга, но и производить анализ прав на эту задолженность.

Следовательно, помимо обязательного отражения величины стоимости актива в документах бухгалтерского учета и отчетности (баланс), дебиторская задолженность должна подтверждаться следующими документами:

— договором между кредитором и дебитором с приложением первичных документов, подтверждающих собственно возникновение задолженности и время ее продолжительности (накладные, счета-фактуры и т.д.);

— акты сверки дебиторской задолженности, оформленные надлежащим образом.

Без их наличия и должного юридического оформления продажа этих долгов, как и сам факт их наличия вызывает серьезные замечания и сомнения.

С юридическими особенностями оценки дебиторской задолженности связано и вероятное изменение положения должника. Прежде всего, это связано с фактом возбуждения в арбитражном суде дела о его несостоятельности. В соответствии с требованиями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127 - ФЗ на стадиях финансового оздоровления и внешнего управления и конкурсного производства определяются меры к замораживанию требований кредиторов, а также действует особый порядок истребования и предъявления требований кредиторов. Согласно ст. 80 п.6 данного закона финансовое оздоровление может вводиться на срок не более чем на 2 года. На этих же стадиях банкротства предприятия-должника замораживаются

начисления различного рода штрафных санкций (пени, неустойки, штрафы), а также суммы причиненных убытков. Тем самым, теряется экономический смысл определения рыночной стоимости данной дебиторской задолженности, ввиду неприменения метода дисконтирования, из-за имеющихся законодательных запретов и моратория для выполнения в полном объеме обязательств должника-дебитора.

Основные постановки задачи определения стоимости этого актива можно свести к четырем основным видам оценочных исследований (от простого к сложному, и по мере снижения агрегированности исследования):

I. Первый вид (способ) - это оценка дебиторской задолженности единым потоком, когда определяется рыночная стоимость актива как части единого целого, составляющей стоимость всего бизнеса предприятия. В основе этих исследований лежит метод накопления актива в рамках затратного подхода. Вся величина дебиторской задолженности оценивается в целом, как бы "оптом", т.к. точная оценка каждой отдельной дебиторской задолженности, как правило, нецелесообразна. Объясняется такой подход тем, что "вырывание" этого элемента из бизнеса в целом и концентрация исследований особенностей именно этого элемента может не учитывать общих тенденций бизнеса предприятия, как системы, которые могут быть не простой суммой тенденций каждого элемента. Акцент в данном случае делается именно на эти общие тенденции в развитии данного бизнеса, на конкретную политику менеджмента компании в отношении выплат долгов, т.к. она при продаже бизнеса может коренным образом измениться. Более важными факторами при этом являются финансовое положение дебитора и динамика оборота задолженности. Оценка стоимости в этом случае производится по стандарту инвестиционной стоимости. В качестве конкретного инвестора выступает как бы сама система бизнеса, которая определяет ценность данной дебиторской задолженности, исходя из допущения ее единого актива именно для этого бизнеса.

II. Второй вид сопряжен с предварительной оценкой задолженности для реального владельца актива с целью принятия управленческого решения и целесообразности ее продажи. Речь идет уже о каждой конкретной задолженности и сравнении ее реальной полезности в системе существующего бизнеса и возможных выгод при ее продаже. Важно установить правильное соотношение инвестиционной и обоснованной рыночной стоимости. Главным является получение ответа на вопрос о том, что делать с данной задолженностью, продолжать с ней работать или просто "списать", не проводя никаких затрат на ее реализацию.

III. Третий вид - оценка дебиторской задолженности как товара для продажи на рынке по стандарту обоснованной рыночной стоимости. Эта оценка может включать в себя задачи определения цены предложения актива на аукционах, а также определения минимальной цены реализации. Решение вышеназванных целевых задач требует глубоких проработок особенностей каждой конкретной задолженности с учетом правовых аспектов собственности. Оценщики обязаны смоделировать общепринятые требования к активу, к оценке его полезности для потенциального покупателя. Только затем, с учетом этих требований он может проанализировать специфические особенности каждой предполагаемой к процессу задолженности (цессии) для получения оценок ее стоимости, которые бы однозначно не вызывали сомнений в достоверности и обоснованности ее итоговых значений (величин) ни у продавца, ни у покупателя.

IV. Четвертый вид - это оценка полезности приобретения дебиторской задолженности для конкретного инвестора - заказчика настоящего исследования. В этом случае имеет место конфиденциальная оценка той предельной цены, которую инвестор готов заплатить за этот актив с учетом всех, возможно, эксклюзивных его интересов и реальной возможности дальнейшего использования данного актива. Используемый стандарт оценки - инвестиционная стоимость. Особенности данной постановки задачи заключаются в том, что в этом случае, упор в большей степени делается на особые интересы инвестора, связанные со специфическим дальнейшим использованием задолженности, например, как метода контроля за бизнесом дебитора.

Проведенные четыре вида оценочных исследований не являются шаблонами, т.к. вариации и отклонения от этих "стандартных" условий встречаются на практике гораздо чаще, чем сами "стандартные" условия.

Что касается постановок всех анализируемых видов и назначений следует указать два замечания:

1) в отношении дебиторской задолженности использование стандартов обоснованной рыночной стоимости и инвестиционной стоимости в основном определяется, соответственно, ее анализом как самостоятельного товара - вне системы бизнеса, а не как элемента в системе существующего или будущего бизнеса;

2) оценка этого актива "оптом" не означает использование и оперирование с суммарной величиной дебиторской задолженности. Наиболее целесообразным является анализ некоторых однородных групп дебиторов.

Выбор подхода к оценке объектов оценки

Доходный подход

К вопросу об использовании методов трех классических подходов в оценке дебиторской задолженности, необходимо отметить, что наиболее целесообразным и распространенным в оценке долга действующего предприятия с наличием какого-либо имущества является доходный подход (ДП).

При применении доходного подхода к оценке стоимости дебиторской задолженности анализируется возможность объекта генерировать определенный доход и определяется текущая стоимость этого дохода. Для определения рыночной стоимости дебиторской задолженности в рамках доходного подхода следует выбрать подходящую ставку дисконтирования, и период времени, необходимый для ее погашения.

Существует несколько методик оценки дебиторской задолженности. В данном отчете в рамках доходного подхода была применена Методика Ильина М.О.⁴

Предлагаемая далее методика основывается на следующих исходных положениях.

1. Существующее состояние рынка ДЗ и его недостаточная информационная прозрачность в абсолютном большинстве случаев не позволяют реализовать сравнительный подход к оценке стоимости ДЗ. Таким образом, полноценное (неиндикативное) применение сравнительного подхода следует признать редким исключением, учитывать которое в настоящей статье не рассматривается. Отметим, что при наличии достаточной и

⁴ - <https://srossovet.ru/content/files/00/18/2d.pdf>

достоверной информации целесообразность применения сравнительного подхода к оценке под сомнение не ставится.

2. Дебиторская задолженность является активом с уменьшающейся полезностью: при прочих равных условиях чем дальше от даты оценки отстоит дата погашения задолженности, тем меньше ее стоимость. Возможны ситуации, когда ДЗ приобретается третьей стороной для оказания давления на дебитора. Следовательно, теоретически, «рыночная стоимость» ДЗ может быть выше балансовой (вид стоимости написан в кавычках, поскольку в описанном примере не соблюдаются все условия, предъявляемые к рыночной стоимости). Указанные уникальные ситуации в настоящей статье не рассматриваются.

3. По определению при оценке рыночной стоимости моделируется поведение типичного покупателя на соответствующем сегменте рынка.

Рассмотрим две ситуации: ДЗ со 100% вероятностью погашения точно в установленный срок и ДЗ с вероятностью погашения, отличной от 100%.

Первая ситуация представляет собой простую оценочную задачу по дисконтированию денежного потока, вызванного возвратом ДЗ (определение текущей стоимости будущих денежных потоков). В настоящей работе предполагается, что ДЗ будет погашена единым платежом, при возврате ДЗ несколькими платежами следует выполнить дисконтирование каждого из потоков.

Существует позиция, что при 100% вероятности погашения ДЗ ставка дисконтирования должна быть принята на уровне номинальной безрисковой ставки или ставки рефинансирования. Но это идет в разрез с поведением типичного субъекта рынка, которое моделируется при определении рыночной стоимости. Обоснование ошибочности указанных позиций выполняется аналогично и рассмотрено на примере номинальной безрисковой ставки.

Основными факторами, влияющими на изменение стоимости денег во времени, являются риск (совокупность рисков), инфляция и упущенная выгода. Использование номинальной безрисковой ставки позволяет учесть только два первых из трех указанных факторов. Экономической сущностью упущенной выгоды является доход (снижение затрат), который мог быть получен при развитии событий по другому, «нормальному» сценарию. Применительно к оценке ДЗ таким сценарием является отсутствие задолженности на дату оценки – наличие соответствующей суммы средств на счету кредитора с возможностью свободного использования. В общем виде, наиболее распространены следующие варианты использования свободных денежных средств хозяйствующими субъектами:

- использование в своей текущей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе, ее расширении – ставка дисконтирования соответствует ставке дисконтирования финансово-хозяйственной деятельности предприятия или его соответствующей бизнес-линии;
- размещение на срочном банковском депозите – ставка дисконтирования соответствует доходности банковских депозитов;
- обслуживание имеющихся обязательств (выплата процентов по кредитам, возврат основного тела кредита и пр.) – ставка дисконтирования соответствует стоимости привлечения заемного финансирования.

Как было отмечено выше, настоящая методика предназначена для использования в условиях дефицита информации, когда у Оценщика отсутствуют данные, необходимые для полноценного анализа предприятий дебитора и кредитора, а значит и для обоснования ставки дисконтирования, соответствующей их финансово-хозяйственной деятельности. Таким образом, реальными для анализа вариантами являются два – размещение на банковском депозите и погашение имеющихся обязательств.

В данном случае наиболее логичной является позиция Козыря Ю.В., состоящая в том, что величина ставки дисконтирования ДЗ находится в диапазоне от доходности банковских депозитов до стоимости привлечения заемных средств (с соответствующими сроками размещения/привлечения). Упрощенный вид формулы расчета ставки дисконтирования:

$$i = \frac{i_D + i_K}{2}$$

где: i_D – доходность по депозитам с сопоставимым сроком и объемом, доли ед.;

i_K – стоимость привлечения кредитов с сопоставимым сроком и объемом, доли ед.

Вторая ситуация включает первую с дополнительным учетом вероятности возврата

ДЗ. Она непосредственно связана с состоянием всей общественно-экономической системы. Для характеристики состояния (совокупности показателей) общественно-экономических систем вынужденно используются экспертные характеристики вероятностной природы. Таким образом, обоснование вероятности возврата ДЗ без использования экспертных оценок невозможно в принципе.

В соответствии с условиями договора погашение ДЗ ожидается на дату t_1 . В период времени $0 - t_1$ вероятность возврата задолженности v равна нулю, поскольку, действуя, прежде всего, в собственных интересах, дебитор не заинтересован в возврате задолженности ранее установленного срока, до которого соответствующие денежные средства могут быть использованы в его интересах. В момент времени t_1 вероятность v погашения равна p_1 . В период времени $t_1 - t_2$ вероятность изменяется (на рис.1 данное изменение схематично показано в виде синусоиды). Период $t_1 - t_2$ соответствует разумному интервалу времени, в течение которого возврату ДЗ препятствуют различные технические факторы несистемного характера (например, необходимость выставления счета на оплату, ошибка в реквизитах при совершении платежа), за которыми не стоит финансовая несостоятельность дебитора или его принципиальное решение о затягивании сроков возврата. В интервале времени $t_2 - t_4$ начинают действовать описанные выше системные факторы, что приводит к поступательному снижению вероятности возврата. В момент времени t_4 , который соответствует истечению срока исковой давности (3 года в соответствии со ст. 196 Гражданского Кодекса) наблюдается скачкообразное снижение вероятности до нулевого уровня. Обратим внимание, что известны единичные случаи возврата дебиторской задолженности даже после истечения срока исковой давности – можно говорить, что в момент времени t_4 вероятность снижается до около нулевого значения с тенденцией к дальнейшему уменьшению. Однако, исходя из фундаментального принципа существенности, этими бесконечно малыми величинами можно пренебречь. Отметим, что если в какой-то из моментов времени вероятность возврата составляет 100%,

то это приводит к ситуации первой. В случае, если в момент времени t_3 кредитор обращается в суд за взысканием задолженности, и суд принимает решение в его пользу, график возвращается в начальное состояние (на рисунке данная ситуация отражена штрихпунктирной линией). Отметим, что на рисунке всему судебному процессу соответствует точка на оси времени t_3 , при том, что фактически судебный процесс может быть достаточно растянут во времени. Происходит соответствующая пролонгация периода $t_3 - t_4$.

При создании максимально точной ЭММ количество периодов времени будет стремиться к бесконечности (в реальной оценочной практике период дисконтирования округляется до кварталов-месяцев или, реже, до дней):

$$C = \sum_{j=1}^{\infty} \frac{C_B}{(1+i)^{t_j}} \times p_j$$

В соответствии с положениями теории вероятности при увеличении горизонта прогнозирования точность прогнозирования неминуемо снижается. Кроме того, исходя из принципа существенности, можно пренебречь значениями функции на значительном горизонте прогнозирования. Обоснуем данный аналитический тезис с помощью следующего выражения:

$$\lim_{j \rightarrow \infty} \frac{C_B}{(1+i)^{t_j}} \times p_j$$

При $j \rightarrow \infty$ данная дробь является бесконечно малой функцией. P_j является локально ограниченной функцией, поскольку отражает вероятность, и ее область значений лежит в диапазоне $[0;1]$. По свойству бесконечно малых функций произведение бесконечно малой функции на локально ограниченную также является бесконечно малой функцией, а, следовательно, ее предел при заданном стремлении j равен нулю. Таким образом, практическая реализация выражения не только затруднена, но и нецелесообразна. Возможно выполнить следующее «огрубление» ЭММ:

$$C = \frac{C_B}{(1+i)^T} \times P$$

где: T – период времени с даты оценки до наиболее вероятной даты возврата ДЗ, пер. времени; P – интегральный показатель вероятности возврата, доли ед. Следует согласиться с позицией Национальной коллегии оценщиков [17] о необходимости учета штрафов и пеней, связанных с задержкой возврата ДЗ, суммарная величина которых в ряде случаев может быть весьма существенна. Законодательными основаниями для учета штрафов и пеней являются положения ст. 295 Гражданского Кодекса, а также положения договора, в соответствии с которым возникла ДЗ. Начисленные штрафы и пени с позиции экономической сущности представляют собой $+\Delta ДЗ$ и могут рассматриваться в качестве самостоятельной ДЗ (потока в погашение ДЗ) – их рыночная стоимость также определяется по выражению.

Для характеристики интегрального показателя вероятности возврата предлагается использовать модифицированную шкалу Харрингтона. Данное решение обусловлено следующими причинами:

- во-первых, данная шкала является общепризнанным инструментом перевода качественных характеристик вероятностного свойства в количественные;
- во-вторых, градация шкалы (пять делений) позволяет соблюсти равновесие между точностью оценки параметров и обоснованностью данной оценки (при увеличении числа делений растет сложность описания и обоснования различий между ними);
- в-третьих, существует давняя практика применения шкалы Харрингтона в оценочной деятельности, например, для обоснования величины отдельных премий за риск в составе рисковей составляющей ставки дисконтирования, определяемой методом кумулятивного построения.

Шкала Харрингтона

Качественная характеристика вероятности	Количественная характеристика вероятности, %
Очень высокая	80-100
Высокая	63-80
Средняя	37-63
Низкая	20-37
Очень низкая	0-20

Для характеристики интегрального коэффициента вероятности возврата выполним модификацию шкалы Харрингтона. Модификация включала следующие шаги:

- добавление характеристики ДЗ в общепринятой терминологии;
- «огрубление» (усреднение и округление) диапазонов количественных оценок и их перевод в доли единицы;
- добавление вероятностей-экстремумов в размере 0% и 100%.

Модифицированная шкала Харрингтона

Характеристика задолженности	Качественная характеристика вероятности возврата	Интегральный показатель вероятности возврата, доли ед.
Абсолютно надежная	Абсолютная	1,0
Сомнительная	Очень высокая	0,9
	Высокая	0,7
Проблемная	Средняя	0,5
	Низкая	0,3
	Очень низкая	0,1
Безнадежная	Нулевая	0,0

Затратный подход

В затратном подходе оценивается остаточная стоимость дебиторской задолженности (от номинала) с учетом потерь предприятия-кредитора на поддержание уровня дебиторской задолженности за период образования задолженности до даты оценки. Т.е. учитывается, насколько "состарилась" дебиторская задолженность для предприятия-кредитора с учетом его потерь от инфляции и от необходимости изыскивать источники оборотных средств в связи с замораживанием их в дебиторской задолженности. Затратный подход в данной оценке не применялся. Это объясняется тем, что затратный подход для

данного актива неприемлем, т. к. теоретически его применение даст оценку задолженности, равную ее балансовому значению.

Сравнительный подход

Использование сравнительного подхода, основанного на информации по аналогичным продажам, осложняется одной причиной:

сложность в поиске схожих долгов - они различаются по целому ряду существенных условий, влияющих на цену предложения: по дебитору, кредитору, основанию возникновения, периоду возникновения и пр., что отражается в значительном разбросе цен и необходимости значительного объема рыночной информации для проведения корректировок.

При проведении анализа рынка (п.14 настоящего отчета) Оценщиком были выявлены долги аналогичных юридических лиц, по которым, ввиду отсутствия необходимых документов, отсутствует возможность анализа деятельности дебиторов, что позволяет сделать вывод о схожести положения должников - юридических лиц с положением тех юридических лиц, долги которых продаются.

Таким образом, в данном отчете сравнительный подход также использовался.

15.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход определяет рыночную стоимость объектов на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов.

При применении сравнительного подхода стоимость актива определяется путем сравнения и сопоставления цен продажи (цен предложения) по аналогичным объектам с последующей их корректировкой в соответствии с имеющимися различиями между оцениваемым активом и аналогом.

В данном подходе стоимость объектов оценки определялась как произведение балансовой (номинальной) стоимости дебиторской задолженности на согласованную и скорректированную единицу сравнения.

Единица сравнения – отношение цены предложения права требования объекта сравнения к балансовой (номинальной) стоимости данного права требования.

Определение величины единицы сравнения

Наименование	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5	Объект №6	Объект №7	Объект №8	Объект №9	Объект №10
Субъекты гражданского права	юридические лица	юридические лица	юридические лица	юридические лица	юридические лица	юридические лица	юридические лица	юридические лица	юридические лица	юридические лица
Суммарная задолженность - номинальная (учетная) стоимость, руб.	31 093 380,09	2 355 920,72	107 063 256,60	29 062 831,96	139 246 708,60	5 594 248,56	565 127,85	2 205 000,00	3 800 000,00	2 300 000,00
Вид предложения	аукцион	аукцион	аукцион	аукцион	публичное предложение	публичное предложение	публичное предложение	аукцион	аукцион	аукцион
Цена предложения / сделки, руб.	468 973,80	219 800,00	1 863 804,02	1 011 960,00	2 572 571,80	353 341,05	25 430,70	70 467,00	205 318,00	44 077,00
Корректировка на реальную цену сделки (шаг аукциона), %	1,05	1,05	1,05	1,05	1	1	1	1,05	1,05	1,05
Скорректированная цена предложения	492 422,49	230 790,00	1 956 994,22	1 062 558,00	2 572 571,80	353 341,05	25 430,70	73 990,35	215 583,90	46 280,85
Дата предложения	25.12.2020	25.12.2020	25.12.2020	25.12.2020	25.12.2020	25.12.2020	25.12.2020	25.12.2020	25.12.2020	25.12.2020
Единица сравнения (отношение цены предложения к балансовой стоимости дебиторской задолженности)	0,0158	0,0980	0,0183	0,0366	0,0185	0,0632	0,0450	0,0336	0,0567	0,0201
Корректировка на дату предложения, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скорректированная единица сравнения	0,0158	0,0980	0,0183	0,0366	0,0185	0,0632	0,0450	0,0336	0,0567	0,0201
Среднеарифметическое значение скорректированной единицы сравнения	0,041									

Описание корректировок.

1. Корректировка на дату предложения.

В связи с тем, что с даты предложения до даты оценки прошел незначительный период времени – корректировка не требуется.

2. Корректировка на реальную цену сделки.

Когда объекты сравнения предлагаются к реализации с помощью проведения открытых электронных торгов в форме аукциона, в этом случае минимальная цена, при которой аукцион считают состоявшимся, будет равна цене предложения плюс шаг аукциона. Таким образом, корректировка на реальную цену сделки должна бы быть равна шагу аукциона. Для объектов-аналогов № 1,2,3,4,8,9,10 оценщиком применяется поправка на шаг аукциона равный 5%.

Так же, проанализировав ситуацию на рынке по переуступке прав требования банкротных предприятий, оценщик сделал следующий вывод: в некоторых случаях при продаже прав требования банкротных предприятий двое торгов предусмотренных ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" признаются не состоявшимися по причине отсутствия заявок и далее реализуются путем публичного предложения. Таким образом для аналогов № 5,6,7 находящегося в торгах на стадии публичного предложения, оценщиками принято решение не принимать корректировку на реальную цену сделки вследствие наличия возможности у потенциального покупателя приобрести объект по указанной стоимости.

Обобщим результаты, полученные сравнительным подходом, которые будут равны среднеарифметическому значению скорректированной единицы сравнения.

Значение **скорректированной единицы сравнения во втором случае составит: 0,041.**

Итоговый расчет стоимости прав требования сравнительным подходом

[руб.]

№ п/п	Наименование дебитора	Номинальная (учетная) величина задолженности	Коэффициент дисконта для СП	Стоимость, определенная СП
1	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ "Автопилот"	18 000,30	0,041	730,25
2	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России	23 250,00	0,041	943,22
3	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	5 055 936,01	0,041	205 111,69
4	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	566 500,00	0,041	22 982,05
5	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	24 780 752,58	0,041	1 005 317,74
6	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	1 636,07	0,041	66,37
7	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ИП Егорова Марина Анатольевна	7 500,00	0,041	304,26
8	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Компас"	51 739,43	0,041	2 098,99
9	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	1 708,85	0,041	69,33
10	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Октава"	11 793,00	0,041	478,42
11	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к РДК (ЗАО)	3 000,94	0,041	121,74
12	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа"	20 000,00	0,041	811,37
13	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Терминал Транс"	180 000,00	0,041	7 302,33

15.4. Доходный подход

В рамках доходного подхода расчет рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности) производился методом дисконтированных денежных потоков по методике Ильина М.О. Суть данной методики состоит в дисконтировании денежного потока, вызванного дебиторской задолженностью, с дополнительным учетом вероятности возврата.

Расчет производился по следующей формуле:

$$C = \sum_{j=1}^{\infty} \frac{C_{\text{Б}}}{(1+i)^{t_j}} \times p_j$$

где:

$C_{\text{Б}}$ – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

i – ставка дисконтирования

t – период времени с даты оценки до наиболее вероятной даты возврата ДЗ

p – интегральный показатель вероятности возврата.

Определение периода дисконтирования

Для определения периода дисконтирования необходимо определить предполагаемый срок возврата дебиторской задолженности.

По аналитическим данным, проведенным ООО «ВТБ ДЦ», исходя из анализа данных, представленных в открытом доступе на сайте Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (<http://www.fedresurs.ru>), наблюдались следующие сроки экспозиции имущества.

№	Объекты	Дисконт, %				Срок реализации, дн				Месяцев (30 дн)	
		мин	макс	среднее	медиана	мин	макс	среднее	медиана	среднее	медиана
1	Машины	-1%	-100%	-53%	-55%	1	623	155	138	5,2	4,6
2	Оборудование	-1%	-100%	-69%	-78%	1	933	172	143	5,7	4,8
3	Жилая недвижимость	-1%	-98%	-35%	-29%	14	573	224	165	7,5	5,5
4	Нежилая недвижимость, где	-1%	-99%	-58%	-60%	1	1071	184	144	6,1	4,8
	торговые объекты	-6%	-96%	-45%	-46%	27	797	177	140,5		
	офисные объекты	-1%	-95%	-54%	-60%	32	686	204	171,5		
	производственные объекты	-5%	-99%	-61%	-64%	5	733	198	144		
5	Земельные участки	-1%	-98%	-56%	-58%	1	894	136	89	4,5	3,0
6	Недостроенные объекты	-8%	-99%	-59%	-58%	36	561	139	119	4,6	4,0
7	Дебиторская задолженность (ПТ)	-1%	-100%	-71%	-69%	1	651	133	115	4,4	3,8

Как видно из таблицы, средний срок реализации прав требования (дебиторской задолженности) составляет 4,4 мес.

Определение ставки дисконтирования

Согласно представленной методике величина ставки дисконтирования находится в диапазоне от доходности банковских депозитов до стоимости привлечения заемных средств (с соответствующими сроками размещения/привлечения). Ввиду того, что предприятие, право требования дебиторской задолженности которого оценивается, находится в стадии банкротства, предполагается, что доля заемного капитала превышает долю собственного капитала и любые свободные денежные средства с большей степенью вероятности будут направлены на погашение задолженности перед кредиторами, поэтому в качестве ставки

дисконтирования наиболее обоснованно применить средневзвешенную ставку по кредитования, исходя из периода дисконтирования.

Исходя из данных Статистического бюллетеня Банка России⁵ значение средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях до 1 года составляет 6,01%.

Ставка дисконтирования, исходя из сроков дисконтирования 4,4 мес. в декабре 2020 года составила 6,01%.

Определение интегрального показателя возврата

Для определения интегрального показателя вероятности возврата использовалась модифицированная шкала Харрингтона.

В отношении дебиторской задолженности можно заключить, что данная задолженность является проблемной, так как не обеспечена имуществом должника. Кроме того, оценщиком установлено что дебитор ООО «Бор-нефтепродукт» прекратил свою деятельность. Таким образом, вероятность возврата находится на низком уровне. Исходя из данных таблицы модифицированной шкалы Харрингтона среднее значение интегрального коэффициента при низкой вероятности возврата составляет 0,1, при безнадежной - 0.

⁵ - https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/

Расчет рыночной стоимости доходным подходом представлен в таблице ниже:

№ п/п	Наименование дебитора	Номинальная стоимость, руб.	Ставка дисконтирования, %	Период дисконтирования	Интегральный показатель вероятности возврата	Рыночная стоимость, руб.
1	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ "Автопилот"	18 000,30	0,0601	0,37	0,1	1 762
2	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России	23 250,00	0,0601	0,37	0,1	2 276
3	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	5 055 936,01	0,0601	0,37	0	0
4	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	566 500,00	0,0601	0,37	0	0
5	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	24 780 752,58	0,0601	0,37	0	0
6	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ПАО "Газпром газораспределение Нижний	1 636,07	0,0601	0,37	0,1	160

	Новгород"					
7	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ИП Егорова Марина Анатольевна	7 500,00	0,0601	0,37	0,1	734
8	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Компас"	51 739,43	0,0601	0,37	0,1	5 064
9	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	1 708,85	0,0601	0,37	0,1	167
10	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Октава"	11 793,00	0,0601	0,37	0,1	1 154
11	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к РДК (ЗАО)	3 000,94	0,0601	0,37	0,1	294
12	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к АО "Санкт- Петербургская Международная Товарно- сырьевая Биржа"	20 000,00	0,0601	0,37	0,1	1 958
13	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Терминал Транс"	180 000,00	0,0601	0,37	0,1	17 619

16. Согласование результатов и итоговое заключение о стоимости

Для определения рыночной стоимости дебиторской задолженности использовались два подхода – сравнительный и доходный.

Целью сведения результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта определяются следующими критериями:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения.
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

Сравнительный подход использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Недостаток же заключается в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычленивать и количественно оценить. В то же время, потенциальный покупатель всегда изучает аналогичные предложения на рынке, и определяет, сколько для него стоит этот объект (в преобладающем большинстве случаев) из рынка продаж.

Доходный подход капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от использования объекта. Преимущество данного подхода заключается в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. К недостаткам данного подхода следует отнести то, что он учитывает будущие доходы от владения имуществом, т.е. основан на прогнозных данных, которые невозможно оценить точно.

Согласование результатов

Показатели	Сравнительный подход	Доходный подход
Достоверность информации	50%	50%
Полнота информации	50%	50%
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	50%	50%
Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски)	50%	50%
Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта	50%	50%
Итоговые весовые коэффициенты	50%	50%

С учетом вышеизложенного, подходам к оценке рыночной стоимости объекта были присвоены следующие веса:

Сравнительный подход – 0,5

Доходный подход – 0,5

Применив данные веса к полученным результатам, получим рыночную стоимость.

№ п/п	Наименование дебитора	Стоимость, определенная СП	Стоимость, определенная ДП	Рыночная стоимость, руб.
1	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ "Автопилот"	730,25	1 761,92	1 246,08
2	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России	943,22	2 275,77	1 609,50
3	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	205 111,69	0,00	205 111,69
4	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	22 982,05	0,00	22 982,05
5	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	1 005 317,74	0,00	1 005 317,74
6	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	66,37	160,14	113,26
7	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ИП Егорова Марина Анатольевна	304,26	734,12	519,19
8	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Компас"	2 098,99	5 064,40	3 581,69
9	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	69,33	167,27	118,30
10	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Октава"	478,42	1 154,33	816,38
11	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к РДК (ЗАО)	121,74	293,74	207,74
12	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа"	811,37	1 957,65	1 384,51
13	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Терминал Транс"	7 302,33	17 618,89	12 460,61
	Итого	1 246 337,76	31 188,24	1 255 468,74

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого права требования составляет:

№ п/п	Наименование дебитора	Рыночная стоимость, руб.
1	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ "Автопилот"	1 246,08
2	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им.П.И.Баранова ДОСААФ России	1 609,50
3	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	205 111,69
4	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	22 982,05
5	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Бор-нефтепродукт"	1 005 317,74
6	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	113,26
7	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ИП Егорова Марина Анатольевна	519,19
8	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Компас"	3 581,69
9	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	118,30
10	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Октава"	816,38
11	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к РДК (ЗАО)	207,74
12	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа"	1 384,51
13	Право требования ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.) к ООО "Терминал Транс"	12 460,61
	Итого	1 255 468,74

Необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений, ограничений и пределов применения полученной итоговой стоимости.

Оценщик I категории
ООО «Агентство Управления Активами»

 /О.А. Чернова/

17. Источники информации

Нормативные документы

1. Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральный закон от 29.07.98 № 135-ФЗ.
2. Приказ Минэкономразвития России "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" от 20 мая 2015 года № 297.
3. Приказ Минэкономразвития России "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" от 20 мая 2015 года N 298.
4. Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" от 20 мая 2015 года N 299.
5. Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)" от 25 сентября 2014 года N 611.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая (с алфавитно-предметным указателем). – М.: Издательская группа ИНФРА-М-НОРМА, 1997.

Специальная литература

7. Бригхем Ю., Гапенски Л. Финансовый менеджмент: Полный курс: В 2-х т./ Пер. с англ. под ред. В.В.Ковалева. СПб.: Экономическая школа, 1998.
8. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб.пособие для вузов.-М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001.- 720с.
9. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2003. – 416 с.: ил.
10. Козырь Ю.В. Особенности оценки бизнеса и реализации концепции VBM/ Козырь Ю.В. – М.: ИД Квинто-Консалтинг, 2006. – 285 с.
11. Коласс Б. Управление финансовой деятельностью предприятия. Проблемы, концепции и методы: Учебн. пособие/ Пер. с франц. под ред. проф. Я.В.Соколова.- М.: Финансы, ЮНИТИ, 1997.- 576с.
12. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2002.- 512с.: ил.
13. Ричард Брейли, Стюарт Майерс. Принципы корпоративных финансов: Пер. с англ.- М.: ЗАО "Олимп-Бизнес", 1997.- 1120с.
14. Стоимостный анализ предприятия и оценка бизнеса. М.: Школа профессиональной оценки и экспертизы собственности МИПК Российской экономической академии им.Г.В. Плеханова, 1997.- 171с.
15. Уолш К. Ключевые показатели менеджмента: Как анализировать, сравнивать и контролировать данные, определяющие стоимость компании: Пер. с англ.- 2-е изд. – М.: Дело, 2001.- 360с.
16. Уэст Томас Л., Джонс Джефри Д. "Пособие по оценке бизнеса", - М.: ИД Квинто-Консалтинг, 2003.
17. Хелферт Э. Техника финансового анализа / Пер. с англ. под ред. Л.П.Белых.- М.: Аудит, ЮНИТИ, 1996.- 663с.
18. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.В. Тазихина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. — 544 с.
19. Профессиональный научно-практический журнал "Вопросы оценки", 1997 - 2020гг.

Копии документов Оценочной организации и Оценщика

Отчет № 01-2/2021 об оценке рыночной стоимости права требования (дебиторской задолженности)

КОПИЯ ВЕРНА
Зел. Ар. подпись [подпись]
[подпись]

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-542-055618/20

«15» июля 2020 года

г. Нижний Новгород

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Управления Активами»
Россия, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 106-5
ИНН 5261059689
2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Нисосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): 3.1. С «14» августа 2020 года по «15» августа 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА): 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 10 000 000 (Десять миллионов) Рублей.
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 11 050 (Одиннадцать тысяч пятьдесят) Рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «14» августа 2020 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «14» августа 2014 года.
7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки.

Страхователь

Страховщик

КОПИЯ ВЕРНА

Ев. Ар. подпись [подпись]

причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки с Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление и отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

13.1. Все изменения и условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – actu-pp@mail.ru, со стороны Страховщика – Natalya.Orlova@nnov.ingos.ru.

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 8 (831) 413-08-71, со стороны Страховщика – +7(831) 220-06-00.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Агентство Управления Активами»

От Страхователя:

Иуликов Р.С.
Директор



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Николаев М.А.
Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области
Действующий на основании Доверенности от «13» марта 2020 г., удостоверенной нотариусом Воробьевым Владимир Валерьевичем, зарегистрированным в реестре № 52-22-и-52-2020-3-396



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-542-108518/20

«4» декабря 2020 г. «18» декабря 2020 г. Личный документ

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: Чернова Оксана Андреевна
Паспортные данные: 22.11.1970, 05-ФМС России по Нижегородской области в Ленинском р-не
г.р. Нижний Новгород, 27.08.2011 г.
Адрес регистрации: Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 61, кв. 13

2. СТРАХОВАНИК: Страховая компания акционерное общество «Инвестсервис»
Ростов, Матвеев, 10, Петликов, 12 стр.2

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: 1.1. С «08» января 2021 года по «31» декабря 2021 года, обе даты включительно, при условии уплаты страховой премии в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.
СТРАХОВАНИК: 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительные требования (имущественные претензии) и возмещение реальных убытков, произошедших в период страхования, связанных с деятельностью Страхователя в период страхования.
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: 3.3. Страхователь гарантирует, что в период страхования не было ни одного случая, связанного с деятельностью Страхователя, который мог бы повлечь за собой возмещение реальных убытков Страхователем.

4. СТРАХОВАЯ СУММА: 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1 настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расхода на защиту (в соответствии с п.7.2 настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5.1. 3 740 (Три тысячи семьсот сорок) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится авансовыми платежами в соответствии с выставленным счетом-квитанцией № 01.01.2020. При нарушении страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре, как для уплаты страховой премии, так и для уплаты Страхователем, Страхователь не имеет право на возмещение реальных убытков Страхователем.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 6.1. Настоящий Договор заключен в добровольно-договорном порядке в соответствии с Правилами страхования, утвержденными постановлением от 10.05.2019 г. (далее - Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Пользователь настоящего Договора, Страхователь подтверждает, что изучил эти Правила страхования, ознакомился с ними и добровольно соглашается.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются возмещение интересов, связанных с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба личности, имуществу, здоровью, жизни или имуществу, а также возмещение реальных убытков Страхователем. 7.2. Объектом страхования также являются возмещение имущественных претензий, связанных с возмещением реальных убытков Страхователем, связанных с возмещением реальных убытков Страхователем.

8. СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ: 8.1. Страховым случаем является случай, связанный с возмещением реальных убытков Страхователем, связанный с возмещением реальных убытков Страхователем, связанный с возмещением реальных убытков Страхователем, связанный с возмещением реальных убытков Страхователем.

9. СТРАХОВЫЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ: 9.1. В случае страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем, при наступлении страхового случая по настоящему Договору, возмещаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3 и 10.4.4 Правил страхования.

10. ФАКТИЧЕСКАЯ УВЕДОМЛЕНИЕ: 10.1. По настоящему Договору Факт не устанавливается.

11. УВЕДОМЛЕНИЕ: 11.1. Все извещения и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

12. СТРАХОВАТЕЛЬ: 12.1. Страхователь: Чернова Оксана Андреевна
12.2. Страхователь: Чернова Оксана Андреевна

13. СТРАХОВАТЕЛЬ: 13.1. Страхователь: Чернова Оксана Андреевна
13.2. Страхователь: Чернова Оксана Андреевна

14. СТРАХОВАТЕЛЬ: 14.1. Страхователь: Чернова Оксана Андреевна
14.2. Страхователь: Чернова Оксана Андреевна



19. Приложение №2

Информация, полученная из открытых источников сети Интернет

77033535205 - объявления о несостоятельности - Газета Коммерсантъ № 230 (6960) от 26.12.2020

77033535205

Опубликовано на сайте 25.12.2020, в печатной версии — 26.12.2020

Газета «Коммерсантъ» №230 от 26.12.2020 стр.133

Организатор торгов - конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Стройрегионпроект» (ОГРН 1154435001231, ИНН 5443265723, (место нахождения: 660049, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8, к. 714), являемая несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 13 сентября 2019 года по делу №А45-8266/2017 (далее также ООО «Стройрегионпроект», Доляник)) - Савитов Евгений Александрович (адрес для направления корреспонденции - 634034, г. Томск, ул. Ветеранов, 53 «б», оф. 509, ИНН 701000720195, СНИЛС 031-928-389 66, тел. 8-903-935-49-18, e-mail: savitov@hr.tomsk.ru, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 17248), член Совета арбитражных управляющих «Санкт-Петербургская организация «Самарская Столица» (адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новополюховская, д. 13, лит. «А», ОГРН 10278066870173, ИНН 7813173744), сообщает о проведении инвентарных торгов в электронной форме в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества, принадлежащего ООО «Стройрегионпроект» на праве собственности, а именно: Лот №1 - Автомобиль VAZ 390945, 2013 года выпуска, г/н В 116 ЕМ 70 начальная цена 74 215,80 руб.; Лот №2 - Право требования дебиторской задолженности ООО «АИТ» (ИНН 7723208954), номинальная стоимость 31 993 386,00 руб., начальная цена 408 973,80 руб.

Торги состоятся 10.02.2021 г. в 08.00 часов по московскому времени на

Или же рассмотрение в Новосибирске арбитража задолженности и исполнения более 20 рублей

ВОО второй под надзором может быть хуже предыдущего

Торги проводятся в соответствии с условиями аукциона

Решение будет учитывать цену на аукцион и после подачи при расчете инвентаря

Telegram имеет проблемы, до 21-го декабря 2020 года

Специальный налоговый инспектор

В России произошло более 10 миллионов случаев COVID-19

Около 10 миллионов человек по стране в настоящее время

Соблюдение дистанции для защиты от COVID-19

Власти США потребовали отменить 100 тыс. электронных виз за 60 дней

История | 30

Вам нравится, как президент Трамп управляет своей страной?

Да

77033535441 - объявления о несостоятельности - Газета Коммерсантъ № 230 (6960) от 26.12.2020

77033535441

Опубликовано на сайте 25.12.2020, в печатной версии — 26.12.2020

Газета «Коммерсантъ» №230 от 26.12.2020 стр.133

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Сибирьрус» (ОГРН 109540604898, ИНН 5406527835, 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Восточная, д. 6/11, оф. 2) Елсин Олег Анатольевич (ИНН 700315997205, СНИЛС 131-951-871-33, рег. №44375, почт. адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Мамская, 35-30, тел. 8-909-380-60-89, e-mail: rlybetski@mail.ru), член Совета «Эксперт» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149202040185, 298400, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 03.03.2020 г. по делу №А70-8958/2019, сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме предложения цены по продаже имущества ООО «Сибирьрус», Лот №1: Право требования (дебиторская задолженность) Общества с ограниченной ответственностью «Сибирьрус» общей номинальной стоимостью 2333200,72 руб., в том числе: ПАО «НК Роснефть» (ИНН 77061077101) - Задолженность по Договору на оказание услуг по сульфатизации при выполнении производственных работ №100006/06824Д от 12.04.2016 г. Задолженность по Договору на оказание услуг по сульфатизации при выполнении производственных работ №100007/04792Д от 06.09.2017 г. Валовая стоимость - 1874904,72 руб. АО «Оренбургнефть» (ИНН 5612002460) - Задолженность по Договору на оказание услуг по осуществлению производственного экологического мониторинга в части лабораторного геохимического контроля №7706017/0647Д от 12.04.2017 г. Задолженность по Договору

7703353441 - объявления о неосостоятельности - Газета Коммерсантъ № 239 (6960) от 26.12.2020

Коммерсантъ

Вам нравится, как президент Трамп управляет своей страной?

Да

Нет

Смотреть

Liugong CLG 835 H
от 3 300 000 руб.

услуг по супервайзингу при выполнении производственных работ №100017/04714Д от 06.04.2017 г. Балансовая стоимость - 187494,32 руб. АО «Орбизуринф» (ИНН 561002469) - задолженность по Договору на оказание услуг по осуществлению производственного экологического мониторинга в части лабораторного экологического контроля №7700017/0647Д от 12.04.2017 г. задолженность по Договору №7750017/0116Д от 12.04.2017 г. задолженность по Договору №7700018/0303Д от 08.02.2018 г. на оказание услуг по разработке экологической документации. Балансовая стоимость - 8916,60 руб. АО «Санкт-Петербург» (ИНН 860308034) - задолженность по Договору №СНП-1042/17 на оказание услуг по супервайзингу при выполнении производственных работ по рекультивации нефтегазовых земель подрядными организациями от 23.05.2017 г. Балансовая стоимость - 410000,00 руб. Начальная цена Лота 201 - 210800 (двадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе задолженность ПАО «НК-Роснефть» (ИНН 7706107320) - рыночная стоимость 174900 руб., задолженность АО «Орбизуринф» (ИНН 561002469) - рыночная стоимость 7600 руб., задолженность АО «Санкт-Петербург» (ИНН 860308034) - рыночная стоимость 37300 руб. Ознакомление с документацией на имущество у должника в рабочее время в сроки приема заявок.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 30% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона составляет 5% от начальной стоимости лота. Торги будут проводиться на электронной площадке Актионсервис общества «Центр дистанционных торгов» (ОГРН 110190068468, ИНН 1636057203, юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Мохомова, д. 3/1, литер Б, пом. 3), адрес сайта - <https://odt.ru/>. В электронной форме заявки на участие в торгах и приложениям предоставляются с 09-00 ч. 26.12.2020 г. до 09-00 ч. 09.01.2021 г. включительно на электронной площадке (время московское) в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки.

Архангельск, 59 А

Смотреть

Каким способом лучше всего обучать водителей в 2021 году

Как в эфире отреагировали на блокировку аккаунтов Дональда Трампа

Календарь важных событий 2021 года

77033536073 - объявления о неосостоятельности - Газета Коммерсантъ № 239 (6960) от 26.12.2020

77033536073
Опубликовано на сайте 25.12.2020, в печатной версии - 26.12.2020

Организатор торгов - ООО «Прим-Консалтинг» (109944, г. Москва, ул. Сормовская, д. 8, корп. 1, офис III, ОГРН 5117746064992, ИНН/ КПП 7701746334/ 770101001, т. 84994112653, e-mail: prim-konsalting@rambler.ru) действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «Софрино-Эстейт» (ОГРН 1117746263890, ИНН 7703720432, КПП 770301001, 113093, г. Москва, Павловский 3-й пер., д. 22) Жилищин Е. П. (ИНН 500100438708, СНИЛС 001-879-116-36, тел. 84994112413, 113054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 7, а/м 77, e-mail: 31atnik@mail.ru) члена СРОК АУ «Союзинв» (ИНН 7703363900 адрес: 119019, г. Москва, Нишюнский пер., д. 12) почтовый адрес: 119034 г. Москва, а/я 1153, действующий на основании Определения АС г. Москвы от 16.10.2018 г. по делу А40-197020/16-41178) 248 «Б», объявляет о проведении торгов 05.02.2021 г. в 13.00 ч. (время мск) в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме представления предложения и цене имущества, на электронной торговой площадке «Фабрикант» (сайт www.fabrfant.ru). Предмет торгов: Лот №13 «Дебиторская задолженность ООО «Софрино-Эстейт», номиналом 107 063 256,60 руб.». Начальная цена: 1883804,02 руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены. Размер задатка: 30% от начальной цены. Заявки на участие в открытом торгах принимаются ежедневно через сайт оператора электронной площадки www.fabrfant.ru с 10.00 ч. 26.12.2020 г. до 17.00 ч. 03.01.2021 г. (время мск). К участию в торгах допускаются заявители

Особо реальный объект
Участок земли площадью 10,5 га с объектами недвижимости (Земельный участок)

Всего 10 лотов
Цена от 867 900 руб.

Volkswagen Polo

Архангельск, 59 А

Смотреть

77033538374 - объявления о несостоятельности - Газета Коммерсанта № 239 (6960) от 26.12.2020

77033538374

Опубликовано на сайте 25.12.2020, в печатной версии — 26.12.2020

Гарантия «Коммерсантъ» №239 от 26.12.2020 стр. 148

Конкурсный управляющий Тарасов Юрий Сергеевич (ИНН 330577656820, почтовый адрес: 117059, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83, в. 3, пом. 702, 1st floor, 8(426)210-10-99) - организатор торгов сообщает об итогах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО Строительная кооператива «ГРАДСТРОЙ» (ОГРН / ИНН 1125045001289/ 5045053710, Московская обл., г. Ступино, пер. Вокзальный, 12/16 1) с подачей предложений на цену в открытой форме на электронной площадке «Русста Онлайн» (www.russta-onl.ru). Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не допущено ни одного участника.

Повторные открытые торги в форме аукциона с подачей предложений по цене в открытой форме, на электронной площадке «Русста Онлайн» (www.russta-onl.ru) проводятся в 11:00 ч. 15.03.2021 г.

Лот №1. Право требования дебиторской задолженности ООО Строительная кооператива «ГРАДСТРОЙ» в размере 29 060 831,96 руб. к ООО «Тенистый отряд-40» (ИНН 5037044371, адрес: 142281, Московская область, город Протвино, Облизовское шоссе, 1).

Начальная цена лота №1 - 1 011 960,00 рублей.

Местонахождение имущества: РФ, г. Москва.

Итоги торгов

Вам нравится, как проводит Тарасов Юрий Сергеевич управление своей страной?

Да

Нет

Особый реальный объект

Европлан

Оформите лизинг в Европлане!

Аванс от 0%

Онлайн оформление и доставка ТС

Получить расчет

77033536387 - объявления о несостоятельности - Газета Коммерсанта № 239 (6960) от 26.12.2020

77033536387

Опубликовано на сайте 25.12.2020, в печатной версии — 26.12.2020

Гарантия «Коммерсантъ» №239 от 26.12.2020 стр. 148

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Спецстройконструкция» (ИНН 7718972647, ОГРН 1147745201351, адрес: 123040, г. Москва, ул. Являкая, д. 14, строение 2, офис 7) Рыбин Александр Павлович, член Ассоциации СРО «ОАУ «Лидер» (ИНН 7714408905, ОГРН 1147799010380, место нахождения: 129626, проспект Мира, 104), адрес для корреспонденции: 107078, Москва, в/к 120, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.11.2018 г. по делу №А40-185035/17-120-2418, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк.МСТ». Лот №1 - Дебиторская задолженность «ООО Спецстройконструкция» (ИНН 7718972647) к: ООО «Гринкул» (ИНН 7704310883) в размере 2 636 000 руб.; ФГУП «ГВСУ №12» (ИНН 770604549) в размере 136 610 708,60 руб. Начальная цена лота составляет 2 377 571,8 руб., задаток - 10% от начальной цены лота, указанной в сообщении о продаже имущества должника на электронных торгах, - 237 757,18 руб. Первая, по истечении которой, при отсутствии заявок на участие в торгах последовательно снижается начальная цена, - 3 руб. дня. Величина, на которую снижается впоследствии начальная цена продажи, составляет 10% от начальной цены лота.

Заявки принимаются круглосуточно с 00:00 ч. 25.12.2020 г. до 23:59 ч. 16.02.2021 г. и должны содержать предложение о цене имущества, которая не

Итоги торгов

Вам нравится, как проводит Тарасов Юрий Сергеевич управление своей страной?

Да

Нет

От Boeing остались обломки в Черном море

СБЕР

Управлять бизнесом сегодня можно со смартфона

Как вы любите проводить бизнес в офисе

12010252164 - объявления о несостоятельности - Газета Коммерсантъ № 239 (6960) от 26.12.2020

12010252164

Опубликовано на сайте 25.12.2020, в печатной версии - 26.12.2020

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «ЮУралсантехникстайл-2» (ОГРН 1027403861385, ИНН 7420005300, кор. адрес: 454094, г. Челябинск, ул. Сони Кривош, 35А, оф. 2) - Виталиев Н.Г. (ИНН 664400387526, СНИЛС 0684701567), Аспиришвили ИМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, кор. адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Зубовская набережная, 1/6), действующий на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 28.02.2020 г. по делу №А476-34086/2017, сообщает о результатах торгов в форме публичного предложения, которые проводились на ЭТП «ЦДТ» - <http://edtf.ru> период с 27.10.2020 г. до 20.12.2020 г., по продаже прав требований (дебиторская задолженность) должника.

По лоту №1 «Дебиторская задолженность ООО «КОУСТМ 2» (Права требования к 3 кр. лицам) на сумму 5 594 248,56 рублей» и лоту №2 «Дебиторская задолженность ООО «ЮУСТМ 2» (Права требования к 8 кр. лицам) на сумму 365 127,85 рублей» победителями признаны ООО «СК ВЕК» (ИНН 7453260377, ОГРН 1137433010122, кор. адрес: г. Челябинск, Вольдарского, 30), предложившие цену 353 341,05 рублей и 25 430,70 рублей соответственно.

Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, контролирующей

12010252164

Опубликовано на сайте 25.12.2020, в печатной версии - 26.12.2020

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «ЮУралсантехникстайл-2» (ОГРН 1027403861385, ИНН 7420005300, кор. адрес: 454094, г. Челябинск, ул. Сони Кривош, 35А, оф. 2) - Виталиев Н.Г. (ИНН 664400387526, СНИЛС 0684701567), Аспиришвили ИМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, кор. адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Зубовская набережная, 1/6), действующий на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 28.02.2020 г. по делу №А476-34086/2017, сообщает о результатах торгов в форме публичного предложения, которые проводились на ЭТП «ЦДТ» - <http://edtf.ru> период с 27.10.2020 г. до 20.12.2020 г., по продаже прав требований (дебиторская задолженность) должника.

По лоту №1 «Дебиторская задолженность ООО «КОУСТМ 2» (Права требования к 3 кр. лицам) на сумму 5 594 248,56 рублей» и лоту №2 «Дебиторская задолженность ООО «ЮУСТМ 2» (Права требования к 8 кр. лицам) на сумму 365 127,85 рублей» победителями признаны ООО «СК ВЕК» (ИНН 7453260377, ОГРН 1137433010122, кор. адрес: г. Челябинск, Вольдарского, 30), предложившие цену 353 341,05 рублей и 25 430,70 рублей соответственно.

Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, контролирующей

36010027553 - объявления о несостоятельности - Газета Коммерсантъ № 239 (6960) от 26.12.2020

36010027553

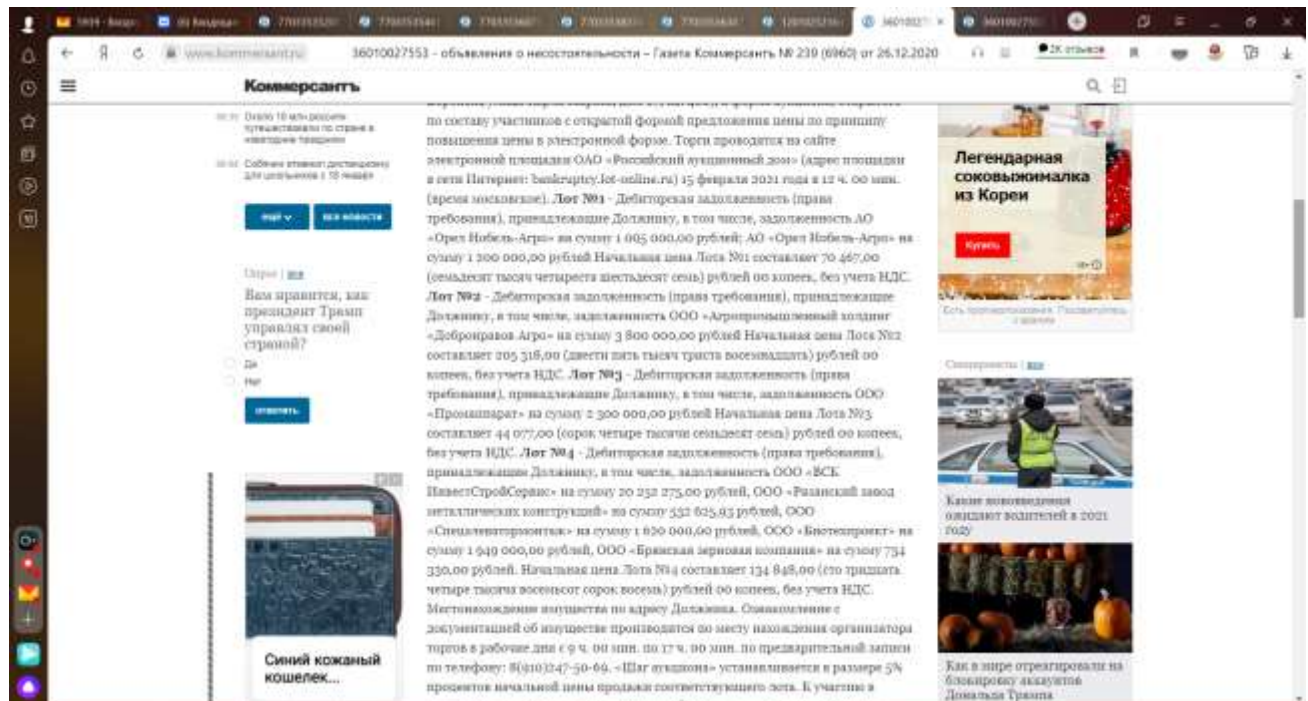
Опубликовано на сайте 25.12.2020, в печатной версии - 26.12.2020

Организатор торгов - конкурсный управляющий Волгина Вячеслав Александрович (почтовый адрес: 394049, г. Воронеж, переулок. Политехнический, дом 14, квартира 124, адрес электронной почты - v-a-volgin@yandex.ru, телефон - 8(910)247-50-69), сообщает о продаже имущества Должника - общество с ограниченной ответственностью «Воронеж-ЭлеваторСпецСтрой» (ОГРН 115386066014, ИНН 3066504003, место нахождения: 394050, город Воронеж, улица Карла Маркса, дом 67, кв. 408), в форме аукциона, открытого на состав участников с открытой формой предложения цены по принципу повышения цены в электронной форме. Торги проводятся на сайте электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» (адрес площадки в сети Интернет: bids.rtd.ru, ot-online.ru) 15 февраля 2021 года в 12 ч. 00 мин. (время московское). Лот №1 - Дебиторская задолженность (права требования), принадлежавшие Должнику, в том числе, задолженность АО «Орикс Нобель-Агро» на сумму 1 005 000,00 рублей; АО «Орикс Нобель-Агро» на сумму 1 200 000,00 рублей Начальная цена Лота №1 составляет 70 467,00 (семьдесят тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Лот №2 - Дебиторская задолженность (права требования), принадлежавшие Должнику, в том числе, задолженность ООО «Агропромышленный холдинг «Доброправос Агро» на сумму 3 800 000,00 рублей Начальная цена Лота №2 составляет 205 218,00 (двести пять тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Лот №3 - Дебиторская задолженность (права требования), принадлежавшие Должнику, в том числе, задолженность ООО

36010027553

Опубликовано на сайте 25.12.2020, в печатной версии - 26.12.2020

Организатор торгов - конкурсный управляющий Волгина Вячеслав Александрович (почтовый адрес: 394049, г. Воронеж, переулок. Политехнический, дом 14, квартира 124, адрес электронной почты - v-a-volgin@yandex.ru, телефон - 8(910)247-50-69), сообщает о продаже имущества Должника - общество с ограниченной ответственностью «Воронеж-ЭлеваторСпецСтрой» (ОГРН 115386066014, ИНН 3066504003, место нахождения: 394050, город Воронеж, улица Карла Маркса, дом 67, кв. 408), в форме аукциона, открытого на состав участников с открытой формой предложения цены по принципу повышения цены в электронной форме. Торги проводятся на сайте электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» (адрес площадки в сети Интернет: bids.rtd.ru, ot-online.ru) 15 февраля 2021 года в 12 ч. 00 мин. (время московское). Лот №1 - Дебиторская задолженность (права требования), принадлежавшие Должнику, в том числе, задолженность АО «Орикс Нобель-Агро» на сумму 1 005 000,00 рублей; АО «Орикс Нобель-Агро» на сумму 1 200 000,00 рублей Начальная цена Лота №1 составляет 70 467,00 (семьдесят тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Лот №2 - Дебиторская задолженность (права требования), принадлежавшие Должнику, в том числе, задолженность ООО «Агропромышленный холдинг «Доброправос Агро» на сумму 3 800 000,00 рублей Начальная цена Лота №2 составляет 205 218,00 (двести пять тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Лот №3 - Дебиторская задолженность (права требования), принадлежавшие Должнику, в том числе, задолженность ООО



20. Приложение №3

Копии документов, полученных от Заказчика



9024/2020-96675(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ
Дело № А43-6815/2020

г. Нижний Новгород

«03» июня 2020 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела в отделе судьи 33-106),
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Постниковой М.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление общества с ограниченной
ответственностью «Терминал» (ИНН 5260072870, ОГРН 1025201524875)
о признании несостоятельным (банкротом) по признакам ликвидируемого должника,

при участии в заседании:
лица, участвующие в рассмотрении заявления в судебное заседание не явились,

установил:

В Арбитражный суд Нижегородской области обратилось ООО «Терминал»
с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом).

Заявленные требования основаны на положениях ст.224 ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)».

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Как следует из материалов заявления, 13.02.2020 единственным участником ООО
«Терминал» принято решение о ликвидации ООО «Терминал».

На дату обращения в суд общая сумма кредиторской задолженности, которая
не оспаривается должником, составляет 439 683 729,72 руб.

Задолженности по обязательным платежам в бюджет составляет
218 055 590,71 руб., задолженность по оплате труда работников, задолженность
возмещению вреда причиненного жизни и здоровью, по вознаграждению авторов
результатов интеллектуальной деятельности отсутствует.

У должника имеется имущество стоимостью 88 857 429,88 руб., в том числе
дебиторская задолженность в размере 38 454 219,65 руб..

В соответствии с требованиями ст. 224, 225 ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)» должник просит признать ООО «Терминал» несостоятельным (банкротом)
по признакам ликвидируемого должника и ввести процедуру конкурсного производства.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

ООО «Терминал» зарегистрировано 25.01.1999 ИФНС по Борскому району
Нижегородской области, должнику присвоен государственный регистрационный номер
1025201524875.

Основным видом деятельности должника являлась торговля оптовая твердым,
жидким и газообразным топливом и подобными продуктами

13.02.2020 единственным участником ООО «Терминал» принято решение
о ликвидации ООО «Терминал», ликвидатором назначена Мальцева Марина Миновна.

Ликвидатором должника представлены сведения об имуществе должника, а также
список контрагентов должника.

Заявленные требования полностью соответствуют положениям ст.224, 225 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку стоимость имущества должника недостаточна для удовлетворения требований кредиторов.

На основании ст. 37 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в порядке случайного выбора в качестве саморегулируемой организации, из членов которой подлежит арбитражный управляющий, определена Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»

Утверждению на должность конкурсного управляющего подлежит Попов Олег Юрьевич, член ПАУ ЦФО, чья кандидатура соответствует требованиям ст.ст.20, 20.2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п.3 ст.20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управляющему в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы и суммы процентов. Размер фиксированной суммы такого вознаграждения составляет для конкурсного управляющего – тридцать тысяч рублей в месяц.

При таких обстоятельствах, суд утверждает вознаграждение конкурсному управляющему в размере 30 000 руб. ежемесячно за счёт средств должника.

Суммы процентов в соответствии с п.13 ст. 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» будут определены после представления конкурсным управляющим отчёта по результатам проведения конкурсного производства.

Расходы по делу в соответствии со ст. 110 АПК РФ относятся на должника.

Руководствуясь статьями 3, 20, 20.6, 53, 124, 126, 128, 224, 225 Федерального закона от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, статьями 167-170, 176, 180 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

1. Признать общество с ограниченной ответственностью «Терминал» (ИНН 5260072870, ОГРН 1025201524875) несостоятельным (банкротом) по признакам ликвидируемого должника.

Открыть конкурсное производство в отношении имущества должника сроком на шесть месяцев.

2. Утвердить конкурсным управляющим Попова Олега Юрьевича (ИНН 526211125528, регистрационный номер в реестре ПАУ ЦФО №440, почтовый адрес: 603093, г.Нижний Новгород, ул.Родионова, д.23 оф.305), члена Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа".

Установить вознаграждение конкурсному управляющему в размере 30 000 рублей в месяц за счёт имущества должника.

3. Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего об итогах проведения процедуры конкурсного производства в отношении должника на **«26» ноября 2020 года на 08 часов 05 минут** в помещении Арбитражного суда Нижегородской области по адресу: 603082 г.Н.Новгород, Кремль, корпус 9, каб каб, № 240 (телефоны: 439-10-40 - справочная служба, 439-15-38 - факс, 419-28-46 - секретарь судебного заседания).

Конкурсному управляющему к «19» ноября 2020 представить в Арбитражный суд Нижегородской области отчет о результатах конкурсного производства с приложением документов, предусмотренных статьей 147 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26 октября 2002 года, а также иными законодательными актами. В случае обращения в суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства конкурсному управляющему обосновать необходимость продления процедуры с учетом выполненных управляющим в ходе конкурсного производства мероприятий в предыдущий период и планируемых мероприятий.

Конкурсному управляющему опубликовать объявление о банкротстве должника в соответствии со статьей 128 Федерального закона от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. О дате публикации известить суд.

Ликвидатор в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обязан обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение месяца со дня его принятия, и в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу при условии обжалования в апелляционную инстанцию.

Судья

М.В. Созинова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 12.07.2019 7:29:08
Кому выдана Созинова Мария Владимировна

Унифицированная форма № ИНВ-17
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.06.96 № 68

Форма по ОКУД	Код
000 "Терминал", ИНН 5260072870, 606471, Нижегородская обл, Бор г, Зуево (Кантауровский с/с) организация	0317015
структурное подразделение	49778248
Основание для проведения инвентаризации: введение конкурсного производства	Вид деятельности
	46.71
	номер
	дата
	03.06.20
	Вид операции

АКТ

Номер документа	Дата составления
1	02.09.2020

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПОСТАВЩИКАМИ И ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ

Акт составлен комиссией с тем, что по состоянию на "02" сентября 2020 г. проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.
При инвентаризации установлено следующее:
1. По дебиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
НОУ "Автопилот"	62.01	18 000,30	18 000,30		
Общество с ограниченной ответственностью "АЗС №21"	62.01	514 070,57	514 070,57		
ООО АЗС СТРОИ СНАБ	60.02	3 240,00			3 240,00
ООО "Актон-пресс"	60.02	4 527,17			4 527,17
ООО "АСТ"	60.02	1 000,00			1 000,00
НОУ ДО Нижегородский аэроклуб им. П. И. Баранова ДОСААФ России	62.01	23 250,00	23 250,00		
ООО "Бизнес Консалтинг Профешнэлс"	60.02	69 309,84			69 309,84
ООО "Бор-нефтепродукт"	58.03	5 055 936,01	5 055 936,01		
ООО "Бор-нефтепродукт"	62.01	566 500,00	566 500,00		
ООО "Бор-нефтепродукт"	76.09	24 780 752,58	24 780 752,58		
ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"	60.02	1 636,07	1 636,07		
ООО "Деловые Линии"	60.02	1 792,00			1 792,00
ИП Деминцева Наталья Игоревна	60.02	5 490,00			5 490,00
ИП Егорова Марина Анатольевна	60.02	7 500,00	7 500,00		
ОАО "Единая электронная торговая площадка"	60.02	9 950,00			9 950,00
ИП Ефремов Максим Евгеньевич	60.02	24 881,00			24 881,00
ООО "Компас"	62.01	51 739,43	51 739,43		
Мазунов А.А.	62.01	2 601 000,00	2 601 000,00		
ООО "МОНОГРАММ"	60.02	227 590,00			227 590,00
ООО "Национальная Топливная Процессинговая Компания"	62.01	1 708,85	1 708,85		
ПАО "ТНС энерго Нижний Новгород"	60.02	158 318,38	158 318,38		
ООО Октава	62.01	11 793,00	11 793,00		
Ассоциация Некоммерческое партнерство "Охрана Труда Приволжского Федерального Округа"	60.02	4 600,00			4 600,00
ЗАО "Петролеум Трейдинг"	60.02	18 000,00			18 000,00
ООО "Плеза"	60.02	3 667,87			3 667,87
РДК (ЗАО)	60.02	3 000,94	3 000,94		
ПАО "Ростелеком"	60.02	62 965,18		62 965,18	
ООО "РТТТС"	60.02	103 000,00		103 000,00	
ООО "Рубин плюс"	60.02	8 000,00			8 000,00
ЗАО "Сбербанк-АСТ"	60.02	83 531,00		83 531,00	
АО "Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа"	60.02	20 000,00	20 000,00		
ООО "Терминал Транс"	62.01	180 000,00	180 000,00		
ООО "Терминал Нефтепродукт"	62.01	2 552 080,23	2 552 080,23		
ООО "Фабрика Печати"	60.02	1 210,00			1 210,00
ООО "Холхантер"	60.02	700,00			700,00
ООО "ЮПЕКО"	60.02	24 600,00			24 600,00
Итого		37 205 340,42	36 547 286,36	249 496,18	408 557,88

Оборотная сторона формы № ИНВ-17

2. По кредиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная кредиторами	не подтвержденная кредиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
ООО "Автокард"	60.01	15 398,01			15 398,01
ООО "Альфатехникс"	62.02	5 800,00	5 800,00		
Общество с ограниченной ответственностью "БилТ"	62.02	694,78			694,78
МУП "Водоканал" Кстовского района	62.02	1 885,66			1 885,66
ООО ГлавБетон	62.02	195,68	195,68		
Общество с ограниченной ответственностью "ТТК"	62.02	1 301,34			1 301,34
ИП Игнатьев Константин Геннадьевич	62.02	24 954,17	24 954,17		
ИФНС по Борскому району	68.02	110 860 528,35	110 860 528,35		
ИФНС по Борскому району	68.04	108 584 703,59	108 584 703,59		
ООО "Компас"	60.01	10 000,00	10 000,00		
Кондаков Игорь Александрович	67.03	186 389 135,36	186 389 135,36		
ООО "Крон"	62.02	149,04	149,04		
Центральный филиал ОАО "Мегафон"	60.01	6 938,30	6 938,30		
ООО "Нижегородское аудиторское партнерство"	60.01	1 600 000,00	1 600 000,00		
Общество с ограниченной ответственностью "НижегородСпецКомплект"	62.02	888,52	888,52		
Индивидуальный предприниматель Овчинников Александр Николаевич	62.02	70 000,00	70 000,00		
ООО Яхт-клуб "СКА"	60.01	5 800,00	5 800,00		
ИП Пипенко С. М.	62.02	26 232,00	26 232,00		
ООО "ПОВОЛЖЬЕ"	62.02	16 843,65	16 843,65		
ООО "Троджас"	62.02	867,00			867,00
ООО "Сити-Петролеум"	66.03	2 253 104,05	2 253 104,05		
ООО "СканОйл Карл"	62.02	741,61	741,61		
ООО "СормАТ НН"	62.02	180,00	180,00		
ООО "СтройПолюсСнаб"	62.02	5 032,95	5 032,95		
Тарбаев А.М. ИП	60.01	11 497 500,00	11 497 500,00		
ООО "Терминал Транс"	76.09	3 706 943,11	3 706 943,11		
ЗАО "Управление отходами-НН"	60.01	1 134,60	1 134,60		
ООО "ФЛЭКС"	60.01	3 225,00			3 225,00
ООО "ЦентрКомп"	60.01	1 800,00	1 800,00		
ООО "ЭкоПродукт"	62.02	100,11	100,11		
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	60.01	720,00	720,00		
Итого		425 092 796,86	425 069 425,09		23 371,77

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены.

Конкурсный управляющий

подпись

Понес О.Ю.

расшифровка подписи

Ликвидатор

подпись

Мальцева М.М.

расшифровка подписи