

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
29.10.2020 № 99/2020/356996260			
Кадастровый номер:		52:18:0010527:14	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0010527		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул.Федосеенко, 300 м западнее д.63, территория свалки (по дороге в сторону Московского шоссе)		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	98		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	площадь	25.1	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют		
Наименование:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	567152.57		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
29.10.2020 № 99/2020/356996260		
Кадастровый номер:		52:18:0010527:14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0010527:5	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Ряхин Юрий Владимирович №52-13-725, ГП НО "Нижтехинвентаризация"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Согласно заключению кадастрового инженера: Готовность объекта капитального строительства составляет 98%. Проектируемое назначение - Нежилое здание. Наименование объекта: Диспетчерская. В соответствии с п. 2 Требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 № 531 площадь здания, равная 25.08 кв.м., округлена до 25.1 кв.м. Сведения о назначении, наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Диспетчерская», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Потапова Оксана Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
29.10.2020 № 99/2020/356996260		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		52:18:0010527:14
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "РемСтройДор", ИНН: 5259071777
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52/124-52/012/720/2015-7707/1 от 29.09.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	31.01.2019
	номер государственной регистрации:	52:18:0010527:14-52/125/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации) от 21.01.2019 №179900873/5204, выдавший орган: Московский районный отдел судебных приставов Управления ФССП России по Нижегородской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
29.10.2020 № 99/2020/356996260		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:18:0010527:14	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
29.10.2020 № 99/2020/356996260						
Кадастровый номер:				52:18:0010527:14		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: ГСК 52						
Зона № <u> </u>						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	531752.08	2203329.22	данные отсутствуют	0.1		
2	531754.29	2203329.24	данные отсутствуют	0.1		
3	531754.06	2203333.24	данные отсутствуют	0.1		
4	531751.85	2203333.21	данные отсутствуют	0.1		
1	531752.08	2203329.22	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.10.2020 № 99/2020/356996260			
Кадастровый номер:		52:18:0010527:14	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: ГСК 52						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.