

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.10.2020 № 99/2020/356996188			
Кадастровый номер:		52:18:0010527:16	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0010527		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул.Федосеенко, 300 м западнее д.63, территория свалки (по дороге в сторону Московского шоссе)		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	98		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	площадь	5.2	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют		
Наименование:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	567152.57		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
29.10.2020 № 99/2020/356996188		
Кадастровый номер:		52:18:0010527:16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0010527:5	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Ряхин Юрий Владимирович №52-13-725, ГП НО "Нижтехинвентаризация"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Согласно заключению кадастрового инженера: Готовность объекта капитального строительства составляет 98%. Проектируемое назначение - Нежилое здание. Наименование объекта: Проходная. В соответствии с п. 2 Требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 № 531 площадь здания, равная 5.22 кв.м., округлена до 5.2 кв.м. Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Проходная». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Герасимов Сергей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

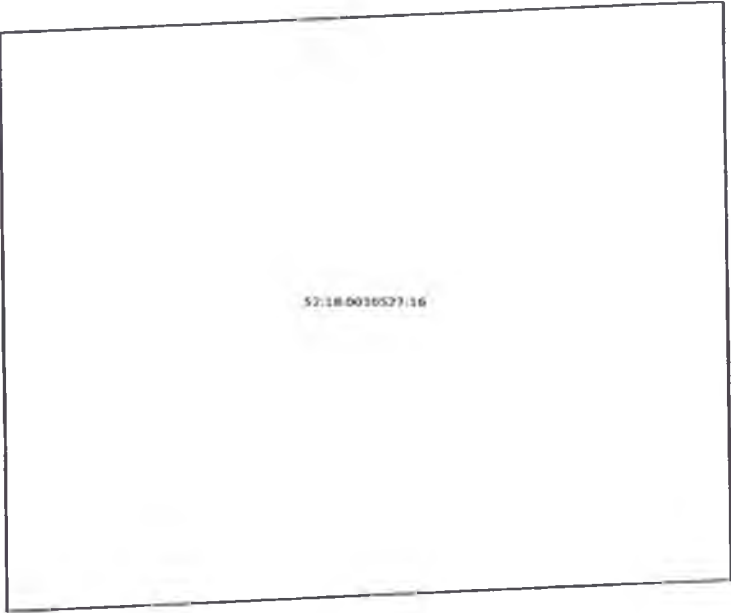
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
29.10.2020 № 99/2020/356996188		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		52:18:0010527:16	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РемСтройДор", ИНН: 5259071777
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52/124-52/012/720/2015-7711/1 от 29.09.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	31.01.2019
		номер государственной регистрации:	52:18:0010527:16-52/125/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации) от 21.01.2019 №179900873/5204, выдавший орган: Московский районный отдел судебных приставов Управления ФССП России по Нижегородской области	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
29.10.2020 № 99/2020/356996188			
Кадастровый номер:		52:18:0010527:16	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
29.10.2020 № 99/2020/356996188						
Кадастровый номер:				52:18:0010527:16		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: ГСК 52						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	531716.09	2203511.02	данные отсутствуют	0.1		
2	531718.74	2203510.98	данные отсутствуют	0.1		
3	531718.89	2203513.57	данные отсутствуют	0.1		
4	531716.24	2203513.61	данные отсутствуют	0.1		
1	531716.09	2203511.02	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов: _____
29.10.2020 № 99/2020/356996188		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:18:0010527:16	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: ГСК 52

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.