

г.Нижний Новгород

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

АРЕНДАТОР: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ _____
"РЕМСТРОЙДОР" _____

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК :

Местоположение УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, _____
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ _____
АДРЕС ОРИЕНТИРА: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, _____
ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, _____
ФЕДОСЕЕНКО УЛ., 300 МЕТРОВ ЗАПАДНЕЕ Д.63, _____
ТЕРРИТОРИЯ СВАЛКИ (ПО ДОРОГЕ В СТОРОНУ _____
МОСКОВСКОГО ШОССЕ) _____

Площадь 15844.00+/-44.00 кв.м _____

Кадастровый 52:18:0010527:5 _____
номер

ДОГОВОР №: 18-5279 с _____

Основание ПП.10 П.2 СТ.39.6 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ, _____
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ _____
ОБЛАСТИ ОТ 14.12.2016 № 2063-Р _____

Срок аренды до "14"ДЕКАБРЯ 2019 _____

ДОГОВОР № 18-5279 с
аренды земельного участка

город Нижний Новгород

29 марта 2017

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, в лице заместителя министра ЩЕГРОВА АНДРЕЯ ВАЛЕНТИНОВИЧА, действующего на основании Положения о министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.10.2015 г. № 666, доверенности от 09.01.2017 г. № 326-05-01-6/17 _____ именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙДОР" _____ в лице ДИРЕКТОР ЕРШОВ ГЕННАДИЙ ПАВЛОВИЧ _____, действующего на основании УСТАВ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ) _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ПП.10 П.2 СТ.39.6 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА _____ РФ, РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ _____ 14.12.2016 № 2063-Р _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 15844.00 +/- 44.00 (ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ Сорок ЧЕТЫРЕ КВ.М. +/- 44.00 КВ.М) _____, категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ _____, местоположение земельного участка: УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО _____ ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, _____ СОРМОВСКИЙ РАЙОН, ФЕДОСЕЕНКО УЛ., 300 МЕТРОВ _____ ЗАПАДНЕЕ Д.63, ТЕРРИТОРИЯ СВАЛКИ (ПО ДОРОГЕ В СТОРОНУ МОСКОВСКОГО ШОССЕ) _____ кадастровый номер - 52:18:0010527:5 _____ (далее Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на выписке из ЕГРН «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости» и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору прилагается световая копия выписки из ЕГРН Приложение № 1).

1.3. Участок предоставлен и используется для ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА- АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО здания, ПРОХОДНОЙ, ДИСПЕТЧЕРСКОЙ, НАВЕСА ДЛЯ ВЕСОВ, здания ВРУ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ЗАВОДА _____

цель использования

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды "14" ДЕКАБРЯ _____ 2019

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Стороны распространяют действие договора аренды на фактически сложившиеся отношения по использованию земельного участка, возникшие с "13" АПРЕЛЯ _____ 2016

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области при направлении АРЕНДОДАТЕЛЕМ не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес АРЕНДАТОРА с требованием соблюдения условий договора, нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам, указанным в настоящем договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.4.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной в п.1.3. целью использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.3. Передавать права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.4. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок по целевому назначению в соответствии с установленной в п.1.3. целью использования Участка.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ, соответствующим органам местного самоуправления и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим

лицам:

д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА;

е) получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов недвижимости.

Указанные уведомления по подпункту "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "а", "б" являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "г" и "д" - основанием для досрочного расторжения договора аренды, по пункту "е" - основанием для внесения изменений в договор или досрочного его расторжения.

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка, в том числе заключить договоры по санитарной очистке территории, вывозу мусора, строительных и бытовых отходов на полигон ТБО с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.12. При прекращении или расторжении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией, или самовольно возведенных объектов и возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.13. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка, и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению № 3 "Расчет арендной платы", являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

В случае применения п.2.3. Договора производится расчет арендной платы за фактическое использование Участка (Приложение № 4).

4.3. На период строительства арендная плата за земельный участок устанавливается в размере 50% от арендной платы, рассчитанной в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 04.05.2016 № 247 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на которые не разграничена" (пункт 2 Приложения № 3)

В соответствии с вышеуказанным постановлением период строительства по настоящему договору определяется на **9 месяцев**.

В случае применения п.2.3. Договора период строительства начинает исчисляться с 01.06.2016 и распространяет свое действие на фактически сложившиеся отношения по использованию земельного участка (Приложение № 4).

4.4. АРЕНДАТОР своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижего-

родской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.5. Размер арендной платы пересматривается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год.

В адрес АРЕНДАТОРА направляется соответствующее уведомление в порядке установленном пунктом 3.1.4. Договора.

4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.7. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4.8. При наличии задолженности по платежам поступившие от арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.9. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ (округленной до десяти тысячных с применением правил математического округления) от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту 5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.4 и 4.5 договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Договором.

6.3. Датой прекращения договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора.

6.4. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досроч-

но расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора;
- в случае не исполнения обязательств или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о реализации инвестиционного проекта по строительству и являющихся основанием для его расторжения;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора, споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, и управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№1, 2, 3, 4, 5.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 - световая копия кадастрового паспорта Участка

9.2. Приложение №2 - Акт приема-передачи Участка

9.3. Приложение №3 - Расчет арендной платы

9.4. Приложение №4 - Расчет арендной платы за период фактического использования

9.5. Приложение №5 - Световая копия РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.12.2016 № 2063-Р___

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Телефон: 411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27

Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬ-
НЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5260417980

К П П.....526001001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Б И К.....042202001

КБК.....143 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

А Р Е Н Д А Т О Р :

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙДОР"

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный
реестр юридических лиц: серия 52 № 003319365 от 09/11/2007

Юридический 603074, Г.Н.НОВГОРОД, УЛ.НАРОДНАЯ, Д.41 ПОМЕЩЕНИЕ

адрес: 36

Почтовый 603074, Г.Н.НОВГОРОД, УЛ.НАРОДНАЯ, Д.41 ПОМЕЩЕНИЕ

адрес: 36

И Н Н.....5259071777

О К П О.....

О К В Э Д...45.23.1 26.82.3 26.82.2 45.11

О Г Р Н.....1075259007922

Расч.счет...40702810511500000968

Банк ФИЛИАЛ №6318 БАНКА ВТБ 24(ЗАО)

Г. САМАРА

Б И К.....043602955

корр.счет...30101810700000000955

Телефон: 220 07 48, 241 97 72, 413 82 92

Электронная почта:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(подпись)

БЕГРОВ АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

М.П.

Арендатор

РЕМСТРОЙДОР

(подпись)

БЕЛОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ

М.П.

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.03.2017 № 52/012/600/2017-3393			
Кадастровый номер:		52:18:0010527:5	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0010527
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, 300 метров западнее д.63, территория свалки (по дороге в сторону Московского шоссе)
Площадь:	15844 +/- 44 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29546049.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0010527:16, 52:18:0010527:14, 52:18:0010527:15, 52:18:0010527:18, 52:18:0010527:17
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для завершения строительства объекта незавершенного строительства - административно-хозяйственного здания, проходной, диспетчерской, навеса для весов, здания ВРУ асфальтобетонного завода
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бердникова Ирина Викторовна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Министерство инвестиций

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)



Шарнина С. А.

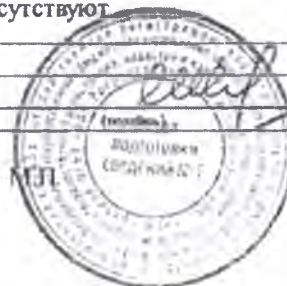
(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
01.03.2017 № 52/012/600/2017-3393			
Кадастровый номер:		52:18:0010527:5	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шарнина С. А.
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)



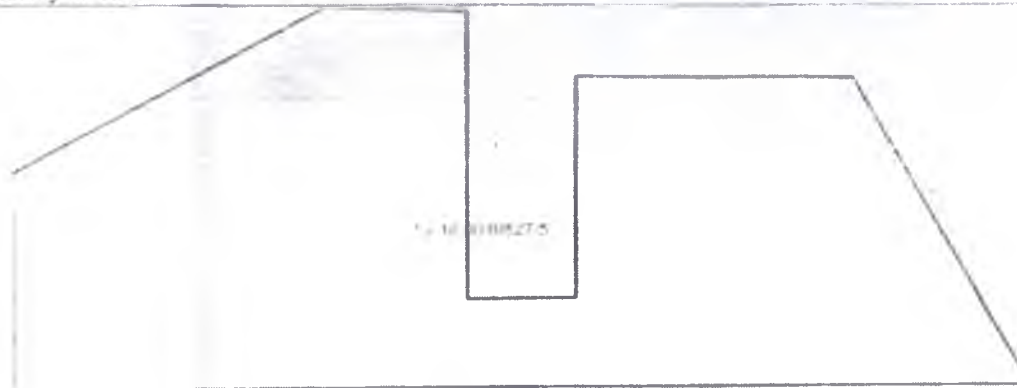
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(всего объектов недвижимости)

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.03.2017	№ 52/012/600/2017-3393			
Кадастровый номер:		52:18:0010527:5		

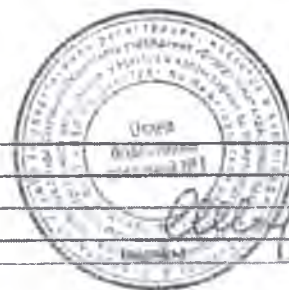
План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(подпись, наименование должности)



Шарнина С. А.

(подпись, фамилия)

М.П.

от "29" марта 2017 г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от "29" марта 2017 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение.....УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, _____
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: _____
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, _____
ФЕДОСЕЕНКО УЛ., 300 МЕТРОВ ЗАПАДНЕЕ Д.63, ТЕРРИТОРИЯ СВАЛКИ _____
(ПО ДОРОГЕ В СТОРОНУ МОСКОВСКОГО ШОССЕ) _____
2. Категория земель...ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3. Площадь зем.уч-ка... 15844.00+/-44.00 кв.м
4. Кадастровый номер...52:18:0010527:5

На земельном участке имеются:

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв. № ВТИ	Литер	Назначение объекта	Материал стен	Площадь	Степ готов.	Этаж- ность
-		ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:				
-		ЗДАНИЕ ВРУ		4,4	98%	
-		НАВЕС ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ВЕСОВ		72,6	98%	
-		ПРОХОДНАЯ		5,2	98%	
-		ДИСПЕТЧЕРСКАЯ		25,1	98%	
-		АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ		490,0	4%	

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Назначение	Материал стен	Площадь (кв.м)	Основание

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

(подпись)
ЩЕРБОВ АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

М.П.

Арендатор

РемСтройДер

(подпись)

ЕРШОВ ЕВГЕНИЙ НАВЛЮКОВИЧ

64
В

Приложение N 3
к договору аренды N 18-5279 с
от "28" марта 2017 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

1.1. Кадастровый номер 52:18:0010527:5

1.2. Местоположение.....УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: _____
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, _____
ФЕДОСЕЕНКО УЛ., 300 МЕТРОВ ЗАПАДНЕЕ Д.63, ТЕРРИТОРИЯ СВАЛКИ _____
(ПО ДОРОГЕ В СТОРОНУ МОСКОВСКОГО ШОССЕ) _____

1.3. Площадь земельного участка 15844.00+/-44.00 кв.м _____

1.4. Кадастровая стоимость зем.участка 29546049.64 руб. _____

1.5. Назначение для ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА _____

НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗДАНИЯ, ПРОХОДНОЙ, ДИСПЕТЧЕРСКОЙ, НАВЕСА ДЛЯ ВЕСОВ, ЗДАНИЯ ВРУ
АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ЗАВОДА _____

2. Расчет годовой арендной платы:

с "28" марта 2017 г.

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб)	Кври	Ки	Кс*	Арендная плата (руб.)	
					ежегодно	ежемес.
СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	29546049.64	0.021051	1.18	1.0	733929.19	61160.77
ИТОГО:					733929.19	61160.77

Арендатор в добровольном порядке ежемесячно перечисляет арендную плату за текущий месяц по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5260417980 _____

К П П.....526001001 _____

Расч.счет...40101810400000010002 _____

Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ _____

Б И К.....042202001 _____

КВК.....143 1 11 05012 04 0000 120 _____

ОКТМО.....22 701 000 _____

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору
№ 18-5279 с от "28" марта 2017 г.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

(подпись)

СЫСЬ АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

М.П.

Арендатор

РемСтройДор

(подпись)

ЕРШОВ СЕРГЕЙ НАДЬЯРОВИЧ

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ за фактическое использование земельного участка

Начисления арендной платы производится с 13/04/2016 г.
на основании СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, _____
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1. Исходные данные:

- 1.1. Кадастровый номер 52:18:0010527:5
1.2. Местоположение.....УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, _____
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: _____
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, _____
ФЕДОСЕЕНКО УЛ., 300 МЕТРОВ ЗАПАДНЕЕ Д.63, ТЕРРИТОРИЯ СВАЛКИ _____
(ПО ДОРОГЕ В СТОРОНУ МОСКОВСКОГО ШОССЕ) _____
1.3. Общая площадь земельного участка 15844.00+/-44.00 кв.м
1.4. Назначение ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА _____
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО _____
ЗДАНИЯ, ПРОХОДНОЙ, ДИСПЕТЧЕРСКОЙ, НАВЕСА ДЛЯ ВЕСОВ, ЗДАНИЯ ВРУ _____
АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ЗАВОДА _____

2. Расчет годовой арендной платы за период фактического использования.

Арендная плата исчисляется следующим образом:

с 13.04.2016 по 31.05.2016

Ставка * Площадь зем.уч.

с 01.06.2016

Кадастровая стоимость * Кври * Ки * Кс

и подлежит оплате:

С "13"АПРЕЛЯ _____ 2016 по "31"МАЯ _____ 2016

Направление деятельности, террит.-экон. зона	Площадь (кв.м)	Ставка ар.платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
СТРОИТЕЛЬСТВО*, СР-9	15844.00	34.78	-	551054.32	45921.19
Итого:	15844.00			551054.32	45921.19

Итого начислено за период: 73473.90 руб.

С "01"ИЮНЯ _____ 2016 по "31"ДЕКАБРЯ _____ 2016

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб)	Кври	Ки	Кс*	Арендная плата (руб.)	
					ежегодно	ежемес.
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	29546049.64	0.021051	1.12	0.5	348305.38	29025.45
Итого:					348305.38	29025.45

Итого начислено за период: 203178.15 руб.

С "01"ЯНВАРЯ 2017 по "28"ФЕВРАЛЯ 2017

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб)	Кври	Ки	Кс*	Арендная плата (руб.)	
					ежегодно	ежемес.
СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	29546049.64	0.021051	1.18	0.5	366964.60	30580.38
ИТОГО:					366964.60	30580.38

Итого начислено за период: 61160.76 руб.

С "01"МАРТА 2017 по "28" марта 2017 г.

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб)	Кври	Ки	Кс*	Арендная плата (руб.)	
					ежегодно	ежемес.
СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	29546049.64	0.021051	1.18	1.0	733929.19	61160.77
ИТОГО:					733929.19	61160.77

Расчет суммы арендной платы за период фактического использования уточняется после подписания акта приема-передачи земельного участка и выдается арендатору вместе с договором, подписанным АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ.

Платеж вносится АРЕНДАТОРОМ в течение 90 дней, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)
И Н Н.....5260417980

К П П.....526001001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Б И К.....042202001

КБК.....143 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору № 18-5279 с от "28" марта 2017 г.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

(подпись)

ЗЕГФОВ АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

М.П.

Арендатор

"РемСтройДор"

(подпись)

ЗЕГФОВ ГЕННАДИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

М.П.



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 декабря 2016 года

№ 2063-р

О продлении обществу с
ограниченной ответственностью
«РемСтройДор» срока реализации
инвестиционного проекта
«Асфальтобетонный завод»

В соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2009 года № 983 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» в целях реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта, на основании заявки общества с ограниченной ответственностью «РемСтройДор» (далее – ООО «РемСтройДор»), решения рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 29 января 2016 года

№ 13037-138Р-6387:

1. Продлить ООО «РемСтройДор» срок реализации инвестиционного проекта «Асфальтобетонный завод» на 3 года.

2. Изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010527:5, площадью 15844±44 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, 300 метров западнее д.63, территория свалки (по дороге в сторону Московского шоссе), отнесенного к землям населенных пунктов, предоставленного «для строительства асфальтобетонного завода» на разрешенное использование «для завершения строительства объекта незавершенного строительства - административно-хозяйственного здания, проходной, диспетчерской, навеса для весов, здания ВРУ асфальтобетонного завода».

3. Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области:

3.1. Обеспечить внесение изменений в государственный кадастр недвижимости и получение кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости).

3.2. Внести соответствующие изменения в соглашение от 30 сентября 2010 года № 214 о реализации инвестиционного проекта «Асфальтобетонный завод».

3.3. Заключение с ООО «РемСтройДор» договор аренды земельного участка однократно сроком на 3 года для завершения строительства объекта незавершенного строительства - административно-хозяйственного здания, проходной, диспетчерской, навеса для весов, здания ВРУ асфальтобетонного завода.



В.П.Шанцев



Копия Верна

Протокол, пронумеровано 15 листов,

скреплено печатью

Заведующий архива

отдела обеспечения деятельности министерства

имущественных и земельных отношений

Нижегородской области

Е.Ф. Заболотная

ДОКУМЕНТОВ

