

3AO «Консалтинговый центр «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО» 603155, Россия, г. Нижний Новгород, ул. Б. Печерская, д. 45A, офис 4 тел./факс: 439-12-35, 439-09-73, 419-88-59, 419-32-59 http://www.predstavitelstvo.su e-mail: info_pravo@r52.ru

юридическая поддержка бизнеса • независимая оценка имущества

No.	пата		

СПРАВКА О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Настоящей справкой информируем Вас о рыночной стоимости объекта движимого имущества по состоянию на 03.12.2020 года:

MERCEDES-BENZ CLA 200, VIN: WDD1173431N204119.

Рыночная стоимость оцениваемого имущества определялась исходя из следующих допущений, основанных на информации, предоставленной заказчиком:

- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов;
 - Исходные данные были получены от Заказчика и считаются достоверными;
- Оценщик ЗАО «КЦ «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО» не проводил, как часть работы, проверку прав на оцениваемое имущество и выявление возможных ограничений на него. Ответственность за достоверность подобной информации он не несет

Рыночная стоимость объекта движимого имущества: MERCEDES-BENZ CLA 200, VIN: WDD1173431N204119 составит **1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч) рублей.**

Расчеты произведены по состоянию на 03 декабря 2020 года.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

Генеральный директор ЗАО «КЦ «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО»

Оценщик ЗАО «КЦ «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО»

М.Н. Винокуров/

/А.А. Галкина/

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Таблица 1. – Расчет средней цены предложения

Аналоги	Стоимость	Состояние	Источник
MERCEDES-BENZ	предложения		
CLA			
1	1350000	Отличное,	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/mercedes-benz_cla-
		рабочее	klass 2014 1997195959
2	1510000	Отличное,	https://www.avito.ru/lyubertsy/avtomobili/mercedes-
		рабочее	benz_cla-klass_2014_2019758835
3	1141000	Отличное,	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-
		рабочее	benz_cla-klass_2014_2010502349
4	1150000	Отличное,	https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/mercedes-benz_cla-
		рабочее	klass_2014_1937269790
Средняя цена	1287750		
предложения, руб.			

Таблица 2. – Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Средняя цена предложения, руб.	1287750
Корректировка на торг	0,9
Скорректированная стоимость, руб.	1158975
Корректировка на неисправность автомобиля (физическое состояние)	0,92
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 069 823

Рыночная стоимость объекта движимого имущества: MERCEDES-BENZ CLA 200, VIN: WDD1173431N204119, округленно, составит **1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч) рублей.**

АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.

Результаты исследования ценообразующих факторов, действующих на рынке автомобилей, аналогичных оцениваемому:

1. Фактор снижения стоимости в процессе торгов.

Диапазон значений фактора определён на основе экспертного мнения, при помощи источника: Справочник оценщика машин и оборудования. Нижний Новгород, 2019.

Таблица 3. - Диапазон значений фактора снижения стоимости в процессе торгов.

Группа	Среднее	Доверительный интервал				
. 63	Фродилос	мин.	макс.			
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3			

Применялась ко всем аналогам в размере 0,90 (100-10)/100.

2. Фактор физического состояния.

Диапазон значений фактора определён на основе экспертного мнения, при помощи источника: Справочник оценщика машин и оборудования. Нижний Новгород, 2019.

Таблица 4. - Диапазон значений фактора снижения стоимости в процессе торгов.

Вид	Состояние объекта оценки -	Диапазон
	Описание	износа И _ф , %
Новое	Новый, установленный и	0 ÷ 5
	неиспользованный объект в отличном	
	состоянии	
Очень хорошее	Объект практически новый,	10 ÷ 15
	использованный в течение очень	~~
	непродолжительного интервала	
	времени, не требующий замены каких-	
	либо его составных частей или	
	комплектующих изделий, а также	
V	ремонта	00.05
Хорошее	Объект находится в эксплуатации,	20 ÷ 35
	однако пребывает в отличном	
	состоянии за счет своевременного	
V	технического обслуживания и ремонта	40 - 00
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной	40 ÷ 60
	эксплуатации, может использоваться,	
Птомос	однако требует текущего ремонта	CE - 00
Плохое	Объект находится в продолжительной	65 ÷ 80
	эксплуатации, значительно изношен и	
Состояние пома	требует капитального ремонта	85 ÷ 95
остояние лома	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций и	00 - 90
	может быть продан лишь на	
. 0	разукомплектацию или лом	
	разукомплектацию или лом	

Поскольку аналоги находятся в отличном состоянии, не требуют ремонта, то относим их к строке «хорошее», присваиваем износ равный 35%.

Поскольку объект оценки требует ремонта, то относим его к строке «удовлетворительное», присваиваем износ равный 40%.

Таким образом, корректировка составляет $K\phi$ из = (1-Иоо)/(1-Иоа)=(1-40%)/(1-35%)=0,92.

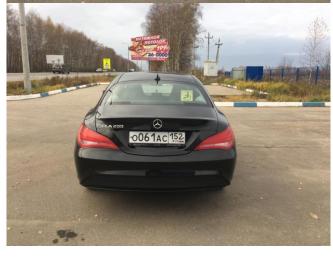
ПРИЛОЖЕНИЕ №3

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

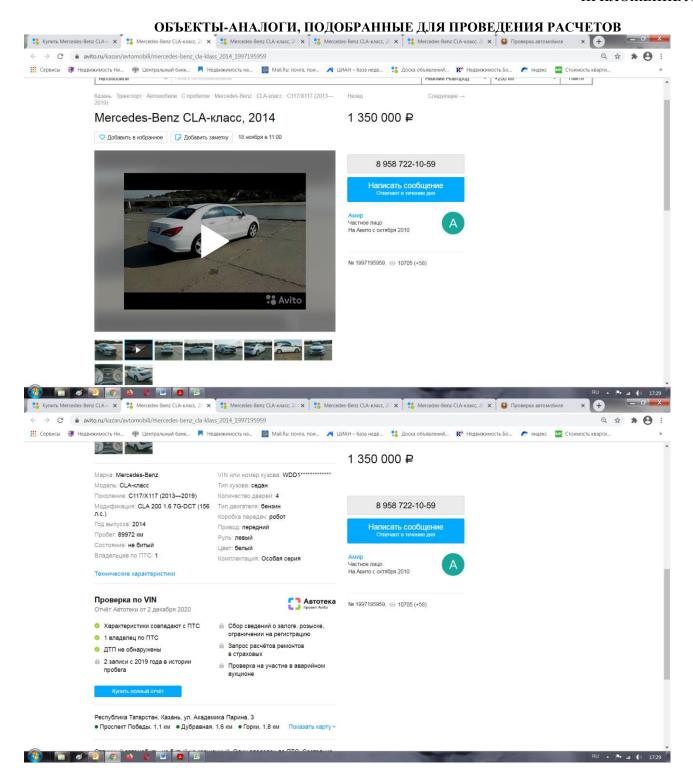


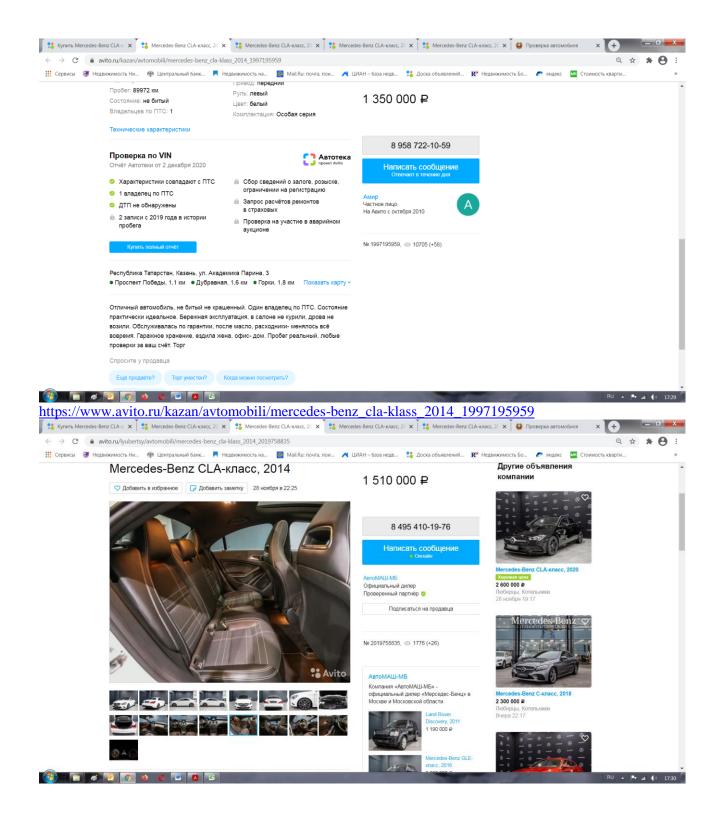


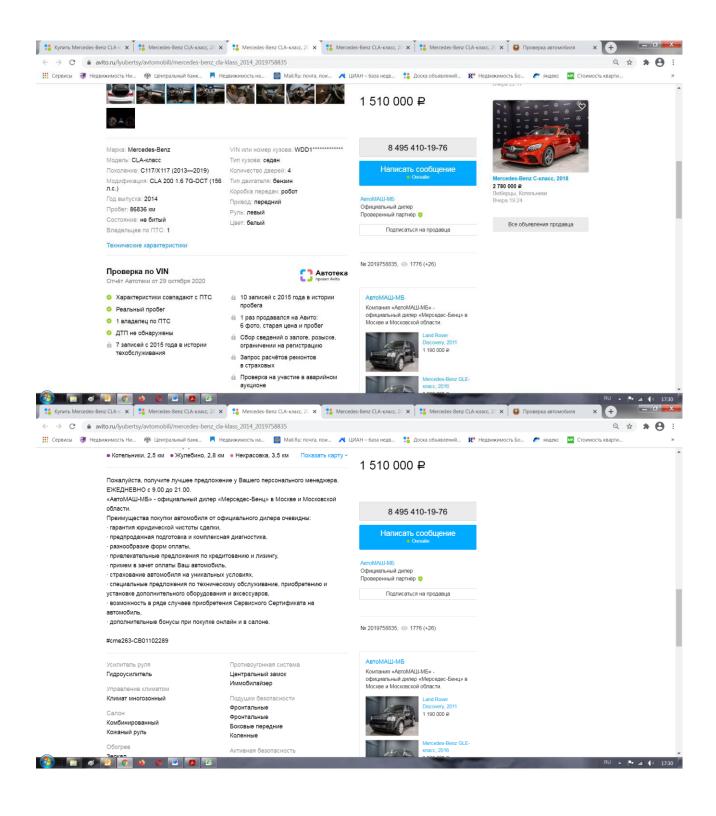


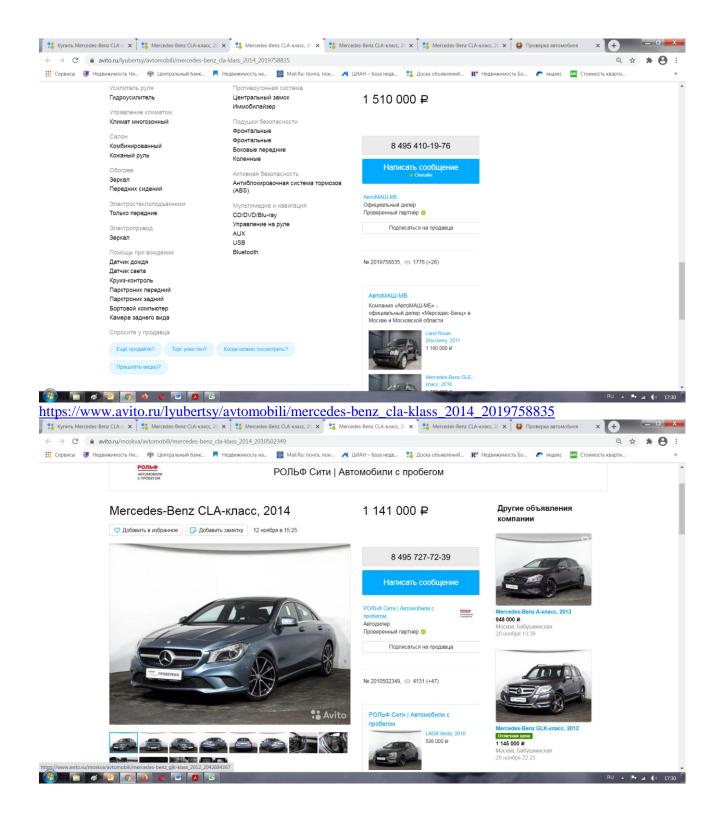


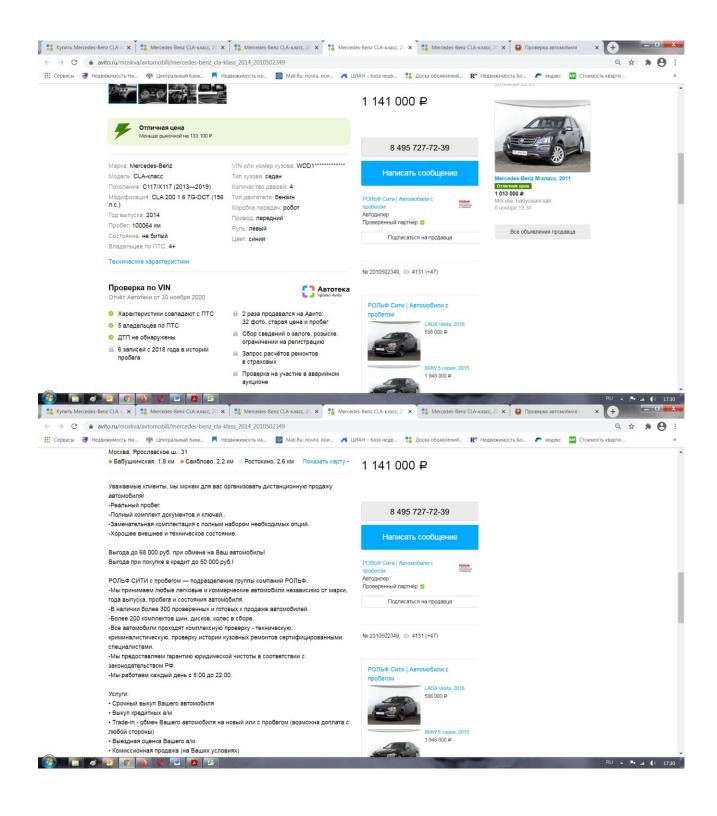
ПРИЛОЖЕНИЕ №4

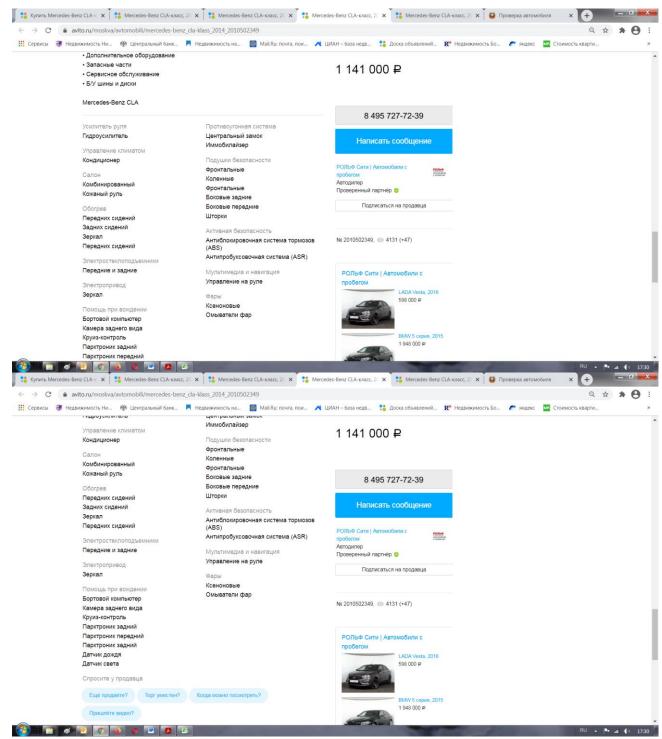




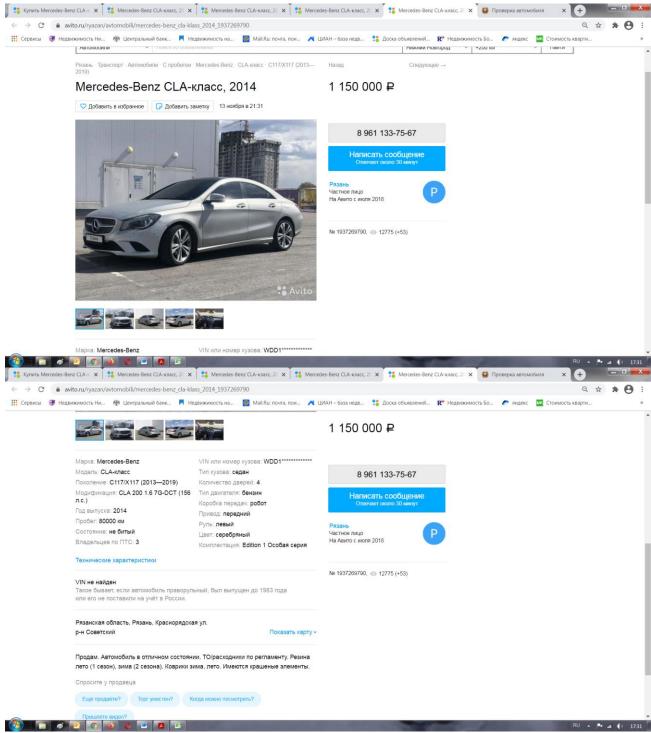






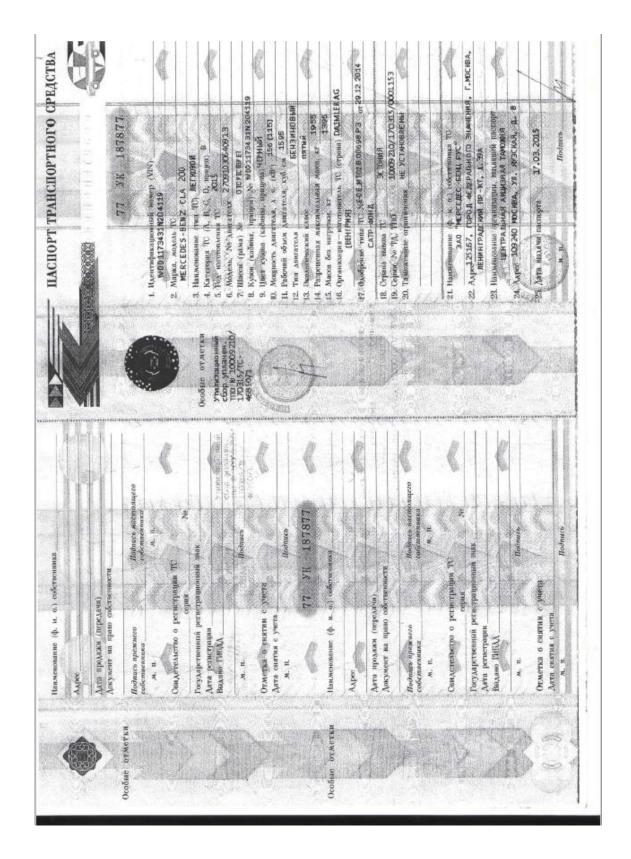


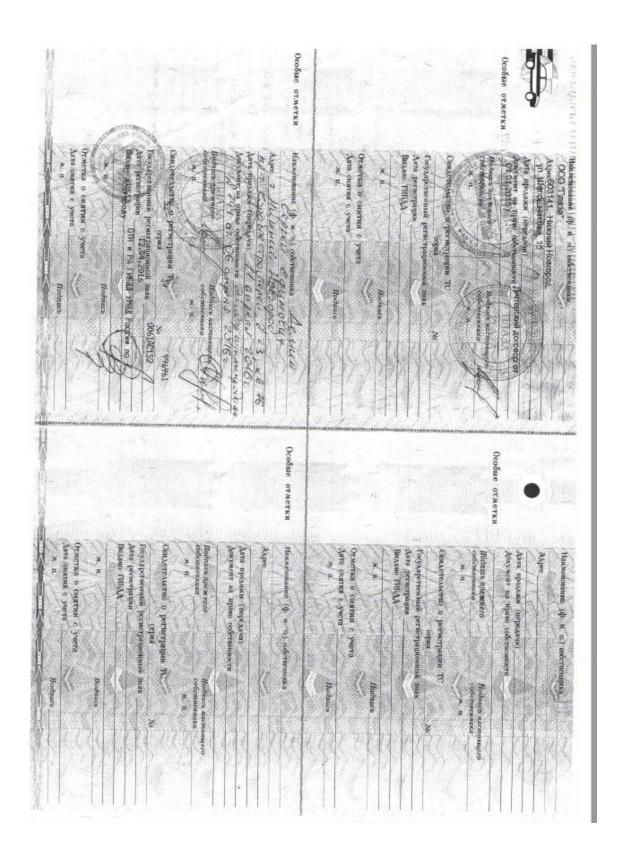
https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz cla-klass 2014 2010502349



https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/mercedes-benz cla-klass 2014 1937269790

ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА





МЕМ166(Электронный модуль рулевой колонки)			
	ій модуль рулевой	٥	пропустить
DW(EDW/защита от вщиты салона)	ЕDW(EDW/защита от буксировки/система защиты салона)	0	Пропустить
LIN:AS(Сирена сигнализации)	лизации)	Q	Пролустить
BA(Блок управлени SSIST')	ABA(Блок управления 'COLLISION PREVENTION ASSIST')	m	Немсправность
FB(Электрический	ЕFB(Электрический стояночный тормоз)	0	Пропустить
S(Электрический у- правления)	ES(Электрический усилитель рулевого управления)	0	Пропуслить
КLA(Кондиционер)		0	Пропустить
DCUFL(Дверь, передняя левая)	няя левая)	0	Пропустить
DCUFR(Дверь, передняя правая)	іняя правая)	0	Пропустить
AUDIO(Audio 20)		0	Пропустить
ВЕ(Панель управле	ZBE(Панель управления Audio/COMAND)	0	Пропустить
ZAN(Дисплей Audio/COMAND)	COMAND)	0	Пропустиль
1. ECM(Блок упра	ЕСМ(Блок управления-деигателем 'МЕD40' для ДВС 'М270') —— (1) Р029921 Амплитуда сигнала меньше минимальной амплитуды. сохраненный Актист Руссиси (1)	1'МЕБ40' для ДВС 'М270') —— вмого воздуха турбонаг нетателя в меньше минимальной амплиту (серукству турбосисству	-(1) ARI CINULKOM MANO. 1746-17 (924) COLOLLE BEOGGE
 DKG(Cncrema 3 (2) 	DKG(Система электронного управления КП для КП с двойным сцеплением))	ұля КП с двойны»	п сцеплением)
2.1. 263797	Обратная связь через регулирование крутящего момента не поступает. Системные функции ограничены. Сохранелый Собитие	ование крутящего пи ограничены.	момента не
2.2. D43300	Был принят недостоверный сигнал "Состояние клеммы 15". Сохраненный	гнал 'Состояние к	пеммы 15°.
3. АВА(Блок упра	ABA(Блок управления 'COLLISION PREVENTION ASSIST')	N ASSIST) (1	1
3.1. C10C9D0	Система 'BAS PRO' сработала. Сэхраненный Событие		

MaxiSys Отчет диагностики автомобиля ALTEL®

Информация об автомобиле

Mercedes-Berz 117,343 CLA (117) БЕНЗИН
VIN: WDD1173431N204119
Диагности вреия: 2020/10/07 09:15
Рафт. Автомат

пробег: 108941ки Рафт. Автоматический выбор > Диагностика > Короткий тест >

Статус отчета

. для 1 К- 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	Системное имя	наименование Кодов неисправностей	Статус
ма) с с с с с с с с с с с с с с с с с с с	ЕСМ(Блок управления двигателем 'МЕD40' для двс 'M270')	1	Неисправность
ж к-нья	ОКБ(Система электронного управления КП для КП с двойным сцеплением)	EN.	Неисправность
мя) Сенья Сенья	ESP(Электронная система стабилизации qвижения)	0	Пропустить
мя) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	SRS(Supplemental Restraint System)	0	Пропустить
мж. со	((Комбинация приборов)	D.	Пропустить
мя) 0 К- венья 0 0 0 0 0 0 0 0 0	УАКК(Система парковки)	0	Пропустить
овки енныя с с с с с с	АМ(Блок обработки сигналов и управления)	0	Пропустить
К	.IN:OBF(Верхняя панель управления)	0	Пропустить
енья с с с с с с с с с с с с с с с с с с с	JN:IBS1(датчик АКБ)	0	Пропустить
овки енья	.IN:DBE(Блок управления 'Потолочная блок- іанель управления')	а	Пропустить
	IN:PSMD(Модуль управления для регулировки оложения сиденья и (или) подогрева сиденья	О	Пропустить
0 0 0 0	IN:SIH-VORN(Подогрев сидений спереди)	O	Пропустить
0 0 0	IN:VCS(Датчик света)	o	Пропустить
0 0 0	.w-sw(Блок управления 'Фара')	0	Пропустить
٥٥	IN:LAMSLC(Модуль активации светодиода аружного освещения спереди слева)	0	Пропустить
o	IN:LAMSRC(Модуль активации светодиода аружного освещения спереди справа)	0	Пропустить
	ZS(Электронный замок зажигания)	0	Пропустить
FSCM(Блок управления "Топливный насос") (3	SCM(Блок управления Топливный насос')	8	Пропустить
www.autel.com	/ww.autel.com		

Индивидуальный предприниматоль Филаретов Евгений Владимирович 603141 Нижегородская обл. г. Нижний Новгород ул. Кащенко д.6 лит.ББ1 достимента в 1000 пр. предпринимента в 1000 пр. пр. предпринимента в 1000 пр.	Дата призма заказа 07 10.2020 СВ 59 Дата намала работ 07 10.2020 08:36	в окончания WDD1173431N204119	Appenditude Research Operation Processes 1998	померении.	Вид ремента Обечный		Hypere Brapanance Kigo Good Unions a Champion Marchinen	Official	O STATE OF SHOOTSM: 1 ZUDING BYDS	More contain in nonstranging policy 1 200 00 mos	Итого по наряд-заказу и накладной	COLUMBIA COL	C Trych page 20 palace parties assessed to the company of the comp	- CO		Гарактайные болзаншыватая изпатителет / Гарактайные облательства метопнителя. Правительную фолзаншыватая изпатителет / Го передудер рекомосту детамостуренные системнителя процеродстве 30 быей диа правителет / Гаракта / Гарак	фексионие навленияленняю полубой пуркомазмениялием Км! спламина мето. Мехоцьамы инстритор туркатичетельную Заклечь пурошны , каба замага непурктор пуркомазмерестара так (ампуятор отдельно не посталляния)	Доголинго выпавующие усповни договоря — по выпавующие выпавующие выпавующие в выпавующие в выпавующие в выпавующие в выпавующие в выпавующие выпавующие выпавующие выпавующие выпавующие выпавующие выпавующие выпавующие в		Compare Contraction of the contraction of the contraction in the contraction in the contraction of the contr
й предприниматол дская обл. г. Нижн дветичесь до 20 22 2020.	TEI Nº 30258	й Ефимович					Эклапистине работи				Итого по наряд-	. 0.00 ey6.	1.200.00 pyh	UPP. Not in ECOLOGIca attachments	авищенизартного круусто проводи. «1) Мастер	Tapakrakkee obsustrancensi kenonturransi errumaning errumansi ya kenonturransi kenontu	осмуха турбоневметата визъв яктуятура сурбок	escribings or not the parameter of Horizontanese of	Ē	KOLLI KE COTONICA
Индивидуальны 603141 Нижегоро	Доголор ПАРЯД-ЗАКАЗА на работы № 30258	Настью лице Демян Сергей Ефимиенч		83290421244 MERI EDEK PENZ CLASOO	25.74	PIC	SE FORISH	or 100 to 1,100, cutoffer	olpte		PCD in a contract of the contr	codile selladilusi vacroità	. И. ибя длигиере. В раменти		(Posterior D +)	norbeke obeservanamen um ofina o'ilikke observanen omer obernee os scerriptskenak o		The company of the co	Sin contract of the exemption	OUEO KOUUA
eth-accid	Договор 114	Заказник	P.C.I.S	Damper Co.	Foa Hunyska	Пообые данные	50g (300,000)	3	Mechanine approxime		Chi an arriva	United Crowdolls	Kathin seminar		Kascara	interdence Star	оот аружонные чентария токти Раздженующим	Charleston nite The number of the control of the c	Course (Newson)	1 1998 1998