

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
посредством аукциона в электронной форме
(в ред. от 27.01.2021)

1. Вводные положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Федеральным законом 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (зарегистрирован в Минюсте РФ 18.05.2010 г. № 17258).

1.2 Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества Лебедевой Вероники Артемовны (далее – Должник) в целях удовлетворения требований кредиторов в рамках дела о банкротстве.

1.3 Финансовым управляющим заключен Договор банковского счета должника для осуществления платежных операций в случае заключения договора купли-продажи имущества должника.

2. Общие положения

2.1. Продажа имущества Должника (далее – «имущество») производится в соответствии с порядком, установленным статьями 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, и настоящим Положением.

2.2. Торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной площадке «Электронные системы Поволжья», размещенной по адресу: <http://el-torg.com/>, по регламенту данной электронной площадки. Заявки и прилагаемые к ней документы принимаются электронной площадкой и рассматриваются организатором торгов в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.3. Продавцом имущества (далее – «продавец») является Лебедева Вероника Артемовна в лице финансового управляющего Смирнова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.02.2019 по делу А65-23598/2018.

2.4. Организатором торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, является финансовый управляющий Смирнов Алексей Евгеньевич, действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.02.2019 по делу А65-23598/2018 (далее – «организатор торгов» или «организатор»).

2.5. На торги в порядке, установленном настоящим положением, выставляется следующее имущество:

Лот № 1 жилое помещение, площадь 38,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, пр-кт Победы, д. 139а, корп. 1, кв.190, кадастровый номер: 16:50:060102:10938; жилое помещение, площадь 42,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, пр-кт Победы, д. 139а, корп. 1, кв.290, кадастровый номер:

16:50:060102:10914; жилое помещение, площадь 39,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, пр-кт Победы, д. 139а, корп. 1, кв.186, кадастровый номер 16:50:060102:10906.

2.6. Начальная продажная цена реализуемого имущества произведена финансовым управляющим в порядке предусмотренном п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве и НДС не облагается:

Лот № 1 - 9 704 000,00 руб.

2.7. Сообщения о проведении торгов подлежит опубликованию в издании «Коммерсант» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не менее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Сообщение о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника, подлежит опубликованию в издании «Коммерсант» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

2.8. В случае возникновения в ходе реализации обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи, финансовый управляющий обязан представить арбитражному суду соответствующие предложения относительно таких изменений.

2.9. По имеющимся у финансового управляющего сведениям реализуемое имущество находится в единоличной собственности Лебедевой В.А., которая на дату составления настоящего положения в зарегистрированном браке не состоит и не состояла. В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации на реализуемое имущество отсутствует преимущественное право покупки.

3. Представление заявок на участие в открытых торгах

3.1. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Регламентом электронной площадки, в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовую форму, местонахождение, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- Сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- Сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.2. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии следующих документов:

- Наименование предмета торгов и № Лота;
- Предложение по предлагаемой цене Лота;
- Для юридических лиц - Выписка из ЕГРЮЛ;
- Для индивидуального предпринимателя - Выписка из ЕГРИП;
- Для физических лиц - документ, удостоверяющий личность, согласие супруги (супруга) на совершение сделки;

- Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства;
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя;
- Платежный документ, подтверждающий внесения задатка.

3.3. Настоящим Положением предусмотрено соглашение о задатке, которое заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

При отсутствии заключенного соглашения о задатке, уплаченные Заявителем денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества Должника, с указанием сведений о номер лота, а так же номере сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».

3.4. Задаток устанавливается в размере **20 (двадцати) % от начальной цены реализации имущества.**

3.5. Задаток вносится на банковский счет, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов на официальном сайте издания «Коммерсантъ», а так же на сайте электронной площадки по адресу: <http://el-torg.com/>.

3.6. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4. Продажа имущества путем проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене

4.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов в форме аукциона.

4.2. Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пяти) % начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

4.3. Победителем признается участник, предложивший в ходе торгов в форме аукциона наиболее высокую цену.

4.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого им имущества.

4.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, принимается решение о признании торгов несостоявшимися.

4.7. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

4.8. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.9. В случае признания несостоявшимися повторных торгов дальнейшая реализация имущества осуществляется посредством публичного предложения.

Финансовый управляющий

(подпись)

Смирнов А.Е.