



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пермь

21 января 2021 года

Дело № А50-32731/2019

Резолютивная часть определения оглашена 14 января 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 21 января 2021 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Черенцевой Н.Ю., при ведении протокола помощником судьи Чесноковым С.А., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению Федеральной налоговой службы России в лице в лице Межрайонной ИФНС России № 18 по Пермскому краю о признании несостоятельным (банкротом) Бочкарева Владимира Владимировича (27.06.1984 года рождения, ИНН 595706377200; 617833, Пермский край, г. Чернушка, ул. Мира, .19, кв. 41),

заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,
без явки лиц, участвующих в деле,

установил:

решением Арбитражного суда Пермского края от 08.09.2020 (резолютивная часть от 02.09.2020) Бочкарев Владимир Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Шорохов Андрей Владимирович.

30.11.2020 финансовый управляющий Шорохов Андрей Владимирович обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - Бочкарева Владимира Владимировича, которое определением суда от 07.12.2020 принято к производству и назначено к рассмотрению на 14.01.2021.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, представителя не направили, о времени и месте извещены арбитражным судом надлежащим образом, в связи с чем, суд рассматривает заявление в порядке, установленном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Изучив материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав имеющиеся в деле доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного

процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи

110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина – Бочкарева Владимира Владимировича, в следующей редакции:

«1. Общие положения.

Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада №12, общая площадь 3 037 кв.м., кадастровый номер: 59:40:0012101:517, расположенный по адресу Пермский край, г. Чернушка, ул. Ленина, д. 36,

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада №13, общей площадью 2 490 кв.м., кадастровый номер: 59:40:0012101:516, расположенный по адресу Пермский край, г. Чернушка, ул. Ленина, д. 36,

принадлежащие Бочкареву Владимиру Владимировичу, условия участия в торгах потенциальных покупателей (далее именуемых «Покупатели»), порядок расчетов и иные вопросы

1.1 Бочкарев Владимир Владимирович признан несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Пермского края от 08.09.2020 по делу №А50-32731/2019.

2. Сокращения и Термины

2.1. Должник – Бочкарев Владимир Владимирович (27.06.1984 г.р. место рождения п. Щучье Озеро Октябрьского района Пермской области, место регистрации Пермский край, г. Чернушка, ул. Мира, л 19. кв. 41. ИНН 595706377200);

2.2. Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

2.3. Закон - Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.4. Имущество:

№ п/п	Наименование имущества и краткая характеристика	Продажная стоимость за шт. (руб.)
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада №12, общая площадь 3 037 кв м . кадастровый номер 59:40:0012101:517, расположенный по адресу Пермский край, г. Чернушка, ул. Ленина, д 36	1 150 000
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада №13, общая площадь 2 490 кв м , кадастровый номер 59:40:0012101:516, расположенный по адресу Пермский край, г. Чернушка, ул. Ленина д 56	940 000

2.5. Организатор торгов - ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка» (620075, Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Мамина-Сибирияка, д 101. офис 3 03, ИНН/ КПП 6658391668/667001001, ОГРН 1116658017740) - привлеченная финансовым управляющим по его усмотрению на основании п.6 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» специализированная организация для организации торгов, далее организатор торгов (аукциона), с которой финансовый управляющий заключает договор поручения на организацию и проведение торгов.

Оплата услуг организатора торгов и оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника. Оплата услуг организатора торгов составляет 20 000,00 руб. за все торги;

2.6. Официальное издание - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

2.7. Порядок - Настоящий Порядок (условия) проведения торгов по реализации Имущества;

2.8. Порядок проведения электронных торгов - Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010 г.

2.9. Участник торгов - Заявитель, допущенный к торгам;

2.10. Электронная площадка - ЭТИ ООО «ЭСП» (ИНН 5262258084) в сети Интернет по адресу <http://el-lorg.com>.

3. Подготовка к торгам.

Начальная цена продажи Имущества на торгах устанавливается равной стоимости Имущества, определенной на основании отчета №04-418/20 от 03.11.2020 г. об оценке двух земельных участков по адресу Пермский край, г.Чернушка, ул.Ленина, д. 36 выполненного оценочной компанией ООО «Компромисс»

3.1. Начальная цена по объектам:

Лот №1 Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование под здание склада №12. общая площадь 3 037 кв.м. кадастровый номер 59:40:0012101:517, расположенный по адресу Пермский край, г. Чернушка, ул. Ленина, д 36 - 1 150000,00 рублей.

Лот №2 Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада №13, общая площадь 2 490 кв.м, кадастровый номер 59:40:0012101:516, расположенный по адресу Пермский край, г Чернушка. ул. Ленина, д. 36 - 940 000,00 рублей

Продажа Имущества Должника осуществляется в следующей последовательности

3.1.1 Проведение первых открытых торгов в форме аукциона.

3.1.2. Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10%;

3.1.3. Проведение торгов посредством публичного предложения

3.2. Продажа Имущества осуществляется в порядке установленном пунктами 4 - 19 статьи 110, пунктами 1 - 3 статьи 139 Закона.

3.3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.4. Организатором торгов в форме открытого аукциона и посредством публичного предложения выступает ООО «Евро-Азиатская Торговая Площадка».

3.5. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.6. Открытые торги в форме конкурса по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной площадки - зарегистрированной в установленном порядке для проведения электронных торгов.

3.7. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством

3.9. Покупатель участвует на юртах лично или через представителя по доверенности.

3.10. Место, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением.

3.12.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

3.12.2. Принимает заявки на участие в торгах;

3.12.3. Определяет участников торгов;

3.12.4. Осуществляет проведение торгов;

3.12.5. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

3.12.6. Уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.12.7. Уведомляем Участников торгов о результатах проведения торгов;

3.13. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

3.14.1. Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним.

3.14.2 Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

3.14.3 Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок).

3.14.4. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

3.14.5. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

3.14.6. Начальная цена продажи Имущества Должника;

3.14.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

3.14.8. Порядок и критерии выявления победителя торгов;

3.14.9. Дата, время и место подведения результатов торгов;

3.14.10. Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

3.14.11. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.14.12. Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе;

3.16. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.17. Документом подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, -заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.18. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.19. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.20. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере 10 (Десяти) пропетой от начальной цены продажи Имущества

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.

4.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки

4.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения открытых юртов организатор торгов представляет оператору Электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к ее оформлению устанавливается в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются

а) наименование Должника, его идентифицирующие данные (идентификационный номер;

налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) фамилия, имя, отчество финансового управляющего Должника, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставленном на торга, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника,

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса,

з) порядок, место, срок, и время представления заявок на участия в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых юртов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника, р)сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника

4.7. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «л», «р», «т» пункта 4.4. настоящего Положения.

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника - в случае открытой формы представления предложений о цене).

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам

4.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.11. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица).

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица).

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

д) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.12.1. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.13. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить

регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив «явке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах. даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.14. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки ни одна из заявок не рассматривается.

4.15. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.16. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов,
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним (реновациям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.18. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляя) всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов

5.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания предприятия предложений является момент завершения торгов.

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор юртов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

5.10. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

5.11. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов,

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

5.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается

организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов

5.16. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и О характере этой

заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов. организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены

6.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах

7. Проведение торгов посредством публичного предложения.

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует на Сайте ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 44 настоящего Положения, указываются:

7.3.1. обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке,

7.3.2. периоды и минимальная цена продажи (в рабочих днях)

- с 1 по 5 день с момента опубликования Публичного предложения на сайте ЕФРСБ - в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах,

- с 5 по 10 день с момента опубликования Публичного предложения на сайте ЕФРСБ - не ниже 90% от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах,

- с 11 по 15 день с момента опубликования Публичного предложения на сайте ЕФРСБ - не менее 80 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах,

- с 16 по 20 день с момента опубликования Публичного предложения на сайте ЕФРСБ - не менее 70 % от начальной цены продажи на повторных торгах

- с 21 по 25 день с момента опубликования Публичного предложения на сайте ЕФРСБ - не менее 60 % от начальной цены продажи на повторных торгах

- с 26 по 30 день с момента опубликования Публичного предложения на сайте ЕФРСБ - не менее 50 % от начальной цены продажи на повторных торгах.

7.4. Победителем Торгов признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем становится участник торгов предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов становится участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.5. Если Имущество не было реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, то дальнейшая его реализация осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве

8. Заключение договора и порядок оплаты по договору.

8.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (о результатах публичного предложения) финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной Другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отсутствии иных заявок на участие в торгах (на приобретение имущества посредством публичного предложения, которые не ниже

минимальной цены продажи имущества), делается объявление о признании торгов (публичного предложения) несостоявшимся.

8.3. Победитель торгов обязан уплатить цену Имущества, указанную в договоре купли-продажи, в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи».

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст. 2, 213.24-213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Доказательства того, что реализация имущества должника в предложенном финансовым управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений по заявленному ходатайству кредиторами в материалы дела не представлено, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина – Бочкарёва Владимира Владимировича и об установлении начальной цены в предложенной финансовым управляющим редакции.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Таким образом, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина – Бочкарёва Владимира Владимировича в редакции финансового управляющего с установлением начальной продажной цены имущества Бочкарёва Владимира Владимировича по следующим объектам:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада №14, общая площадь 3 037 кв.м., кадастровый номер: 59:40:0012101:517, расположенный по адресу Пермский край, г. Чернушка, ул. Ленина, д. 36 в размере 1 150 000,00 рублей;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада №13, общая площадь 2 490 кв.м., кадастровый номер: 59:40:0012101:516, расположенный по адресу Пермский край, г. Чернушка, ул. Ленина, д. 36 в размере 940 000,00 рублей.

В отсутствие разногласий и возражений со стороны участников дела о банкротстве в отношении условий продажи имущества, принимая во внимание, что в целом они соответствуют положениям законодательства о банкротстве, суд считает возможным воздержаться от их конкретизации в резолютивной части судебного акта.

Руководствуясь ст.ст. 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,213.26 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина – Бочкарёва Владимира Владимировича в редакции финансового управляющего Шорохова Андрей Владимировича.

Установить начальную продажную цену имущества Бочкарёва Владимира Владимировича по следующим объектам:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада №14, общая площадь 3 037 кв.м., кадастровый номер: 59:40:0012101:517, расположенный по адресу Пермский край, г. Чернушка, ул. Ленина, д. 36 в размере 1 150 000,00 рублей;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада №13, общая площадь 2 490 кв.м., кадастровый номер: 59:40:0012101:516, расположенный по адресу Пермский край, г. Чернушка, ул. Ленина, д. 36 в размере 940 000,00 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Н.Ю. Черенцева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 17.09.2020 5:57:45
Кому выдана Черенцева Наталья Юрьевна