



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-6094/2020

г. Нижний Новгород

«01» марта 2021 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Пишина Алексея Георгиевича (шифр дела 18-46/4), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сафарян Л.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Макарова Романа Викторовича (11.05.1984 года рождения, место рождения г.Сергач Горьковской области, ИНН 522901042447, СНИЛС 138-164-346 63, адрес регистрации: Нижегородская область, г.Бор, ж.р. Боталово-2, ул.Бугровых, д.5) Бордок Александра Александровича об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника,

в отсутствии представителей сторон,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 01.09.2020 Макаров Роман Викторович (11.05.1984 года рождения, место рождения г.Сергач Горьковской области, ИНН 522901042447, СНИЛС 138-164-346 63, адрес регистрации: Нижегородская область, г.Бор, ж.р. Боталово-2, ул.Бугровых, д.5) признан несостоятельным (банкротом). Введена процедура реализации имущества Макарова Романа Викторовича (11.05.1984 года рождения, место рождения г.Сергач Горьковской области, ИНН 522901042447, СНИЛС 138-164-346 63, адрес регистрации: Нижегородская область, г.Бор, ж.р. Боталово-2, ул.Бугровых, д.5) сроком на 6 месяцев. Утвержден финансовым управляющим Бордок Александр Александрович.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Заявитель представил ходатайство об уточнении требований.

Уточнение требований принято судом в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

В ходе мероприятий по выявлению имущества в конкурсную массу должника включено следующее имущество: Автомобиль CHRYSLER SEBRING, 2004 г.в., VIN 1C3EL46X84N402659, серо-зеленый, гос. номер У188ТХ52.

Впоследствии в Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в следующей редакции:

Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Гр. Макарова
Романа Викторовича

Наименование должника: Макаров Роман Викторович

Контактные данные должника: дата и место рождения: 11.05.1984г., гор.Сергач Горьковской обл., зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ж.р. Боталово-2, ул.Бугровых, д.5, ИНН 522901042447, СНИЛС 13816434663

Арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве: Арбитражный суд Нижегородской области

Номер дела о банкротстве: Дело № А43-6094/2020

Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества, принадлежащего Макарову Роману Викторовичу (далее - должник).

Продажа (реализация) имущества должника осуществляется на основании Определения Арбитражного суда об утверждении настоящего Положения и начальной продажной цены имущества.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Бордок Александр Александрович. Торги по реализации имущества (таблица №1) проводятся на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет «<http://www.el-torg.com>».

Организатор торгов осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки и осуществляет возложенные на него функции по организации проведения торгов на основании Федерального Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящего Положения, Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и иных нормативных документов.

В случае выявления обстоятельств, препятствующих проведению торгов, организатор торгов вправе принять решение об отмене торгов до момента подведения итогов торгов. Сообщение об отмене торгов и о дате назначения новых торгов публикуется в порядке, установленном действующим законодательством о банкротстве.

В случаях выявления в процедуре банкротства дополнительного имущества должника помимо выставленного на торги, указанное имущество включается в конкурсную массу и подлежит продаже на условиях настоящего Положения.

2. Порядок проведения торгов в электронной форме. Сведения о составе имущества должника, его характеристиках и начальной цене реализации

2.1. В соответствии с абз. 2 п.7 ст. 111 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» торги по продаже имущества должника, подлежащего продаже на торгах в электронной форме, проводятся в электронной форме.

2.2. Информационное сообщение о продаже имущества гражданина, публикуемое в электронной форме, должно содержать сведения об имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с имуществом; о начальной цене

продажи имущества; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах, требования к оформлению заявок; размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; величина повышения начальной цены продажи имущества (для торгов посредством аукциона); величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (для торгов посредством публичного предложения); порядок и критерии выявления победителя торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи; условия и сроки платежа, реквизиты для оплаты; контактные данные финансового управляющего.

2.3. К участию в торгах допускаются претенденты:

- которые представили заявки и иные документы, которые соответствуют настоящему положению, законодательству Российской Федерации и информационному сообщению;
- суммы задатков, которых поступили на банковский счет, указанный в информационном сообщении, в сроки, указанные в информационном сообщении.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками.

2.4. Сумма задатка за участие в торгах определена в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены лота. Претендент перечисляет задаток за участие в торгах на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке и на условиях, определенных в договоре о задатке. Претендент производит оплату задатка на расчетный счет должника, указанный в договоре задатка и информационном сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.5. Не допускаются к участию в торгах претенденты в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, настоящего Положения, законодательства Российской Федерации и требованиям, указанным в информационном сообщении, если данное обстоятельство выявлено после приема заявки;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны, если данные обстоятельства выявлены после приема заявки;

2.6. Определение состава участников. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок оператор направляет организатору все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении.

2.7. Исходя из принципов целесообразности и разумности, продажа следующего имущества осуществляется в электронной форме посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене (Таблица 1):

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость), без НДС, руб.
1	Автомобиль CHRYSLER SEBRING, 2004 г.в., VIN 1C3EL46X84N402659, серо-зеленый, гос. номер У188TX52.	215 580

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена имущества по лоту № 1 снижается в следующие периоды и в следующих размерах от установленной начальной цены:

- устанавливается в размере начальной цены, начиная с 1-го дня предложения;
- снижается на 10 % от установленной начальной цены, начиная с 10-го дня предложения;
- снижается на 20 % от установленной начальной цены, начиная с 15-го дня предложения;
- снижается на 30 % от установленной начальной цены, начиная с 20-го дня предложения;
- снижается на 40 % от установленной начальной цены, начиная с 25-го дня предложения;
- снижается на 50 % от установленной начальной цены, начиная с 30-го дня предложения;
- снижается на 60 % от установленной начальной цены, начиная с 35-го дня предложения;
- снижается на 70 % от установленной начальной цены, начиная с 40-го дня предложения;
- снижается на 80 % от установленной начальной цены, начиная с 45-го дня предложения по 59-й день предложения включительно;

Начиная с 12:00 ч. до 23:59 ч. (мск.) каждого заключительного дня периода организатор торгов осуществляет рассмотрение поступивших заявок участников и допуск участников торгов.

2.8. Сведения о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, указанного в Таблице № 1, Организатор торгов публикует в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru/>, на сайте электронной торговой площадки «Электронные системы Поволжья» (адрес в сети Интернет «<http://www.el-torg.com>»).

2.9. В случае, если имущество не будет реализовано в указанные сроки на указанных условиях, данное имущество считается нереализованным и предлагается кредиторам в счет погашения своих требований.

2.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если победитель или участник торгов в установленный законом и договором срок не оплачивает покупную цену за имущество, договор с ним считается незаключенным в соответствии со ст. 449.1 ПС РФ.

В случае, если победитель торгов отказывается от заключения договора купли-продажи по результатам торгов или в установленный законом и договором срок не оплачивает покупную цену за имущество, финансовый управляющий предлагает приобрести имущество следующему участнику торгов, предложившему максимальную цену по сравнению с другими участниками торгов (за исключением победителя торгов).

2.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, торги возобновляются с шага, на котором поступила предыдущая заявка. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. 3. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю, распределения денежных средств, распределения нереализованного имущества

3.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

3.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

3.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.4. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Денежные средства, поступившие от реализации имущества должника, подлежат включению в конкурсную массу и распределению в соответствии с положениями ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

3.7. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8. Судебный акт, вынесенный по результатам утверждения настоящего Положения после проведения торгов, будет являться основанием для заключения финансовым управляющим должника договора купли-продажи имущества с победителем торгов, будет являться основанием для подписания акта приема-передачи, а также будет являться основанием для регистрации перехода права собственности от должника на покупателя.

В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, Положение подлежит корректировке на основании судебного акта Арбитражного суда, в том числе по результатам рассмотрения разногласий

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения об имуществе, о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже собственности, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

Руководствуясь статьями 184-188, 223, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Макарова Романа Викторовича (11.05.1984 года рождения, место рождения г.Сергач Горьковской области, ИНН 522901042447, СНИЛС 138-164-346 63, адрес

регистрации: Нижегородская область, г.Бор, ж.р. Боталово-2, ул.Бугровых, д.5) в редакции, представленной финансовым управляющим Бордок Александром Александровичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья

А.Г. Пишин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 28.09.2020 10:30:43
Кому выдана Пишин Алексей Георгиевич