ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Зенит» (ИНН/КПП 5022040479/502201001, ОГРН 1125022004480, адрес: 140408, Московская обл., г. Коломна, ул. Партизан, д. 42, пом. 35), действующее на основании Договора поручения № Т-8/2020 от 02.11.2020 г., заключенного с конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Специализированное управление по производству отделочных работ в транспортном строительстве» (ОАО «Управление «Союзметроспецстрой»- сокращенное наименование) (ОГРН 1067746249097; ИНН 7710616333; КПП 771001001; место нахождения: 103012, г. Москва, переулок Черкасский Б., д.4, стр.2) (далее – «Должник»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Лукьяненко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Должника (далее – «Имущество», «Имущество Должника»), по лоту № 1:

| **№ лота** | **Наименование** | **Начальная стоимость, руб. без учета НДС** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Право требования к ИП Филипочкину Сергею Александровичу | 49 243 348,12 |
| Право требования к ОАО «ЮНИАРТ» | 4 744 547,95 |
| Право требования к ООО «АргоСтрой» | 3 609 711,10 |
| Право требования к ООО "Гилси" | 6 855 838,88 |
| Право требования к ООО «Нова» | 22 611 170,08 |
| Право требования к ООО «ПЕРСЕЙ» | 10 577 521,65 |
| Право требования к ООО КБ «ИНФОРМПРОГРЕСС» | 669,75 |
| Право требования к ООО "РЕНТИНВЕСТЦЕНТР" | 3 067 682,23 |
| Право требования к ООО «Трансфорт» | 141 863 517,06 |
| **Итого начальная стоимость лота № 1** | **242 574 006,82** |

перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на специальный расчетный счет, предназначенный только для приема и возврата задатков в соответствии с требованиями ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве), указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № 1.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества Должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты специального расчетного счета ОАО «Управление «Союзметроспецстрой», предназначенного только для приема и возврата задатков в соответствии с требованиями ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве):

Открытое акционерное общество «Специализированное управление по производству отделочных работ в транспортном строительстве» (ОАО «Управление «Союзметроспецстрой)

Юридический адрес: 103012, г. Москва, переулок Черкасский Б., д. 4, стр. 2;

Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 18, для ЗАО «ПрофКонсалт» (для ОАО «Управление «Союзметроспецстрой»)

ОГРН 1067746249097;

ИНН 7710616333; КПП 771001001;

Расчетный счет 40702810710000003944

Банк Владимирское ОСБ №8611 ПАО «Сбербанк»

БИК 041708602

К/с 30101810000000000602

**6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Зенит»** |  |
| **Юридический адрес:** 140408, Московская обл., г. Коломна, ул. Партизан, д. 42, пом. 35  ИНН/КПП 5022040479/502201001  ОГРН 1125022004480  Банковские реквизиты:  р/сч 40702810600000002949  в АО Банк «Северный морской путь»  (АО «СМП Банк»)  к/сч 30101810545250000503  БИК 044525503  **Генеральный директор**  **ООО «Зенит»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Лукьяненко/**  М.П. | **Место нахождения**:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банковские реквизиты**:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |