

РГСБАНК

Банк для автомобилистов

Утверждено:
Конкурсный кредитор
ПАО «РГС Банк»

Президент-Председатель Правления

Токарев А.А.

декабрь 2020 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях продажи
имущества Латыпова Ранаса Загитовича
в ходе процедуры реализации имущества**

Раздел I. Общие положения

Ф.И.О должника	Латыпов Ранас Загитович
Адрес регистрации	634057, г. Томск, пр-кт Мира, д. 13, кв. 65
Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве должника	Арбитражный суд Томской области
Номер дела	A67-468/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	05.11.2020
Ф.И.О. финансового управляющего должника	Сакс Юрий Леонардович
Дата утверждения финансового управляющего	05.11.2020
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему должника	634021 г. Томск, пр. Фрунзе, д. 224, кв. 7
Саморегулируемая организация арбитражных управляющих	Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт»

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях продажи имущества (далее — Положение), определяет начальную продажную цену, порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника Латыпова Ранаса Загитовича, заложенного в пользу ПАО «РГС Банк».

1.2. Имущество, подлежащее продаже по настоящему Положению, является предметом залога по договору, заключенному между ПАО «РГС Банк» и Латыповым Ранасом Загитовичем:

- Договор залога (ипотеки) жилого недвижимого имущества № 03/00-005067/810-2015 от 11 января 2016 года.

1.3. Заложенное имущество подлежит продаже на открытых по составу участников и по форме представления предложений о цене электронных торгах в форме аукциона на повышение стоимости (пошаговое увеличение начальной цены). Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с учетом требований, предусмотренных настоящим Положением.

1.4. Организатором торгов по продаже имущества должника является финансовый управляющий, действующий на основании решения арбитражного суда.

1.5. Сообщение о продаже имущества на торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

1.6. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

1.7. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества

правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.8. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованном сообщении о проведении торгов.

1.9. Торги по продаже имущества должны быть проведены не позднее двух месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

1.10. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.11. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.12. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется внести изменения в настоящее Положение, финансовый управляющий должника обязан представить залоговому кредитору ПАО «РГС Банк» соответствующие предложения относительно таких изменений.

Раздел II. Имущество, подлежащее продаже на торгах

2.1. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежат сформированные определенные лоты имущества в следующем составе:

№ n/n	Наименование
Лот № 1 – 3 940 000 (Три миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей, из них:	
1	- дом, назначение жилое, площадь 210 кв.м., этажей 2, адрес Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Урожайная, д. 29, кадастровый (условный) номер: 70:14:0100043:263, - 3 140 000 рублей - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1 000 кв.м., адрес Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Урожайная, д. 29, кадастровый (условный) номер: 70:14:0100043:227, - 800 000 рублей.

2.2. В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена лота № 1 определена залоговым кредитором ПАО «РГС Банк» в размере **3 940 000 (Три миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей.**

Раздел III. Порядок и условия проведения торгов в форме аукциона

3.1. Имущество должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона открытой формой подачи предложения о цене.

3.2. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.

3.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.4. Сумма задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества.

3.5. Порядок допуска заявителей к участию на торгах определяется в порядке установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также регламентом электронной торговой площадки.

3.6. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки.

3.7. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов в соответствии с п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи предприятия заключается с этим участником торгов.

3.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Решение о проведении повторных торгов должно быть принято финансовым управляющим в течение 2 дней после завершения срока для принятия решения о признании торгов несостоявшимися либо для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов.

3.9. Повторные торги проводятся в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящим Положением.

3.10. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены установленной на первоначальных торгах.

Раздел IV. Оставление предмета залога за собой

4.1. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов залоговый кредитор ПАО «Росгосстрах Банк» вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

4.2. Финансовый управляющий должника в течение трех рабочих дней с даты получения протокола о признании повторных торгов несостоявшимися обязан направить залоговому кредитору ПАО «Росгосстрах Банк» письменное предложение оставить нереализованное на торгах имущество за собой. В указанном предложении финансовый управляющий должен указать реквизиты специального банковского счета должника, на который залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства при оставлении нереализованного имущества за собой.

4.3. При оставлении имущества за собой залоговый кредитор направляет финансовому управляющему соответствующее согласие письмом либо телеграммой, также оно дополнительно может быть направлено электронной почтой или факсом. При этом фактическое неполучение доставленного письма финансовым управляющим не является основанием считать, что залоговый кредитор не воспользовался правом оставить имущество за собой.

Президент-Председатель Правления
ПАО «РГС Банк»

А.А. Токарев /

