

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Томск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Гражданин-банкрот Латыпов Ранас Загитович (04.02.1968 года рождения; место рождения: г. Ташкент Республики Узбекистан; адрес регистрации: г. Томск, пр. Мира, 13, кв. 65; ИНН 701724388100; СНИЛС 034-990-443 73), в лице Финансового управляющего Сакс Юрия Леонардовича (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), именуемого в дальнейшем – **Организатор торгов**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 28.10.2020г. по делу №А67-468/2020 , с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает нижеуказанное имущество, входящее в Лот № 1:

-дом, назначение: жилое, площадь 210 кв.м., этажей 2, адрес: Томская область, Томский район, д.Кисловка, ул.Урожайная, д.29, кадастровый номер: 70:14:0100043:263

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1000 кв.м., адрес: Томская область, Томский район, д.Кисловка, ул.Урожайная, д.29, кадастровый (условный) номер: 70:14:0100043:227

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество, принадлежащее Латыпову Ранасу Загитовичу (04.02.1968 года рождения; место рождения: г. Ташкент Республики Узбекистан; адрес регистрации: г. Томск, пр. Мира, 13, кв. 65; ИНН 701724388100; СНИЛС 034-990-443 73) находится в залоге у конкурсного кредитора ПАО «Росгосстрах Банк» (ИНН 7718105676), в соответствии с кредитным договором от 11.01.2016 № 03/60-046327/810-2015; договор о залоге от 11.01.2016 № 03/00-005067/810-2015; Решением Советского суда районного суда г. Томска от 18.06.2018 по делу № 2-1620/2018; Определением Арбитражного суда Томской области от 20.05.2020г. (рез.часть от 18.05.2020г.) по делу №А67-468/2020.

**II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом по настоящему договору, определена по результатам торгов и составляет:

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп..

При этом согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации данного имущества не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора (с учетом ранее внесенного задатка), Покупатель вносит на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. В течение десяти дней с момента полной оплаты передать Покупателю по Акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

3.1.2. Передать **Покупателю** все необходимые документы, относящиеся к предмету данного договора.

\_\_\_\_\_/Сакс Ю.Л. /

\_\_\_\_\_ /

/

3.1.3. Сообщить **Покупателю** иные сведения, имеющие значение для пользования переданным имуществом.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Произвести оплату **Продавцу** за приобретенное имущество в размере и порядке, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.21. Принять от Продавца имущество по Акту приема-передачи.

#### IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность, вид, размер и основание которой предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения Покупателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор расторгается **Продавцом** в одностороннем порядке с письменным уведомлением **Покупателя**, при этом задаток не возвращается. **Продавец** вправе потребовать возмещение убытков.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### V. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Гражданин-банкрот**

**Латыпов Ранас Загитович**

в лице Финансового управляющего:

Сакс Юрий Леонардович

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Адрес регистрации:** г. Томск, пр. Мира, 13,  
кв. 65

**Почтовый адрес финансового управляющего:**  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, д.224, кв.7,

**Расчетный счет:**

Банк-получатель: Филиал №540 ВТБ (ПАО) в  
г.Новосибирске

БИК 045004719

Кор.счет 30101810450040000719

ИНН 7702070139

Счет получателя 40817810214400029923

Получатель: Латыпов Ранас Загитович

\_\_\_\_\_ / Сакс Юрий Леонардович /

\_\_\_\_\_ /Сакс Ю.Л. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /