**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Казань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатор торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Эрель Газстрой»(ИНН 8602072832, ОГРН 1088602003687, адрес регистрации: 420088, РТ, г. Казань, ул. Журналистов, д. 54, пом. 102, оф. 22) конкурсный управляющий Смирнов Алексей Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.12.2019 по делу № А65-15316/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Договора Претендент обязуется перечислить в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе (торгах) №\_\_\_\_\_, назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., имущества задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах лот №1». Оплата задатков третьими лицами не допускается.

1.2. Задаток вносится Претендентом на спецсчет ООО «Эрель Газстрой»: №40702810200034000226 в ООО «АЛТЫНБАНК» (ИНН 1657190840, КПП 165701001), к/с 30101810200000000919, БИК 049205919. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах лот №1».

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязуется обеспечить поступление указанных в п. 1.1 Договора денежных средств в срок до момента подачи заявки на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный Договором срок на спецсчет ООО «Эрель Газстрой» заявка Претендента отклоняется.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток по основаниям и в сроки, установленные законодательством.

Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонился от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, либо уклонился от оплаты приобретенного на торгах имущества в установленный срок.

**3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Конкурсный управляющий Смирнов Алексей Евгеньевич  ИНН 165607214290, СНИЛС 149-588-377 34  ООО «Эрель Газстрой»  ИНН 8602072832, ОГРН 1088602003687  Адрес регистрации: 420088, РТ, г. Казань, ул. Журналистов, д. 54, пом. 102, оф. 22  Спецсчет №40702810200034000226 в ООО «АЛТЫНБАНК»  ИНН 1657190840, КПП 165701001  к/с 30101810200000000919  БИК 049205919  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Смирнов А.Е. |  |