

Договор купли-продажи

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

ООО "ЛЕНРЕМСТРОЙ", в лице конкурсного управляющего Горшкова Алексея Александровича, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 26.03.2017 года по делу №А43-11776/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола № _____ о результатах торгов по продаже имущества должника, состоявшихся _____ 201__ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 В соответствии с настоящим Договором и Протоколом торгов по продаже имущества должника от «__» _____ 201__ г. (далее по тексту – протокол от «__» _____ 201__ г.), ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов в соответствии с Протоколом о результатах торгов от «__» _____ 201__ г..

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуются Лотом №__ и представляет собой: _____.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость имущества, составляющего предмет настоящего договора, установлена по результатам торгов «__» _____ 201__ г., что подтверждено протоколом от «__» _____ 201__ г. и составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в размере – _____ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления на расчётный счет Продавца, указанный в разделе VII настоящего договора купли-продажи.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3 В случае неоплаты имущества в полном объеме по истечении десяти дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.4. Одновременно с передачей Имущества покупателю передаются документы, имеющиеся в распоряжении Продавца, на указанное имущество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.4. Покупатель не вправе отказаться от принятия и оплаты имущества в связи с какими-либо явными либо скрытыми недостатками имущества, либо недостачи какой-либо из его частей. Покупатель гарантирует, что качество имущества оценено им с заботливостью и осмотрительностью участника делового оборота, имеющего специальные познания в отношении имущества, позволяющие выявить его скрытые и явные недостатки.

4.5. Обязанность по ремонту, восстановлению имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

ООО "ЛЕНРЕМСТРОЙ"

Н.Новгород, ул.Торфяная, д.8А

ИНН/КПП 7802439764/526301001

р/с 40702810303000080678

в ФИЛИАЛ "Приволжский"

ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

г.Н.Новгород

к/с 30101810700000000803

БИК 042202803

Покупатель:

Конкурсный управляющий

А.А.Горшков