**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. г. Н. Новгород

Гражданка РФ **Мамытова Айчурок Абдувахаповна** (СНИЛС 147-038-774-75 ИНН 524927991972) в лице финансового управляющегоКаталова Артема Витальевича (ИНН 525812679737,СНИЛС 096-385-045 03), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-17248/2019 от 21.12.2020, именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Мамытовой Айчурок Абдувахаповны, по **Лоту № 1:**

-Земельный участок

Кадастровый номер: 52:21:0000058:472

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Площадь: 1 000 кв. м.

Общая долевая собственность, доля в праве ¼

Дата государственной регистрации: 10.01.2020 г.

Номер государственной регистрации: 52:21:0000058:472-52/111/2020-4

Основание государственной регистрации: Постановление от 19.12.2019 г. № 4606, выдавший орган: Администрация города Дзержинска Нижегородской области

Местонахождение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, шоссе Северное, ЖК «Северные ворота», 307 (земельный участок)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущественного комплекса договору купли-продажи.
2. Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет электронной площадки:

ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»

ИНН: 5262258084

КПП: 526201001

р/с: 40702810730240000505

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА

БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

1. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
2. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
3. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 5 банковских дней с даты отзыва заявки.
5. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
6. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
8. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:**  **Мамытова Айчурок Абдувахаповна**  паспорт: 22 07 975450 выдан Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор.Дзержинск 06.07.2007  код подразделения: 520-009  дата рождения: 06.01.1976  зарегистрирован по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул. Октябрьская, д. 31, кв.3  **Финансовый управляющий**  **Каталов А.В.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Задаткодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |