



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-14875/2020

г. Нижний Новгород

27 января 2021 года

Резолютивная часть определения оглашена 18 января 2021 года,

Определение в полном объеме изготовлено 27 января 2021 года.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Степановой Светланы Николаевны (шифр 32-72/2),

при ведении протокола судебного заседания помощником Ушаковой И.С.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Ахметжанова Ахмяра Анвяровича (ИНН 522903462905, СНИЛС 025-652-840 51, 21.05.1952 г.р., место рождения: с.К-Пожарки Сергачского р-на Горьковской обл., место регистрации: Нижегородская область, Сергачский район, с. Кочко-Пожарки, ул. Советская, д. 46) Бордока Александра Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий - Бордок А.А. (паспорт);

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.08.2020 Ахметжанов А.А. (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Бордок Александр Александрович.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 27.10.2020 принято к производству заявление финансового управляющего Ахметжанова Ахмяра Анвяровича Бордока Александра Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. Судебное заседание назначено на 18.01.2021.

Финансовый управляющий в судебном заседании заявленное ходатайство поддержал, представил в материалы дела дополнительные документы.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Из материалов дела следует, что в ходе мероприятий по выявлению имущества должника управляющим включено в конкурсную массу следующее имущество:

1. 2/251 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 52:45:0150201:12, площадью 457735,00 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Сергачский муниципальный район, сельское поселение Кочко-Пожарский сельсовет, с Кочко-Пожарки, тер. СПК Авангард, земельный участок 21,

2. 2/77 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 52:45:0150301:133, площадью 1737588,00 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Кочко-Пожарский сельсовет, с Кочко-Пожарки, тер. СПК Авангард, земельный участок 8,

3. 11/486 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 52:45:0150301:24, площадью 496127,00 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Кочко-Пожарский сельсовет, с Кочко-Пожарки, тер. СПК Авангард, земельный участок 23,

4. Автомобиль ВА32101, 1988 года выпуска, серый, VIN отсутствует, кузов № 2101 2425805, гос.рег.знак М848СН152.

Указанное выше имущество оценено и подлежит реализации, в связи с чем управляющим представлен проект Положения о продаже имущества, об утверждении которого заявлено в рамках настоящего требования.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Суд, оценив представленное управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, приходит к выводу о том, что его условия не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110 - 112, 139 Закона о банкротства.

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Ахметжанова Ахмяра Анвяровича (ИНН 522903462905, СНИЛС 025-652-840 51, 21.05.1952 г.р., место рождения: с.К-Пожарки Сергачского р-на Горьковской обл., место регистрации: Нижегородская область, Сергачский район, с. Кочко-Пожарки, ул. Советская, д. 46) в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

С.Н. Степанова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 03.07.2020 7:27:16
Кому выдана Степанова Светлана Николаевна