

УТВЕРЖДЕНО
собранием кредиторов
ООО «Арктикстроймонтаж»
Протокол № 7 от 24 » 09 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ООО «АРКТИКСТРОЙМОНТАЖ»

Должник: ООО «Арктикстроймонтаж» (ИНН 8904086704)

Конкурсный управляющий должника: Батин Александр Витальевич

Наименование арбитражного суда, в производстве
которого находится дело о банкротстве

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого
автономного округа

Номер дела

A81-3511-5/2019

Дата назначения конкурсного управляющего

13.09.2019г.

|

г. Тюмень, 2020г.

1. Общие положения

1.1. Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА от 13.09.2019 г. (резолютивная часть объявлена 13.09.2019 г.) по делу № А81-3511/2019 ООО «Арктикстроймонтаж» (ОГРН 1188901001112, ИНН 8904086704, адрес: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, проспект Губкина, д. 14А, пом. 13) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Батин Александр Витальевич (ИНН 720310954802, СНИЛС 130-235-512 99, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625003, обл Тюменская, г Тюмень, а/я2715) – член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 109316, г. Москва, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.3. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав ООО «Арктикстроймонтаж» (ОГРН 1188901001112, ИНН 8904086704, адрес: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, проспект Губкина, д. 14А, пом. 13)

1.4. Реализация имущественных прав должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Торги – торги в электронной форме при реализации имущественных прав Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Организатор торгов –конкурсный управляющий ООО «Арктикстроймонтаж».

Электронная торговая площадка (ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, предъявляемым к электронным торговым площадкам, используемым для обозначенных выше целей.;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места

происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Лот – имущественное право Должника, выставляемое на торги;

Начальная цена – начальная цена имущественных прав ООО «Арктикстроймонтаж», определяемая номинальной стоимостью таких прав.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах;

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущественных прав Должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущественных прав Должника.

Шаг аукциона - величина повышения начальной продажной цены.

3. Обязательные условия проведения торгов

3.1. Предметом продажи является принадлежащие Должнику имущественные права (Приложение № 1)¹, не являющееся предметом залога.

3.2. Имущественные права продаются посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

3.3. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

3.4. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.5. Имущественные права, указанные в Приложении № 1 к настоящему Положению, продаются отдельными Лотами.

4. Продажа имущества на первых торгах

4.1. Начальная цена имущественных прав ООО «Арктикстроймонтаж», определяется номинальной стоимостью таких прав.

4.2. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес <http://el-torg.com>, размещенный в сети интернет.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.4. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

¹ При выявлении конкурсным управляющим имущества в ходе конкурсного производства список имущества в приложении №1, выставляемого на торги будет изменяться (по согласованию с собранием кредиторов).

4.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной продажной цены имущественных прав.

4.9. Задаток должен быть перечислен до времени окончания приема заявок. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на указанный организатором торгов счет, до времени составления протокола об определении участников торгов.

4.10. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.12. «Шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной продажной цены имущественных прав.

4.13. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.15. Итоги торгов подводятся на следующий рабочий день после окончания торгов до 10:00 (время московское) на электронной торговой площадке.

4.16. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор уступки прав требования заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

4.17. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

4.19. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

4.20. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки права требования обязан подписать договор уступки права требования.

4.21. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

4.22. Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор уступки права требования составляет 5 (пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки права требования.

4.23. Передача имеющейся документации относительно имущественных прав конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по

передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты.

4.24. Победитель торгов обязан полностью оплатить стоимость приобретаемого лота в срок не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

4.25. Продажа имущественных прав оформляется договором уступки прав требования, который заключается конкурсным управляющим ООО «Арктикстроймонтаж» с победителем торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя.

4.26. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав требования в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора уступки прав требования с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора по результатам торгов арбитражный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

5. Продажа имущественных прав на повторных торгах

5.1 Начальная продажная цена имущественных прав на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены, установленной на первоначальных торгах.

5.2 Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 4.2. – 4.26. настоящего положения.

5.3 В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися, договор купли-продажи по результатам повторных торгов не заключен, имущественные права подлежат продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

6. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения

6.1. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

6.1.1. Начальная продажная цена устанавливается равной начальной продажной цене, установленной на повторных торгах.

6.1.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена, составляет 3 (три) рабочих дня.

6.1.3. Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, и составляет 10%.

6.1.4. Минимальная цена продажи составляет 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

6.1.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.1.6. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущественных прав, установленной на периоде. Задаток должен быть перечислен до времени окончания приема заявок. Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

6.1.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной продажной цены, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в п. 6.1.2. настоящего Положения.

6.1.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене которая не ниже начальной продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения.

6.1.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за такое имущество.

6.1.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав Должника, но не ниже начальной продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав Должника посредством публичного предложения.

6.1.11. Подведение итогов торгов по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, до 10:00(мск. времени), при наличии заявок.

6.2. С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.3. Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования, который заключается конкурсным управляющим ООО «Арктикстроймонтаж» с победителем торгов. Оформление перехода права осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и оформляется договором уступки прав требований. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя имущества.

6.4. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися, порядок дальнейшего распоряжения имущественным правом определяется собранием кредиторов ООО «Арктикстроймонтаж».

7. Заключительные положения

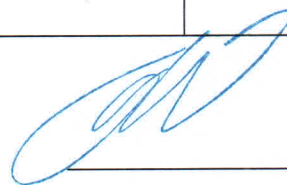
7.1 Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущества и имущественных прав (требований) на первых, и повторных торгах и торгах, посредством публичного предложения.

Приложение №1 к
к Положению о порядке и условиях
проведения торгов по реализации
имущественных прав ООО «Арктикстроймонтаж»

Имущественные права ООО «Арктикстроймонтаж»

№п.п.	Контрагент	Размер права требования, (руб.)	Начальная цена продажи (номинальная стоимость), (руб.)
1.	АО «Арктикнефтегазстрой» ИНН 8903005406	51 772 030,24	51 772 030,24
2.	ООО «Строймонтаж» ИНН 8904086817	1 120 006,58	1 120 006,58

Конкурсный управляющий
ООО «Арктикстроймонтаж»



А.В. Батин