

Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника
ООО "Фаворит НН"

1	Должник	ООО "Фаворит НН" (Наименование юридического лица или ИП) юридический адрес: г. Нижний Новгород, ул. Баранова, д. 10б. ОГРН 1025202840882, ИНН 5259015902		
2	Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем	Арбитражный суд Нижегородской области Дело о несостоятельности (банкротстве) № А43-18825/2017 Процедура банкротства: конкурсное производство Дата введения процедуры банкротства: 25 октября 2017 года Арбитражный управляющий Смирнов Олег Владимирович Наименование СРО АУ, членом которой является арбитражный управляющий: Союз "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" 298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4. ИНН 9102024960, КПП 910201001, СНИЛС: 091-001-004-182 Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего ООО Страховая компания «Орбита», лицензия СИ № 0326,. ИНН/КПП 7744003624/771901001. Договор страхования: № ОАУ-19/4511700-000/000231 от 13.09.2019г. срок действия договора до 12.09.2020 г. Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 603157 Нижний Новгород, улица Березовская, дом 89а, квартира 113. Контактный телефон: 9200446607 Электронная почта: oleg.smirnov-garantiya@mail.ru		
3	Имущество должника, выставленное на торги, состав и начальная цена лотов	№ лота	Наименования объектов, включенных в состав Лотов	Начальная цена руб.
		1	Право требования к Утехину Евгению Викторовичу в размере 67 097 722, 56 рублей.	6 800 000, 00
		Ознакомление с предметом торгов и правоустанавливающими документами по предварительной записи по тел. 89200446607.		
4	Сведения об оценке имущества, выставляемого на торги	Цена лотов определена согласно отчета об оценке № 5563 от 08.07.2020г., выполненного ЗАО «Консалтинговый Центр «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО».		
5	Нормативно-правовая база проведения торгов	Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона осуществляется на основании: - Федерального закона №127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве); - Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 года N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям"		
6	Форма проведения торгов	Открытые торги в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.		
7	Место проведения торгов	Адрес площадки в сети Интернет: http://www.el-torg.com Стоимость одной торговой процедуры на данной площадке 10 000 рублей 00 копеек, включая 10 лотов, за каждый последующий лот 800 рублей 00 копеек. (с учетом количества лотов и стоимости имущества) Источник оплаты - имущество должника		
8	Организатор торгов, его функции	Наименование организатора торгов - конкурсный управляющий. Организатор торгов выполняет следующие функции: 1. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54; 2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, подписанного ЭЦП (со всеми предусмотренными законом приложениями);		

		3. Принимает решение о допуске (отказе в допуске) заявителей к участию в открытых торгах в течение пяти дней с момента окончания представления заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания; 4. В течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
9	Оператор электронной площадки, его функции	Торги проводятся в электронной форме с привлечением оператора электронной площадки <u>«Электронные системы поволжья»</u>, соответствующего требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 года N 54 Оператор электронной площадки выполняет следующие функции: 1 Оператор электронной площадки является собственником программных и технических средств, обеспечивающих работу Электронной площадки ЭСП. Программное обеспечение «Электронная площадка ЭСП» (защищено свидетельством Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам № 2011614110) обеспечивает возможность работы на Электронной площадке ЭСП одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивает возможность работы на Электронной площадке ЭСП Зарегистрированным пользователям вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на Электронной площадке ЭСП лиц. 2 Доступ к информации, размещаемой на Электронной площадке ЭСП, осуществляется без взимания платы. 3 Деятельность Оператора электронной площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». 4 Оператор электронной площадки обеспечивает контроль за соответствием Электронной площадки ЭСП требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям". 4.1 Оператор электронной площадки обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения открытых торгов электронной площадки и программно-аппаратного комплекса. 4.2 Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, а также равный доступ Участников открытых торгов к участию в торгах. 4.3 В ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов открытых торгов, Оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку Организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в открытых торгах, Участников торгов при пользовании электронной площадкой в режиме не менее 5 дней в неделю, не менее 12 часов подряд в течение одного рабочего дня (в период с 08 час. 00 мин. До 20 час. 00 мин. время Московское), при выделении для этих целей не менее 3 телефонных линий и не менее 3 операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (службы технической поддержки). При этом среднее время ожидания ответа службы технической поддержки Оператора электронной площадки для не зарегистрированных на электронной площадке лиц не превышает десяти минут, а для зарегистрированных на электронной площадке лиц не превышает пяти минут. 4.4 Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в открытых торгах и прилагаемых к ней документов, их

		копий в форме электронных документов. 4.5 Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к Электронной площадке ЭСП через сеть "Интернет" в течение всего времени проведения открытых торгов Организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в открытых торгах, а также Участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества (предприятия) должника в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок), утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54. 4.6 Оператор электронной площадки обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в открытых торгах и иных документов, представляемых Заявителями, Участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения открытых торгов в соответствии с Порядком. Обеспечивает хранение в электронной форме указанных документов в течение десяти лет с даты утверждения протокола о результатах проведения открытых торгов. 4.7 Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в открытых торгах, иных документах, представляемых Участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами. 4.8 Оператор электронной площадки обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками открытых торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе. Для целей обеспечения защиты информации от несанкционированного доступа, изменения данных системных внутренних журналов, журналов приема заявок, защиты от вмешательства в системы передачи данных в ходе открытых торгов как со стороны внутренних пользователей (администратор системы, операторы), так и со стороны внешних (Участники открытых торгов), Оператор электронной торговой площадки использует сертифицированное в установленном порядке для защиты от указанных способов изменения информации программное обеспечение. 4.9 Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения Организатором торгов, Заявителями, а также Участниками торгов средств электронной цифровой подписи. 4.10 Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность средств идентификации Организаторов торгов, Заявителей, Участников торгов. 4.11 Оператор электронной площадки обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты. 4.12 Оператор электронной площадки обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением открытых торгов и размещаемых на Электронной площадке ЭСП в соответствии с Порядком, в том числе сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). 4.13 Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации. 4.14 Оператор электронной площадки обеспечивает наличие канала связи, позволяющего одновременно принимать участие в работе Электронной площадки ЭСП не менее чем пятистам Зарегистрированным пользователям, и пятистам пользователям, не зарегистрированным на Электронной площадке ЭСП, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более одной секунды. 4.15 Оператор электронной площадки обеспечивает электронный документооборот по следующим правилам: 1 Под электронным документооборотом в настоящем разделе понимается
--	--	--

		система ведения документации, при которой весь массив создаваемых, передаваемых и хранимых документов поддерживается с помощью информационно-коммуникационных технологий на компьютерах в форме электронных документов (в которых информация представлена в электронно-цифровой форме), подписанных электронной цифровой подписью (ЭЦП). 2 Электронная площадка ЭСП обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке согласно следующим правилам: – все документы и сведения, связанные с получением регистрации на Электронной площадке ЭСП могут быть направлены Заявителем, Организатором торгов в адрес Оператора электронной площадки: esp@el-torg.com в форме электронных документов, либо размещаются ими на Электронной площадке ЭСП в форме электронных документов, посредством штатного интерфейса Электронной площадки ЭСП; – все документы и сведения, связанные с проведением открытых торгов, направляются Участником торгов, Организатором торгов Оператором электронной площадки с использованием средств электронной почты, либо размещаются ими на Электронной площадке ЭСП в форме электронных документов, посредством штатного интерфейса Электронной площадки ЭСП; – документы и сведения, направляемые в форме электронных документов, либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью (ЭЦП) соответственно Заявителя, Участника торгов, Организатора торгов, Оператора электронной площадки. 3 Участники электронного документооборота самостоятельно должны позаботиться об установке необходимого программного обеспечения и получить сертификат ЭЦП в доверенном по отношению к Оператору электронной площадке удостоверяющем центре. Список доверенных удостоверяющих центров размещён на Электронной площадке ЭСП в разделе «ЭЦП». 4 Оператор электронной площадки при выполнении функции создания ЭЦП в электронном документе использует программное обеспечение: средство криптографической защиты информации «КриптоПро CSP 3.6 R2». 4.16 Оператор электронной площадки обеспечивает своевременное представление в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о проведении открытых торгов, подлежащих включению в указанный реестр в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54. Ограничение ответственности Оператора электронной площадки 1 Оператор электронной площадки не несёт ответственность за ущерб, убытки, возникшие у Стороны Регламента по причине ненадлежащего исполнения последней настоящего Регламента. 2 Оператор электронной площадки не несёт ответственность за ущерб, убытки, возникшие у Стороны Регламента по причине не соблюдения правил применения и использования ЭЦП. 3 Оператор электронной площадки не несёт ответственность за ущерб, убытки, возникшие у Стороны при использовании в работе с Электронной площадкой ЭСП программного обеспечения, отличного от поименованного в п.п.2.1.6, 2.2.3 настоящего Регламента.
10	Сроки проведения торгов	Организатор торгов должен подать заявку на проведение торгов по продаже имущества должника в срок не позднее двух месяцев с даты утверждения данного Положения.
11	Публикация сообщения о торгах	Организатор торгов в срок не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника - газете Курс Н.
12	Содержание сообщения о торгах	Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве
13	Сведения о задатке для участия в торгах, сроки и	Размер задатка для участия в торгах – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка на участие в торгах - в период с момента подачи заявки на участие в торгах и до даты окончания срока предоставления заявок на участие в

	порядок его внесения	торгах. Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет, указанный в договоре о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, а также в сообщении о проведении торгов. Задаток при продаже имущества посредством публичного предложения вносится участниками не позднее дня подачи соответствующей заявки организатору торгов. Возврат задатка осуществляется организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
14	Требование к заявке на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве. Прием заявок осуществляется по месту, указанному организатором торгов в сообщении о продаже имущества должника.
15	Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах	К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
16	Порядок приема заявок на участие в торгах	Регистрация. 1 Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на Электронной площадке ЭСП. Регистрация на Электронной площадке ЭСП осуществляется без взимания платы. Обратиться за регистрацией на Электронной площадке ЭСП может любое юридическое лицо и любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (далее Заявитель). 2 Для регистрации на Электронной площадке ЭСП Заявитель представляет Оператору электронной площадки следующие документы и сведения: а) заявление на регистрацию; б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика; д) адрес электронной почты для направления Оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Положением; е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). 3 Указанные в пункте 2 документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей -

		юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ). Указанные в пункте 2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой. 4 При приеме документов и сведений, указанных в пункте 2, Оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления. 5 В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 2, Оператор электронной площадки регистрирует Заявителя на Электронной площадке ЭСП и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Заявителя данные (имя пользователя и пароль). 6 Оператор электронной площадки отказывает Заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 2, или в случае, если представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные Заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. В случае принятия решения об отказе Заявителю в регистрации Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные Заявителем сведения являются недостоверными. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 2. 7 Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются: а) Организаторы торгов, заключившие договор с Оператором электронной площадки на проведение открытых торгов; б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, на Электронной площадке ЭСП (Зарегистрированные пользователи). 8 Зарегистрированные на электронной площадке лица, используя идентифицирующие данные (имя пользователя и пароль), получают доступ в рабочий раздел ("Личный кабинет") электронной площадки. Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а так же ко всем, доступным для него функциям. Прием заявок. 1 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на Электронной площадке ЭСП сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. 2 Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. 3 Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством
--	--	--

		соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; 4 В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. 5 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. 6 В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника заявка на участие в открытых торгах, содержащая предложение о цене имущества (предприятия) должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов. 7 Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
17	Порядок определения участников торгов	1 Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. 2 Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Протокол об определении Участников торгов содержит перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и

		(или) фамилии, имени, отчества Заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах. 3 Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом; 2) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов. 4 Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении Участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии протокола об определении Участников торгов.
18	Отмена торгов	Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательной публикацией отказа на сайте того же оператора электронной площадки, где было опубликовано объявление о проведении торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов (в соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ).
19	Порядок проведения торгов	1 В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены. 2 В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Открытые торги проводятся на Электронной площадке ЭСП в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. 3 В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, Оператор электронной площадки размещает на Электронной площадке ЭСП все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. 4 При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки ЭСП завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки ЭСП завершаются автоматически. 5 Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона

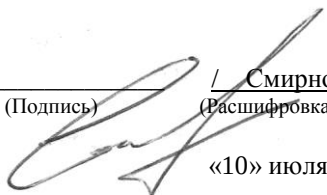
		или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника. 6 Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) Участником (Участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. 8 Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. 9 В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах размещается на Электронной площадке ЭСП и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организация повторных торгов: В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, дальнейшая реализация имущества должника определяется путем продажи имущества посредством публичного предложения. Организация торгов посредством публичного предложения: При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В течение 3 календарных дней, включая день начала торгов в форме публичного предложения, продажа осуществляется по начальной цене. Начиная с 4-го календарного дня от начала торгов в форме публичного предложения начальная цена продажи имущества последовательно снижается каждые 3 календарных дня на 10% от установленной для публичного предложения начальной цены до момента, когда истечет срок, в течение которого цена продажи имущества будет составлять 10% от установленной для публичного предложения начальной цены. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. (в ред. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ). В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. (абзац введен Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ). В случае, если несколько
--	--	---

		участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
20	Оформление итогов проведения торгов	1 По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств Электронной площадки ЭСП в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения. 2 В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на Электронной площадке ЭСП и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на Электронной площадке ЭСП, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов; б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных Участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене); д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса. 3 В течение тридцати минут после размещения на Электронной площадке ЭСП протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов. 4 В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов в соответствии с п.п. 9 и 10 настоящего Регламента рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на Электронной площадке ЭСП и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на Электронной площадке ЭСП и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов. 5 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию

		в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника. 6 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя торгов. 7 В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным Участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на Электронной площадке ЭСП и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. 8 Если в соответствии с настоящим Регламентом открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися. 9 В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". 10 В течение пятнадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закон о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. 11 В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, залогодателю, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества. 12 В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. 13 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за
--	--	---

		исключением победителя торгов. 14 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. 15 Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. 16 При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.
--	--	---

Конкурсный управляющий ООО "Фаворит НН"


 (Подпись) / Смирнов О.В. /
 (Расшифровка подписи)

«10» июля 2020 года.