

**ДОГОВОР  
КУПИ-ПРОДАЖИ  
(ПРОЕКТ)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 21 г.

д. Крутойк

ООО «ТРИ БОГАТЫРЯ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 11.02.2020 года по Делу №А11-9043/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

**3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня его подписания.

3.3. Покупатель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

3.4. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

#### **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение 3 (Трех) дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также

издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра – для регистрирующего органа.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**ПОКУПАТЕЛЬ**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
(ПРОЕКТ)**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

д. Крутояк

ООО «ТРИ БОГАТЫРЯ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 11.02.2020 года по Делу №А11-9043/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние, характеристики
<b>ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ: (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА)</b>				

2. Продавец передал Покупателю имущество, в составе, установленном пункте 1.1 Договора, а также все имеющиеся у него документы на передаваемое Имущество,

3. Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

4. Стороны не имеют взаимных претензий, включая, в том числе, в отношении состава и состояния передаваемого имущества.

5. Имущество, принятое Покупателем по настоящему Акту, возврату не подлежит.

6. Стороны пришли к согласию, что Счета-фактуры на реализацию имущества по Договору не составляются, принимая во внимание, что операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС, с учетом положений подп. 15 п. 2 ст. 146, подп. 1, 3 статьи 169 НК РФ.

7. На дату передачи имущества и подписания настоящего Акта оплата по Договору произведена в полном объеме в сумме \_\_\_\_\_ рублей, включая, в том числе: путем перечисления Задатка в размере \_\_\_\_\_ на счет Организатора торгов и в оставшейся части, в сумме \_\_\_\_\_ рублей, путем перечисления оплаты по Договору на счет Продавца.

8. Настоящий Акт составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для регистрирующего органа.

**ПЕРЕДАЛ:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**ПРИНЯЛ:**

---

---

---

---

---

---

---

---