

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № ДП08/12/20

г. Москва

«13» декабря 2020г.

Конкурсный управляющий Акционерного общества «ШАГ-1» Отев Святослав Игоревич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 23.03.2020г. по делу №А41-92274/2018, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АукционГарант», в лице Генерального директора Ивковой Наталии Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

А. Поверенный является специализированной организацией по проведению торгов, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражного управляющего.

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется, от имени и за счет Доверителя, организовать и провести торги, открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене, в форме аукциона (далее по тексту – «Поручение») по продаже имущества Акционерного общества «ШАГ-1» (далее по тексту – «Общество»).

1.2. Состав и начальная цена реализуемого имущества (далее по тексту - Имущество):

Лот №1 – Помещение, кадастровый номер: 50:52:0020102:4202; назначение: нежилое; площадь: 1552,6 кв.м.; адрес: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 5а; Право аренды земельного участка, кадастровый номер: 50:52:0020102:4105, общей площадью: 2402 кв.м., адрес: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 5а, земельный участок находится в северной части кадастрового квартала 50:52:0020102; Котел KSO-100R; Котел KSO-100R; Насос 2HBP-5ДМ; Насос НBP-1,25Д; Кондиционер LG LH-09; Кондиционер Электролюкс; Кухонный гарнитур; Система видеонаблюдения; Холодильник АТЛАНТ.

Начальная цена Лота №1 – 31 385 000 (Тридцать один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей. НДС не взимается.

Лот 2 - Автомобиль СИТРОЕН БЕРЛИНГО (VIN VF77JNFRCCJ784184, гос. номер H896YX190, год выпуска: 2013, двигатель: 3485176, кузов: VF77JNFRCCJ784184, мощность двиг. (л.с.): 90).

Начальная цена Лота №2 – 298 000 (Двести девяносто восемь тысяч) рублей. НДС не взимается.

Лот 3 - Автоматический раскройный стол «EUREKA»; Проектор Acer.

Начальная цена Лота №3 – 423 400 (Четыреста двадцать три тысячи четыреста) рублей. НДС не взимается.

Лот 4 - Двоильная машина Fortuna AB-320 №7082

Начальная цена Лота №4 – 109 300 (Сто девять тысяч триста) рублей. НДС не взимается.

Лот 5 - Литьевая установка «DESMА» (в комплекте); Компрессор стационарный К-3; Компрессор, Стабилизатор 3-х фазный.

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №ДП08/12/2020 от 13.12.2020г.

Начальная цена Лота №5 – 1 415 700 (Один миллион четыреста пятнадцать тысяч семьсот) рублей. НДС не взимается.

Лот 6 – Станок финишер Роял 70

Начальная цена Лота №6 – 120 100 (Сто двадцать тысяч сто) рублей. НДС не взимается.

1.3. Место проведения торгов указывается в информационном сообщении о проведении торгов (далее по тексту – «Информационное сообщение»).

1.4. Поверенный обязан исполнить поручение не позднее восьми месяцев с даты подписания настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора.

2.1.2. Предоставить оригиналы документов, необходимых для исполнения поручения.

2.1.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Договором, и возместить Поверенному понесенные затраты, связанные с исполнением поручения.

2.1.4. Без промедления принять от Поверенного все полученное им в соответствии с Договором.

2.1.5. В случае если предоплату за публикацию Информационного сообщения, а также сообщения о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» осуществляет Поверенный, Доверитель обязан возместить ему расходы за публикацию в течение 5 (Пяти) дней с момента публикации такого сообщения на основании выставленного счета.

2.1.6. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей со сведениями об Имуществе.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Исполнить данное поручение лично в срок, указанный в п. 1.4. Договора.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Положением о порядке и условиях продажи имущества Акционерного общества «ШАГ-1» в ходе конкурсного производства, утвержденным Определением Арбитражного суда Московской области от 11.12.2020г. по делу № А41-92274/2018, а именно:

- подготовить и согласовать с Доверителем Информационное сообщение;
- подготовить и передать в АО «Коммерсантъ. Издательский Дом» Заявку-Договор на публикацию Информационного сообщения;
- обеспечить подписание договоров о задатке и контроль за поступлением задатков для участия в торгах;
- заключить с оператором электронной площадки договор о предоставлении услуги по проведению торгов в электронной форме;
- представить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов по продаже Имущества в электронной форме;
- оформить протоколы, связанные с проведением торгов;
- обеспечить возврат задатков участникам торгов в случаях, установленных Положением, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов;
- в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися подготовить и передать в газету «Коммерсантъ» сообщение о результатах проведения торгов;

- разместить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о проведении торгов и о результатах проведения торгов;
 - в случае признания первых торгов несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организовать и провести повторные торги;
 - в случае признания повторных торгов несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организовать и провести торги посредством публичного предложения.
- 2.2.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора.
- 2.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

3. Срок Договора

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

- 4.1. За оказанные услуги Доверитель выплачивает Поверенному:
- 4.1.1. Вознаграждение в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены лота, реализованного посредством проведения всего комплекса торгов по продаже Имущества Должника, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах.
- В случае нереализации Имущества Должника после проведения всего комплекса торгов ни по одному из лотов, вознаграждение Организатора торгов составляет не менее 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за каждые проведенные им торги. НДС не облагается.
- 4.1.2. Суммы возмещения расходов Поверенного по проведению торгов на электронной площадке, размещению Информационных сообщений в газете «Коммерсантъ», в средстве массовой информации по месту нахождения Общества, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, а также банковские комиссии за возврат (перечисление) задатков заявителей или участников торгов.
- 4.2. Вознаграждение и суммы возмещения расходов Поверенному оплачивается Доверителем в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи оказанных услуг на расчетный счет Поверенного.
- 4.2. Стороны подписывают Акт приема-передачи оказанных услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 4.5. Основанием для возмещения Поверенному расходов по проведению торгов являются заверенные Поверенным копии документов, на основании которых производилась оплата.
- 4.6. Суммы задатков поступают на расчетный счет Поверенного.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.
- 5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения обстоятельств непреодолимой силы принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

6.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Поверенный несет непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

6.5. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

Стороны будут направлять уведомления:

Доверителя, адресованные Поверенному по адресу: 117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.4;

Поверенного, адресованные Доверителю по адресу: 109341, Москва, ул. Люблинская, д. 151, офис 214, и телефонам: Доверителя - 8 9166328539; Поверенного - 8 (495) 9918619.

6.6. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок.

До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Доверитель:

**Конкурсный управляющий
Акционерного общества «ШАГ-1»**

Юридический адрес:

140180, Московская обл., г. Жуковский,
ул. Гагарина, д. 5А

Адрес для корреспонденции:

109341, Москва, ул. Люблинская, д. 151,
офис 214

ИНН 5013000430 КПП 504001001

ОГРН 1035002603085

р/сч №40702810302060000434

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

к/сч №30101810100000000787

БИК 044525787

М.П.

Поверенный:

**Общество с ограниченной
ответственностью «АукционГарант»**

Юридический адрес:

117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 4

ОГРН 1077760843148

ИНН 7728634012

р/сч 40702810038000065865

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

М.П.

/Н.Е. Ивкова/