



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

(Резолютивная часть)

Дело № А43-25627/2016

г. Нижний Новгород

19 февраля 2021 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Архипова Владимира Сергеевича (шифр судьи 49-118),
при ведении протокола секретарем судебного заседания Кулаковой А.С.,
рассмотрев в судебном заседании совместное заявление общества с ограниченной ответственностью «Индиго» (ИНН 5258102648, ОГРН 1125258002660), общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива» (ИНН 5257188836, ОГРН 1195275019345),
об отмене обеспечительных мер,

при участии в судебном заседании представителей:

от заявителей: от ООО «Индиго» - Михалева Ж.А. (доверенность от 02.03.2020);
от ООО «Альтернатива» - Кречетов Д.В. (доверенность от 08.02.2021);
от ООО «Органик Плюс» - Громова М.А. (доверенность от 10.02.2021);
от ООО «Антариум» - Тишинская И.И. (доверенность от 28.10.2020);
от ООО «Солей» - Егоров В.В. (доверенность от 02.09.2019);

Руководствуясь статьями 90, 94, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Индиго» (ИНН 5258102648, ОГРН 1125258002660), общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива» удовлетворить.

2. Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Нижегородской области от 08 февраля 2021 года в виде запрета Писареву Максиму Александровичу - конкурсному управляющему общества ограниченной ответственностью «Агрофирма Ратово» (ОГРН 1065229018799, ИНН 5230003580) производить реализацию следующего имущества должника 11.02.2021 единым Лотом 1 по начальной цене торгов: 15 030 955,00 руб. в отношении следующего имущества:

1. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 27.01.2009 г. (земельный участок площадью 4 930 004 кв.м., кадастровый номер 52:48:0000000:103, адрес Нижегородская область, р-н. Сеченовский, с. Мурзицы, Земли сельскохозяйственного назначения);

2. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка земельного участка от 02.07.2009 г. (земельный участок площадью 10 270 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0000000:73, адрес Нижегородская область, р-н. Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения)

3. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 22.04.2009 г. (земельный участок площадью 15 400 006 кв.м., кадастровый номер 52:48:0000000:77, адрес Нижегородская область, р-н. Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
4. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 01.11.2011 г. (земельный участок площадью 2 250 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0300013:451, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
5. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 01.11.2011 г. (земельный участок площадью 1 610 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0300013:450, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
6. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 25.10.2010 г. (земельный участок площадью 720 208 кв.м., кадастровый номер 52:48:0300013:445, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
7. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 25.10.2010 г. (земельный участок площадью 1 099 732 кв.м., кадастровый номер 52:48:0300013:444, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
8. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 25.10.2010 г. (земельный участок площадью 700 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0300013:446, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
9. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 01.08.2009 г. (земельный участок площадью 7 070 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:1000016:15, адрес Нижегородская область, Сеченовский район. Земли сельскохозяйственного назначения);
10. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка № 41 от 16.12.2013 г. (земельный участок площадью 1 170 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:1200022:829, адрес Нижегородская область, Сеченовский район примерно в 4.6 км на северо-восток от н.п. Теплостанский, Земли сельскохозяйственного назначения);
11. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 21.10.2010 г. (земельный участок площадью 1 540 408 кв.м., кадастровый номер 52:48:0900004:136, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
12. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 21.10.2010 г. (земельный участок площадью 1 127 084 кв.м., кадастровый номер 52:48:0900004:138, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
13. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 21.10.2010 г. (земельный участок площадью 671 334 кв.м., кадастровый номер 52:48:0900004:135, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
14. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 02.09.2014 г. (земельный участок площадью 58 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0300015:53, адрес Российская Федерация, Нижегородская область, Сеченовский муниципальный район, сельское поселение Мурзицкий сельсовет, с Мурзицы, тер. КФХ 4, земельный участок 2, Земли сельскохозяйственного назначения);
15. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 03.05.2011 г. (земельный участок площадью 1 189 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0300013:449, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
16. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 21.10.2010 г. (земельный участок площадью 4 208 200 кв.м., кадастровый номер 52:48:0300013:447, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
17. договор аренды земельного участка от 03.05.2011 г. (земельный участок площадью 350 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0700011:377, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);
18. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 03.05.2011 г. (земельный участок площадью 1 080 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0700011:378, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);

19. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 01.08.2009 г. (земельный участок площадью 8 540 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:1000017:15, адрес Нижегородская область, р-н. Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);

20. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 01.11.2011 г. (земельный участок площадью 270 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0300014:230, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);

21. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 03.05.2011 г. (земельный участок площадью 3 574 800 кв.м., кадастровый номер 52:48:0700011:376, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);

22. право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка от 02.09.2014 г. (земельный участок площадью 140 000 кв.м., кадастровый номер 52:48:0800013:286, адрес Нижегородская область, р-н Сеченовский, Земли сельскохозяйственного назначения);

- до момента утверждения собранием кредиторов ООО «Агрофирма Ратово» Положения о порядке, сроках и условиях продажи прав аренды земельных участков ООО «Агрофирмы «Ратово» в новой редакции, исключив из единого Лота 1 продажу права аренды земельного участка, по договору аренды земельного участка от 02.07.2009 на земельный участок площадью 10 270 000 кв.м., с кадастровым номером 52:48:0000000:73, адрес: Нижегородская область, р-н. Сеченовский, земли сельскохозяйственного назначения и определения начальной цены продаваемых на торгах прав аренды земельных участков ООО «Агрофирмы «Ратово».

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья

В.С.Архипов