



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-53847/2019**

г. Нижний Новгород

24 сентября 2020 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Белозеровой Юлии Борисовны (шифр 5-151/6), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Широковым А.Э., рассмотрев в судебном заседании заявление Лосевой Альбины Анатольевны – финансового управляющего Балакиной Татьяны Геннадьевны (30.03.1965 г.р., место рождения: г. Горький, ИНН 525905704545, СНИЛС 001-781-026 02, адрес: г. Н. Новгород, ул. Орджоникидзе, д. 2, кв.1) об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в отсутствие представителей сторон,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 10.03.2020 по данному делу Балакина Татьяна Геннадьевна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Лосева А.А.

В Арбитражный суд Нижегородской области 28.07.2020 поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – земельного участка с кадастровым номером 52:15:0140201:362, общей площадью 939 +/- 21,5 кв.м.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошел земельный участок с кадастровым номером 52:15:0140201:362, общей площадью 939 +/- 21,5 кв.м.

Данное имущество оценено финансовым управляющим в размере 142 000 руб.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Согласно положению продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Балакиной Татьяны Геннадьевны (30.03.1965 г.р., место рождения: г. Горький, ИНН 525905704545, СНИЛС 001-781-026 02, адрес: г. Н. Новгород, ул. Орджоникидзе, д. 2, кв.1) в представленной редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Ю.Б. Белозерова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 03.03.2020 9:53:54
Кому выдана Белозерова Юлия Борисовна