ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство управления активами», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Чуланова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Заявитель обязуется перечислить на счет оператора торгов (электронной площадки) ООО «Электронные Системы Поволжья» ИНН: 5262258084 КПП: 526201001 р/с 40702810130240000505 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ БИК 042202837 к/с 30101810200000000837 задаток в размере 280 660,00 руб. в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах следующего имущества:
Лот № 1: Дебиторская задолженность (право требования) ООО «Агрофирма Ратово» к Макаловой Нине Игоревне (д.р.: 16.04.1948, место рождения: г. Цивильск Чувашской АССР, ИНН 523000219450, адрес регистрации: 607560, Нижегородская обл., Сеченовский р-н, пос.Теплостанский, ул. Молодежная, д.1, СНИЛС 029-169-829 87) в размере 14 032 936,00 руб., установленная Определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-25627/2016 от 27.02.2019, Определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу А43-29544/2016 от 21.06.2019.

1.2. Начальная продажная цена Лота № 1 составляет 1 403 300,00 руб. НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ) рублей.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
2.1. Заявитель обязан:
2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет оператора торгов не позднее времени окончания приема заявок.
2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с ООО «Агрофирма-Ратово» договор купли-продажи, при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.
При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.
2.2. Оператор торгов обязан:
2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.
2.2.2. В случае снятия предмета с торгов вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.
2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.
2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

ООО "Агентство Управления Активами"

Юр. адрес: г.Н.Новгород, пр. Гагарина 106-5

ИНН 5261059689 КПП 526101001

ОГРН 1075261012067 от 28 ноября 2007 г.

Р/сч. № 40702810103000157701

К/сч. № 30101810700000000803

Приволжский ф-л ОАО "Промсвязьбанк"

г.Н.Новгород БИК 042202803

Генеральный директор Чуланов Р.С.