

Утверждено решением  
собрания кредиторов ООО «Сибирь-  
Сервис» от «02» июня 2020 года  
Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/ Насыров Р.З.

## Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущественных прав ООО «Сибирь-Сервис»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Положение определяет условия реализации имущественных прав, принадлежащего на праве собственности ООО «Сибирь-Сервис». В отношении ООО «Сибирь-Сервис» решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-5919/2017 от 28.08.2018 года введена процедура конкурсного производства.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает: начальную продажную цену Имущественных прав, порядок и условия проведения торгов.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - ООО «Сибирь-Сервис», ОГРН 1068603068896, ИНН 8603137472.

«Организатор торгов» - конкурсный управляющий Должника Насыров Ренат Замильевич.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже Имущественных прав на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущественные права» - права требования Должника к третьим лицам, входящие в конкурсную массу.

«Начальная продажная цена имущественных прав» - начальная продажная цена Имущественных прав Должника, утвержденная собранием кредиторов

«Задаток» - устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной продажной цены имущественных прав, который перечисляется на расчётный счёт Организатора торгов.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена имущественных прав.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.4. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

1.5. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - «Приказ»).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки - «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), адрес сайта электронной торговой площадки - [www.el-torg.com](http://www.el-torg.com) (далее - «ЭТП»), соответствующим требованиям, установленным Приказом.

1.7. Опубликование сообщения о торгах не позднее 10 дней с даты утверждения собранием кредиторов предложений о продаже имущества (для исключения неопределенности даты начала торгов)

1.8. Начальная продажная цена Имущества устанавливается в следующем размере:

<b>Описание имущественных прав</b>	<b>Сумма права требования, руб.</b>	<b>Начальная цена продажи Имущественных прав, руб.</b>
Право требования к Нурову Зикрулло Давронбековичу 22.10.1984 г.р., место рождения – Таджикистан, с. Чапаев, р-н Турсунзаде	1 926 000	963 000
Право требования к ООО «АСВ Групп» ИНН 8603215177, ОГРН 1158603002469 Адрес: 628600, ХМАО-Югра, г. НИЖНЕВАРТОВСК, УЛИЦА ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ДОМ 58	1 092 000	546 000

## **2. Информационное сообщение о проведении торгов**

2.1. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию сообщения о проведении торгов путем публикации в издании "Коммерсант", включения соответствующих сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

2.3. Начальная цена продажи Имущественного права определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости этого права требования, оценка рыночной стоимости проводится конкурсным управляющим самостоятельно без привлечения независимого оценщика.

2.4. Подробная информация о характеристиках Имущественных прав Должника и порядок ознакомления с ним размещаются на ЭТП.

2.5. Имущественные права Должника выставляются на торги и продаются единым лотом. В случае включения в состав лота нескольких (двух и более) Имущественных прав, обязанность по совместной продаже которых не установлена действующим законодательством или в установленном им порядке, такой лот формируются по усмотрению Организатора торгов.

2.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Имущественные права Должника.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемые Имущественные права несет покупатель.

## **3. Предоставление заявок на участие в открытых торгах. Определение участников торгов.**

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии с Законом (статьи 110 и 139) и Приказом (раздел IV Приложения № 1). Определение участников торгов осуществляется в соответствии с Законом (статья 110) и Приказом (раздел V Приложения № 1). К заявкам на участие в торгах претендентов - физических лиц должно быть приложено нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки по приобретению имущества в соответствии с требованиями п. 3 ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации, для лиц, находящихся в зарегистрированном органами ЗАГС браке.

## **4. Проведение торгов**

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом (в том числе пункты 13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имущественных прав осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущественных прав.

4.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.4. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имущественных прав.

4.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на ЭТП в день и время, указанные в сообщении о продаже.

4.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

#### **5. Порядок подведения результатов торгов**

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной на первоначальных торгах.

#### **6. Порядок продажи Имуущественных прав посредством публичного предложения**

6.1. Условия продажи имущества посредством публичного предложения, будут рассмотрены после проведения открытых торгов.

6.2. Снижение цены на торгах посредством публичного предложения не ниже 50% от рыночной стоимости имущества согласно отчету об его оценке (для исключения возможности продажи имущества по необоснованно низкой цене).