**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**

**ООО «Сибирь-Сервис» в лице конкурсного управляющего Насырова Рената Замильевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 28.08.2018г. по делу № А75-5919/2017, именуемое в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «**Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит задатокв размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с целью обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах \_\_\_\_\_\_\_\_ имущества Должника по лоту №\_\_\_. Сумма задатка составляет 20 % от начальной (текущей) цены лота.

1.2. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со статьёй 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Уплата задатка в размере, определенном в соответствии настоящим разделом, означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также согласие со всеми условиями проведения торгов, определенными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», подзаконными нормативными актами, предложениями о продаже имущества Должника, утвержденными комитетом кредиторов, а также подтверждает факт ознакомления с имуществом должника, входящим в соответствующий лот, согласием с его состоянием и качеством.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.1. суммы на счёт: ООО «Сибирь-Сервис», ИНН/КПП 8603137472/860301001, р/с 40702810667100021511 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК", БИК 047102651, к/с 30101810800000000651.

2.2. Задаток вносится не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании пункта 12 статьи 110 «О несостоятельности (банкротстве)». Задаток считается поступившим с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем торгов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, задаток возвращается заявителю по правилам, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный извещением о проведении торгов срок; |
| - | уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора;  - заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли -ппродажи. |

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если торги не состоялись, Заявитель был единственным участником торгов, договор купли-продажи подлежал заключению с Заявителем, однако Заявитель:

|  |
| --- |
| - уклоняется от заключения договора купли-продажи (иного договора) в установленный извещением о проведении торгов срок; |
| - уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора;  - заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи. |

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи.

3.10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами или совершения акцепта в порядке п. 1.4. договора. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Центральном районном суде г. Тюмени (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**V. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор**  ООО «Сибирь-Сервис»  ИНН/ КПП 8603137472/860301001, Юридический адрес: 628601, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Г.И. Пикмана, д. 31, кв. 51  Почтовый адрес:  625002, г.Тюмень, а/я 5581  E-mail: nasyrov.arbitr@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.З. Насыров М.П. | **Претендент**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |