

Положение
о порядке, условиях и сроках реализации
имущественных прав Гельжиниса Валерия Юрьевича
(утверждено Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 03 мая 2018 года
по делу № А43-12624/2016)

Насыров Ренат Замильевич <small>(Ф. И. О. арбитражного управляющего)</small>
Гельжинис Валерий Юрьевич ИНН 524411699830, СНИЛС 113-548-633 46,
<small>(фамилия, имя, отчество должника, ИНН, СНИЛС)</small> физическое лицо <small>(категория должника)</small>
603028, г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, ул.Аэродромная, д.23А, кв.35 <small>(адрес должника)</small>

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	А43-12624/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13.07.2016г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.07.2016г.

Положение о порядке, условиях и сроках реализации
имущественных прав Гельжиниса Валерия Юрьевича

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Положение определяет условия реализации имущественных прав, принадлежащего на праве собственности Гельжинису Валерию Юрьевичу. В отношении Гельжиниса Валерия Юрьевича решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-12624/2016 от 13.07.2016 года введена процедура реализации имущества.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает: начальную продажную цену Имущественных прав, порядок и условия проведения торгов.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - Гельжинис Валерий Юрьевич, дата рождения «15» мая 1976г., место рождения: гор. Белая Калитва Ростовской области.

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Должника Насыров Ренат Замильевич.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже Имущественных прав на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущественные право» - права требования Должника к третьим лицам, входящие в конкурсную массу.

«Начальная продажная цена имущественных прав» - утвержденная Арбитражным судом начальная продажная цена Имущественных прав Должника.

«Задаток» - устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены имущественных прав, который перечисляется на расчётный счёт Организатора торгов.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена имущественных прав.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.4. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

1.5. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее – «Приказ»).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), адрес сайта электронной торговой площадки - www.el-torg.com (далее – «ЭТП»), соответствующим требованиям, установленным Приказом.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего Порядка.

1.8. Начальная продажная цена Имущества устанавливается в следующем размере:

№ лота	Описание имущественных прав	Сумма права требования, руб.	Начальная цена продажи Имущественных прав, руб.
1	Право требования к Гельжинис Наталье Александровне, 12.06.1981 г.р., место рождения - гор. Заинск, Республики Татарстан	5 882 000	5 882 000
	Право требования к Кирееву Сергею Гурьевичу, 27.09.1960 г.р., место рождения - г. Сергач Горьковской области	1 858 300	1 858 300
	Право требования к Чкаловой Наталье Александровне, 09.11.1972 г.р., место рождения - с. Илек Оренбургской области	8 419 000	8 419 000

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию сообщения о проведении торгов путем включения соответствующих сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

2.3. Начальная цена продажи Имущественных прав Должника определяется финансовым управляющим, согласована решением собрания кредиторов от 24.01.2018г. и устанавливается Арбитражным судом Нижегородской области.

2.4. Подробная информация о характеристиках Имущественных прав Должника и порядок ознакомления с ним размещаются на ЭТП.

2.5. Имущественные права Должника выставляются на торги и продаются единым лотом. В случае включения в состав лота нескольких (двух и более) Имущественных прав, обязанность по совместной продаже которых не установлена действующим законодательством или в установленном им порядке, такой лот формируются по усмотрению Организатора торгов.

2.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Имущественные права Должника.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемые Имущественные права несет покупатель.

3. Предоставление заявок на участие в открытых торгах. Определение участников торгов.

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии с Законом (статьи 110 и 139) и Приказом (раздел IV Приложения № 1). Определение участников торгов осуществляется в соответствии с Законом (статья 110) и Приказом (раздел V Приложения № 1).

4. Проведение торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом (в том числе пункты 13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имущественных прав осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущественных прав.

4.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.4. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имущественных прав.

4.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на ЭТП в день и время, указанные в сообщении о продаже.

4.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов торгов

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

6. Порядок продажи Имущественных прав посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имущественных прав Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущественные права Должника подлежат продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже Имущественных прав Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Начальная цена продажи Имущественных прав Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущественных прав Должника на повторных торгах.

6.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет 5%. Снижение начальной продажной цены производится каждые 3 (три) календарных дня.

6.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущественных прав Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущественных прав Должника, снижение начальной цены продажи Имущественных прав Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Порядка.

6.7. Имущественные права Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 10% от начальной продажной цены на повторных торгах.

6.8. При продаже Имущественных прав путем публичного предложения задаток устанавливается в размере десяти процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника и действующей в период, в который участник подает заявку на участие в торгах.

6.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

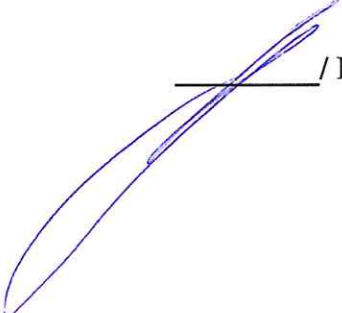
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.11. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий


_____/ **Насыров Р.З.**