

УТВЕРЖДЕНО:

Решением собрания кредиторов
ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»

Протокол собрания кредиторов
ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»
№ 9 от «26» октября 2020 г.

Конкурсный управляющий
ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»



_____/Д.В. Гурбич/

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА
Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНОЛИТ»**

ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»,
ОГРН 1127747278262, ИНН 7715947586, адрес: г. Москва, Алтуфьевское ш., 37, стр. 1)

(далее по тексту – «Положение»)

Москва, 2020 год

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.05.2018 г. по делу А40-187422/2017 ООО «СТРОЙМОНОЛИТ» (ОГРН 1127747278262, ИНН 7715947586, место нахождения: г. Москва, Алтуфьевское ш., 37, стр. 1) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда города Москвы от 14.10.2019 г. по делу А40-187422/2017 конкурсным управляющим ООО «СТРОЙМОНОЛИТ» утвержден Гурбич Дмитрий Владимирович.

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.3. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества ООО «СТРОЙМОНОЛИТ» (ОГРН 1127747278262, ИНН 7715947586, место нахождения: г. Москва, Алтуфьевское ш., 37, стр. 1).

1.4. Реализация имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Организатор торгов – юридическое лицо, привлеченное арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущества должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов;

Электронная торговая площадка (ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, предъявляемым к электронным торговым площадкам, используемым для обозначенных выше целей;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Лот – имущество должника, выставленное на торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущества должника, определенная исходя из рыночной стоимости имущества, установленная на основании оценки имущества должника;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах;

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущества должника.

Шаг аукциона - величина повышения начальной продажной цены.

3. Обязательные условия проведения торгов

3.1. Предметом продажи является принадлежащее должнику имущество (приложение № 1)¹, не являющееся предметом залога.

3.2. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

3.3. В качестве организатора торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ОГРН 1177847306042 ИНН 7810706566 (196191, г. Санкт-Петербург, пр-т Новоизмайловский, д. № 24, корп. 3а, кв.16) (далее – Организатор торгов). Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 3 (три) процента от стоимости реализованного имущества (далее - Организатор торгов).

3.4. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

3.5. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.6. Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, продается отдельными Лотами.

4. Продажа имущества на первых торгах

4.1. Начальная продажная цена имущества определена в соответствии с рыночной стоимостью имущества на основании Отчетов № 4716-РЦ от 12.06.2020 г 5183-РЦ об оценке рыночной стоимости спецтехники и оборудования от 06 июля 2020 г., которое согласно перечню, находится по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Густореченский лицензионный участок.

4.2. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес <http://el-torg.com>, размещенный в сети интернет.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.4. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

¹ При выявлении конкурсным управляющим имущества в ходе конкурсного производства список имущества в приложении №1, выставляемого на торги будет изменяться (по согласованию с собранием кредиторов).

4.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной продажной цены имущественных прав (требований).

4.9. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

4.10. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.12. «Шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной продажной цены.

4.13. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.15. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

4.16. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.17. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

4.18. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

4.19. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

4.20. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

4.21. Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущественных прав/лота составляет 5 (пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

4.22. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты.

4.23. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи) обязан полностью оплатить стоимость приобретаемого имущества/лота в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

4.24. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается конкурсным управляющим ООО «СТРОЙМОНОЛИТ» с победителем торгов.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя имущества.

4.25. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

5. Продажа имущества на повторных торгах

5.1 Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.2 Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 4.2. – 4.25. настоящего положения.

5.3 В случае если повторные торги по продаже имуществ признаны несостоявшимися, договор купли-продажи по результатам повторных торгов не заключен, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

6. Продажа имущества посредством публичного предложения

6.1. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

6.1.1. Начальная продажная цена имущества устанавливается равной начальной продажной цене имущества, установленной на повторных торгах.

6.1.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущества, составляет 3 (три) дня.

6.1.3. Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, и составляет 5%, шаг снижения на последнем периоде составляет 4,5%.

6.1.4. Минимальная цена продажи имущества составляет 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

6.1.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.1.6. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества установленной на периоде.

6.1.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной продажной цены имущества Должника, снижение начальной цены продажи имуществ должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.1.2. настоящего Положения.

6.1.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной продажной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.1.9. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества и имущественных прав должника, но не ниже

начальной продажной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за такое имущество.

6.1.10. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной продажной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.1.11. Подведение итогов торгов по каждому периоду проводится на следующий день, после 10:00 (МСК. времени), при наличии заявок.

6.2. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается конкурсным управляющим ООО «СТРОЙМОНОЛИТ» с победителем торгов. Оформление права собственности на имущества осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя имущества.

6.4. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации имущества определяются собранием кредиторов ООО «СТРОЙМОНОЛИТ» путем внесения изменений в настоящее положение.

7. Продажа движимого имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую признанию Должника банкротом, составляет менее чем 100 000 рублей

7.1. Имущество, входящее в конкурсную массу Должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую признанию Должника банкротом, составляет менее чем 100 000 рублей, подлежит продаже конкурсным управляющим без проведения торгов посредством заключения прямых договоров купли-продажи имущества.

7.2. Рыночная стоимость Имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую признанию Должника банкротом, составляла менее чем 100 000 рублей, определена независимым оценщиком и указана в Приложении №2 к настоящему Положению.

7.3. Начальная цена продажи данного Имущества устанавливается в размере не менее рыночной стоимости определенной независимым оценщиком.

7.4. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущества на первых, повторных торгах и торгах, посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий
ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»



Д.В. Гурбич

Приложение №1 к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества, имущественных прав
ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»

№ лота	№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Оборудование				
1	1	4-х ступенчатая мобильная система очистки воды в полевых условиях Аква-мобил	000001176	99 000
2	2	Бетоносмеситель БП-1Г-300	000001178	122 500
3	3	Кран мостовой ручной однобалочный подвесной (г/п 3,2тн, Лп-7,5м, L-8,1м, Нп-6м, ВБИ, -20+40гр.С, У2)	000001177	48 668
4	4	4-х ступенчатая мобильная система очистки воды в полевых условиях Аква-мобил	000001175	198 000
-	Итого, стоимость оборудования			468 168

Приложение №2
к Предложению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества, имущественных прав
ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв.№	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	ПО для обработки геодезических данных TopconTools Complete	000001026	1
2	ПО для обработки геодезических данных TopconTools PP+Ady	000001027	1
3	Сервер HDDSerialATA 500 GB WD	000001039	1010
Итого:			1012