

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ МАКСИМЦЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ

620144, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СУРИКОВА, Д. 7, КВ. 125, ТЕЛ.: 8-912-218-15-58

20 марта 2018 года

Дело № А60-16316/2017

ПРИКАЗ № 1

Об утверждении начальной стоимости продажи 69/1119 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 66:41:0702001:17, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, 31

Финансовый управляющий гражданина Шебалина В.Ю.- Максимцев Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 10.01.2017г. по делу № А60-16316/2017 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Шебалину В.Ю., не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу:

1 69/1119 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 66:41:0702001:17, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, 31

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

Объект оценки: имущество, включенное в конкурсную массу, на основании документов, поступивших из регистрирующих органов.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Законом проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий на основе принятия во внимание кадастровой стоимости объекта оценки, имеющейся информации об объекте оценки произвел оценку объекта **69/1119 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 66:41:0702001:17, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, 31.**

Кадастровая стоимость указана на сайте Росреестра по ссылке:
https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request/lut/p/z1/pZA7D4JAEIR_ifXuAoqWFOA0GJCHyl1DLkCUHlc5iL9frrAUC7fbzHw7kwUBOYhevpq7nJqhl-28c7Ep_NjyyLEo8GOvkR1ZQCb5iNkabouGiED8w88GzeOXYTizYiHCMX4YdMVfXwuaRdlB0bMMoLizXbIEhOvp9AwEAlSfaMc-kkNbVsr4CtMa6nKByv1I7U6DmraN3VbAWeum3hpWoRR5n2kSFWak2MJz-6SY3Puug3ZvQE7SFWi/p0/Iz7_01HA1A42KODT90AR30VLN22001=CZ6_GQ4E1C41KGQ170AIAK131G00T5=MEcont roller!QCPObjectDataController==/?object_data_id=66:41:702001:17&dbName=firLite®ion_key=166

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

Вернуться к результатам поиска

Сформировать новый запрос

Кадастровый номер

66:41:0702001:17

Статус объекта

Учтенный

Дата постановки на кадастровый учет

28.12.2009

Категория земель

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
Площадь	1119
Единица измерения (код)	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	3660293,76
Дата определения стоимости:	15.11.2012
Дата внесения стоимости:	09.04.2013
Дата утверждения стоимости:	09.02.2013
Адрес (местоположение):	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверова, дом 31
Дата обновления информации:	28.08.2018
Форма собственности:	Частная

Права и ограничения

Найти объект на публичной кадастровой карте

Модель объекта

Стоимость всего участка составляет 3 660 293 рубля 76 копеек, доля в размере 69/1119 составляет **225 701 (двести двадцать пять тысяч семьсот один) рубль 76 копеек.**

Согласно данным публичной кадастровой карты, расположенной по ссылке <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/56.87099808263275.60.65111137692185/17/@d98mbov9?text=66%3A41%3A0702001%3A17&type=1&opened=66%3A41%3A702001%3A17>

Участок окружен иными земельными участками, имеет неправильную форму, что препятствует определению стоимости по объектам-аналогам.

На основании изложенного,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Определить начальную продажную стоимость имущества – 225 701 (двести двадцать пять тысяч семьсот один) рубль 76 копеек.

Финансовый управляющий Шебалина В.Ю.



Максимцев Виктор Александрович