

РОССИЙСКАЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной службы регистрации и кадастра

по Тюменской области

Ямало-Ненецкий автономный округ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

Документы-основания:

№RU863050002005004-175-07, разрешение
строительству 06.07.2007г

Субъект (субъекты) права:

бурения", ИНН: 8603098777, ОГРН:
наименование регистрирующего органа: 10220000000000000000
г.Нижневартовска, КПП: 860301001; адрес: Администрация
область, ХМАО, город Нижневартовск, ул. Южная 14

Вид права: Собственность

Объект права:

Крановая эстакада
общая площадь 545,5 кв. м, инв. № 1,
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ
Западный Промышленный Узел, Паневский

Кадастровый (или условный) номер:

Существующие ограничения (обременения):

о чем в Едином государственном реестре недвижимости
"31" августа 2007 года сделана запись

Регистратор

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район

Город (поселение)

Нижневартовск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Крановая эстакада №1 (Лит.Ш)

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Район застройки

Микрорайон

Улица

№ дома

Корпус

Строительный №

Нижневартовск

Западный промышленный узел

Панель 14

Индустриальная

46

Строение 24

Инвентарный номер	71:135:000:000138670
Реестровый номер	140507:000:000138670
Кадастровый номер	86:11:0000000:0000:71:135:000:000138670

Паспорт составлен по состоянию на 14.05.07 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация права собственности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		
По документам	Фактически	Застроенная
1	2	3
0	0	578,6

Незастроенная площадь		
Замошенная	Озеленённая	Прочая
4	5	6
0	0	0

III. Благоустройство здания - кв.м полезной площади

Водопровод	Отопление					Центр. горячее водоснабжение	Ванны		
	От ТЭЦ	От груп. (кварт.) котельной	От собств. котельной	От АГВ	Печное		С центр. горячим водоснабж	С газовыми колонками	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электро-снабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	0	0	545,5	0	0	0	0	545,5	0

IV. Общие сведения

Назначение СКЛАДСКОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) Общая площадь здания, (кв.м) 549,6

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)
1	2	3	4	5
Ш	Крановая эстакада №1	$36,55 \times 15,83$	578,6	8,2

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ш Год постройки 2007 г. Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Хорошее	8	1,00	8,00	0	0,00
2	а. Стены и их наружная отделка	Ж/б плиты h=1,80, h=3,60 по метал. каркасу, верх-металлический профлист	Хорошее	31	1,00	31,00	0	0,00
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное	Металлический лист с утеплителем	17	1,00	17,00	0	0,00
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлический лист	Хорошее	7	1,00	7,00	0	0,00
5	Полы	Железобетонные плиты	Хорошее	9	1,00	9,00	0	0,00
6	Проемы	оконные	Одинарные глухие, переплеты деревянные	8	1,00	8,00	0	0,00
		дверные	Металлические ворота (раздвижные)					
7	Внутренняя отделка			4	0,00	0,00	0	0,00
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Нет	3		3,00	0	0,00
		Водопровод	Нет					
		Канализация	Нет					
		Электроосвещение	Открытая проводка		1,00			
		Радио	Нет					
		Телефон	Нет					
		Телевидение	Нет					
		Ванны	Нет					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Лифты	Нет					
		Вентиляция	Естественная		1,00			
9	Прочие работы			13	0,00	0,00	0	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0 \%$

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____

Наименование: _____

Группа капитальности _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Вид отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны							
	Горячее водоснабжение							
	Лифты							
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Формулы для подсчета площади, объема		100	X	

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Формулы для подсчета площади, объема		100	X	

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Формулы для подсчета площади, объема		100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

XII. Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал , конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина м	ширина, высота, м									

XIII. Общая стоимость, (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Балансовая стоимость - руб.

Остаточная стоимость _____ руб.

Основание: справка № _____ от _____ (сумма прописью) _____ выдана _____ по состоянию на _____ г.

М.П.

14.06.2007 г. Исполнил Григорьев (Уварова С.И.)
04.06.2007 г. Проверил Л.В. Кокашинская (Кокашинская Л.В.)
_____ г. Директор МУП БТИ _____ (Терновская Т.Ф.)

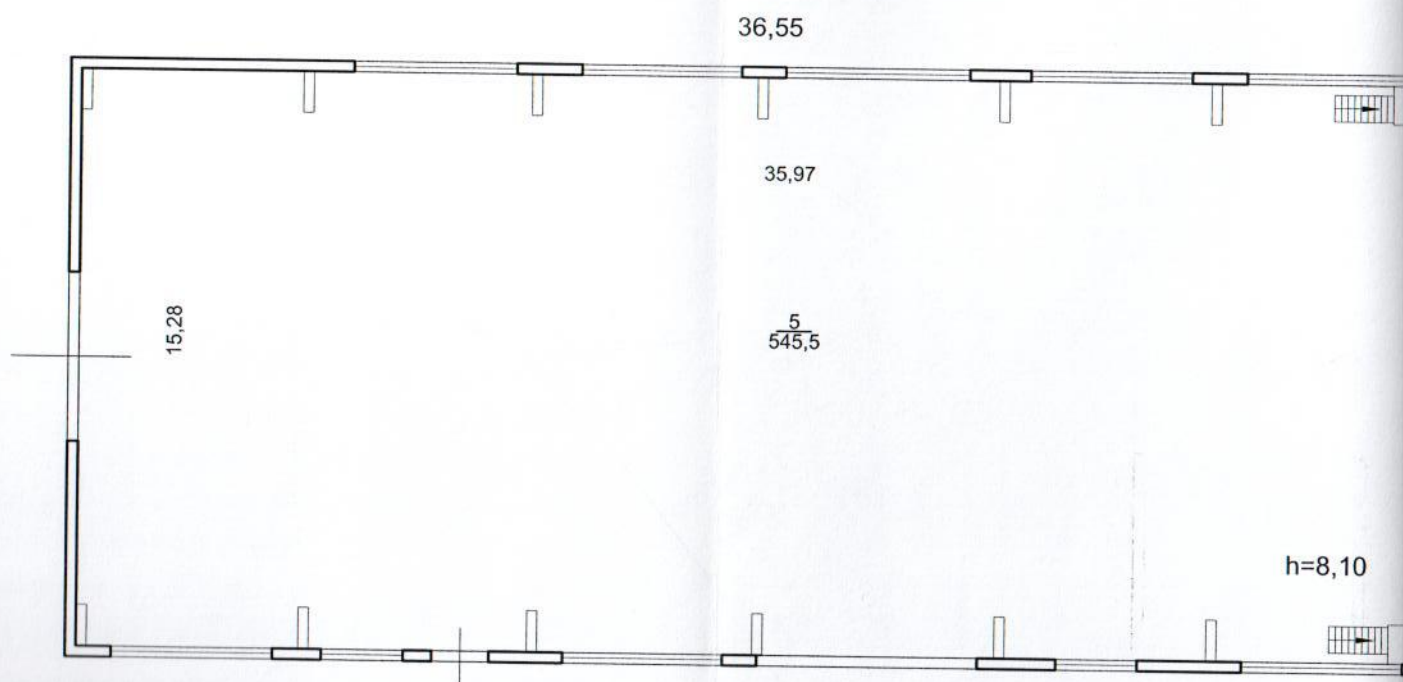
XIV. Ведомость последующих обследований

Исполнил (Ф.И.О., должность)	" " Г.	" " Г.	" " Г.
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор МУП БТИ (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.



РФ

Лист
№ 1

Дата

14.05.200

31.05.08

Экспликация к поэтажному плану строения : Крановая эстакада №1 (Лит.Ш)

расположенному по адресу : город Нижневартовск, район застройки Западный промышленный узел, микрорайон Панель 14, улица Индустриальная, дом № 46, строение 24

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади помещений по внутреннему обмеру	Площади помещений по внутреннему обмеру (кв.м)			Высота помещения (м)	Примечание
						площадь помещений	складская			
							основная	вспомогательная		
Ш 14.05.07	1		1	Склад	15,28*35,97-1,09*0,27*14-0,13*0,16*2	545,5	545,5		8,1	
Итого по 1 этажу :						545,5	545,5	0,0		
Всего по строению: Крановая эстакада №1 (Лит.Ш)						545,5	545,5	0,0		