

342935

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"11" сентября 2007 года

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимости №146 от 23.03.2004г

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Сервисный центр бурения", ИНН: 8603098777, ОГРН: 1028600940774, дата гос.регистрации: 02.04.2001г., наименование регистрирующего органа: Администрация муниципального образования г.Нижневартовска, КПП: 860301001; адрес местонахождения: Россия, Россия, Тюменская область, ХМАО, город Нижневартовск, улица Омская, д.10, кв.66

Вид права: Собственность

Объект права: Склад (Лит.Р). Бытовые помещения (Лит.Р1), назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 - этажный, общая площадь 509 кв. м, инв.№ 71:135:000:000027100, лит. Р, Р1, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 14, ул.Индустриальная, д.46, строен.11

Кадастровый (или условный) номер: 86:03:11:00104:2710:0000**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированоо чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"14" мая 2004 года сделана запись регистрации № 86-01/03-8/2004-330

повторное, взамен свидетельства : серия 86-АА № 634604, дата выдачи 14.05.2004

Регистратор

Фетисова Н. Н.



М.П.

(подпись)

72НН 342935

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район

Город (поселение)

Нижневартовск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Склад (лит. Р). Бытовые помещения (лит.Р1)

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Район застройки

Микрорайон

Улица

№ дома

Корпус

Строительный №

Нижневартовск

Западный промышленный узел

Панель 14

Индустриальная

46 Строение 11

Инвентарный номер	71:135:000:000027100
Реестровый номер	140507:000:000027100
Кадастровый номер	86:11:0000000:0000:71:135:000:000027100

Паспорт составлен по состоянию на 14.05.07 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация права собственности

Дата регистрации	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
------------------	---	--	---

14 мая 2004 г. ЗАО "Сервисный центр бурения"

Договор купли-продажи № 146 от 23.03.04

целая

Свидетельство о государственной регистрации права от 14.05.04 выдан Филиалом № 3 Учреждения юстиции

ЗАО "Сервисный центр бурения"

*Разрешение на ввоз
объекта в эксплуатацию
№ 18630500000004-14-
04 от 06.04.2004 года
управлением архивно-
буров*



А.С. Павлов

III. Владельцы объектов - ж.м. объекты в собственности

№ п/п	Ф.И.О. владельца	Адрес	Площадь	Срок	Содержание	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

№ п/п	Ф.И.О. владельца	Адрес	Площадь	Срок	Содержание	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

II. Эxpлиkaция земельного участка - кв.м

Площадь участка		
По документам	Фактически	Застроенная
1	2	3
		535,5

Незастроенная площадь		
Замощенная	Озелененная	Прочая
4	5	6

III. Благоустройство здания - кв.м полезной площади

Водопровод	Отопление					Центр. горячее водоснабжение	Ванны		
	От ТЭЦ	От груп. (кварт.) котельной	От собств. котельной	От АГВ	Печное		С центр. горячим водоснабж	С газовыми колонками	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	0	0	509	0	0	0	0	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электро-снабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	0	0	509	0	0	0	509	509	0

IV. Общие сведения

Назначение СКЛАДСКОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) Общая площадь здания, (кв.м) 510,4

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Р	Склад	$30,40 \times 15,40$	468,2	9	3387
	Крыльцо	$0,93 \times 1,05$	1		
Р1	Бытовые помещения	$15,85 \times 4,18$	66,3	2,9	192

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Р Год постройки не установлен Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Хорошее	8	1,00	8,00	10	0,80
2	а. Стены и их наружная отделка	Металлические листы с утеплителем по метал. каркасу арочной конструкции в основании ж/б плиты h=2,10	Ослабление крепления отдельных листов, трещины отдельных плит	31	1,00	31,00	15	4,65
		Штукатурка, отделка "рипор"	Трещины штукатурки, повреждение отделки					
3	б. Перегородки			17	0,00	0,00	0	0,00
	чердачное							
	междуэтажное							
3	надподвальное			17	0,00	0,00	0	0,00
	Перекрытия							
4	Крыша			7	0,00	0,00	0	0,00
5	Полы	Бетонные плитки	Трещины, выбоины и сколы поверхности	9	1,00	9,00	20	1,80
6	оконные	Одинарные глухие, переплеты деревянные	Хорошее	8	1,00	8,00	15	1,20
	дверные	Металлические ворота	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами					
7	Внутренняя отделка	штукатурка, покраска стен и метал. конструкций	трещины, местами отслоения	4	1,00	4,00	20	0,80
8	Отопление	От собственной котельной	(Подключение в 2007г.)-хорошее	3	1,00	3,00	10	0,30
	Водопровод	Нет						
	Канализация	Нет						
	Электроосвещение	Открытая проводка	Ослабление крепления отдельных приборов		1,00			
	Радио	Нет						
	Телефон	Нет						
	Телевидение	Нет						
	Ванны	Нет						
	Горячее водоснабжение	Нет						
	Лифты	Нет						
8	Вентиляция	Принудительная	хорошее		1,00			
	Санитарно- и электротехнические устройства							
9	Прочие работы	бетонная отмоска	трещины местами	13	1,00	13,00	15	1,95

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 15 \%$

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера **Р1**

Наименование: **Бытовые помещения**

Группа капитальности **V**

Год постройки **2007 г.**

Число этажей **1**

Вид отделки **Улучшенная**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Сваи из металлических труб, металлический ростверк	Хорошее	15	1,00	15,00	0	0,00
2	а. Стены и их наружная отделка	Металлический каркас с 2-ух сторонней обшивкой гипсокартоном с утеплителем	Хорошее	38	1,00	38,00	0	0,00
		Обшивка стен металлическим проф. листом с окраской	Хорошее					
	б. Перегородки	Дощатые	Хорошее					
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное утепленное	13	1,00	13,00	0	0,00
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлический профлист по обрешетке	Хорошее	6	1,00	6,00	0	0,00
5	Полы	листы ДСП, линолеум	Хорошее	8	1,00	8,00	0	0,00
6	Проемы	оконные	Одинарные, глухие, переплеты деревянные	7	1,00	7,00	0	0,00
		дверные	Простые деревянные полотна, окрашены					
7	Внутренняя отделка	Потолок и стены-листы ДВП	Хорошее	3	1,00	3,00	0	0,00
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	От собственной котельной	2	1,00	2,00	0	0,00
		Водопровод	Нет					
		Канализация	Нет					
		Электроосвещение	Открытая проводка		1,00			
		Радио	Нет					
		Телефон	Есть					
		Телевидение	Нет					
		Ванны	Нет					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Лифты	Нет					
		Вентиляция	Естественная		1,00			
9	Прочие работы	бетонная отмоска, крыльца	хорошее	8	1,00	8,00	0	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0 \%$

ние их

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

ная

Износ в %
Процент износа к строению

8 9
0 0,00

0 0,00

0 0,00

0 0,00

0 0,00

0 0,00

0 0,00

0 0,00

0 0,00

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправками
	литера _____ H = _____			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	
Формулы для подсчета площади, объема				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Экспликация к поэтажному плану строения : Склад (Лит Р,Р1)

расположенному по адресу : город Нижневартонск, район застройки Западный промышленный узел, микрорайон Панель 14, улица Индустриальная, дом № 46, строение 11

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил. ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади помещений по внутреннему обмеру	Площади помещений по внутреннему обмеру (кв.м)			Высота помещения (м)	Примечание
						площадь помещений	складская			
							основная	вспомогательная		
Р 14.05.07	1		1	Склад	30,05*15,0-3,14*0,1*0,1*24	450,0	450,0		8,75	
Р1			2	Раздевалка	6,08*3,85	23,4		23,4	2,6	
-			3	Коридор	3,92*1,99	7,8		7,8	2,6	
-			4	Мастерская	7,19*3,87	27,8	27,8		2,6	
Итого по 1 этажу :						509,0	477,8	31,2		
Всего по строению: Склад (Лит Р,Р1)						509,0	477,8	31,2		
в том числе:										
Склад (литера Р):						450,0	450,0	0,0		
Бытовые помещения (литера Р1):						59,0	27,8	31,2		