

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 14 мая 2004 года

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимости №147 от 23.03.2004г.

Субъект (субъекты) права:

Закрытое акционерное общество "Сервисный центр бурения", ИНН 8603098777, код по ОКПО 56088001, юридический адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО, г.Нижневартовск, ул. Омская, д. 10, кв. 66, рег.№ 119404 от 02.04.2001г., зарегистр. Администрация г.Нижневартовска, запись № 1028600940774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 21.08.2002г., документ о регистрации: серия 86 № 000990305, фактический адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО, г.Нижневартовск, ул. Омская, д.10, кв.66

Вид права: собственность

Объект права: Склад, нежилое здание (Лит.С), общей площадью 286,2 кв.м., этажность -1, инв.№ 2711, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 14, ул. Индустриальная, д. 46, строение 12

Кадастровый (или условный) номер объекта: 86:03:11:00104:2711:0000

Существующие ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

14 мая 2004 года
« 14 » _____ 2004 года
86-01/03-8/2004-331

сделана запись регистрации №

Коробейникова Г.В.

Регистратор _____

(фамилия, имя, отчество)

Серия 86-АА

634603



Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район _____
Город (поселение) Нижневартовск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание : Склад (Лит С)

(назначение нежилого строения)

Район _____
Город Нижневартовск
Район застройки Западный промышленный узел
Микрорайон Панель 14
Улица Индустриальная
№ дома 46 Строение 12
Корпус _____
Строительный № _____

Инвентарный номер	71:135:000:000027110
Реестровый номер	140507:000:000027110
Кадастровый номер	86:11:0000000:0000:71:135:000:000027110

Паспорт составлен по состоянию на 17.05.07 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация права собственности

Дата регистрации	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
------------------	---	--	---

14 мая 2004 ЗАО "Сервисный центр бурения"
г.

Договор купли-продажі № 147 от 23.03.04

целая

Свидетельство о государственной регистрации права от 14.05.04 выдан Филиалом № 3 Учреждения юстиции

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		
По документам	Фактически	Застроенная
1	2	3
		301,4

Незастроенная площадь		
Замощенная	Озеленённая	Прочая
4	5	6

III. Благоустройство здания - кв.м полезной площади

Водопровод	Отопление					Центр. горячее водоснабжение	Ванны		
	От ТЭЦ	От груп. (кварт.) котельной	От собств. котельной	От АГВ	Печное		С центр. горячим водоснабж	С газовыми колонками	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электро-снабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	0	0	286,2	0	0	0	0	0	0

IV. Общие сведения

Назначение СКЛАДСКОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) Общая площадь здания, (кв.м) 286,2

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
С	Склад	$24,50 \times 12,30$	301,4	6,6	1989,24

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера С Год постройки 1986 г. Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Хорошее	13	1,00	13,00	10	1,30
2	а. Стены и их наружная отделка	Металлический лист по металлическому каркасу арочной конструкции в основании ж/б плиты h=2,0м.	Ослабление крепления отдельных листов	35	1,00	35,00	15	5,25
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное		15	0,00	0,00	0	0,00
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша			7	0,00	0,00	0	0,00
5	Полы	Бетонные, земля	Мелкие трещины и выбоины	7	1,00	7,00	15	1,05
6	Проемы	оконные		8	1,00	8,00	20	1,60
		дверные	Металлические ворота и дверные полотна					
7	Внутренняя отделка		Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, коррозия металла	4	0,00	0,00	0	0,00
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	Нет	3		3,00	15	0,45
		Водопровод	Нет					
		Канализация	Нет					
		Электроосвещение	Открытая проводка		1,00			
		Радио	Нет					
		Телефон	Нет					
		Телевидение	нет					
		Ванны	Нет					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Лифты	Нет					
9	Прочие работы			8	0,00	0,00	0	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{\text{процент износа. (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 15 \%$

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Наименование: _____

Группа капитальности _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Вид отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Поправки к износу
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны							
	Горячее водоснабжение							
	Лифты							
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \boxed{}$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Стены и перегородки						
3	Перекрытия						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проёмы						
7	Отделочные работы						
8	Благоустройство						
9	Прочие работы						

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки
	литера _____ H = _____		
Фундаменты			
Стены и перегородки			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Проёмы			
Отделочные работы			
Электроосвещение			
Прочие работы			
Итого		100	X
Формулы для подсчета площади, объема			

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки
	литера _____ H = _____		
Фундаменты			
Стены и перегородки			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Проёмы			
Отделочные работы			
Электроосвещение			
Прочие работы			
Итого		100	X
Формулы для подсчета площади, объема			

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки
	литера _____ H = _____		
Фундаменты			
Стены и перегородки			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Проёмы			
Отделочные работы			
Электроосвещение			
Прочие работы			
Итого		100	X
Формулы для подсчета площади, объема			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

22

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be from a notebook or a standard sheet of stationery. There is no handwriting or other markings on the page.

XIII. Общая стоимость, (руб.)

[illegible]

Балансовая стоимость - руб.

Остаточная стоимость - руб.

(сумма прописью)

Основание : справка № _____ от _____ выдана _____
по состоянию на _____ г.

М.П.

17.05.2005

5

Исполнил

(Подпись) Уварова С.Н.
(Кокшайнская Д.В.)

Г.

Проверил

(Кокашинская Л.В.)

Г

Директор МУП БТИ

_____(Терновская Т.Ф.)

XIV. Ведомость последующих обследований

	" " _____ Г.	" " _____ Г.	" " _____
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор МУП БТИ (Ф.И.О.)			

M.П.

М.П.

М.П.

i) на

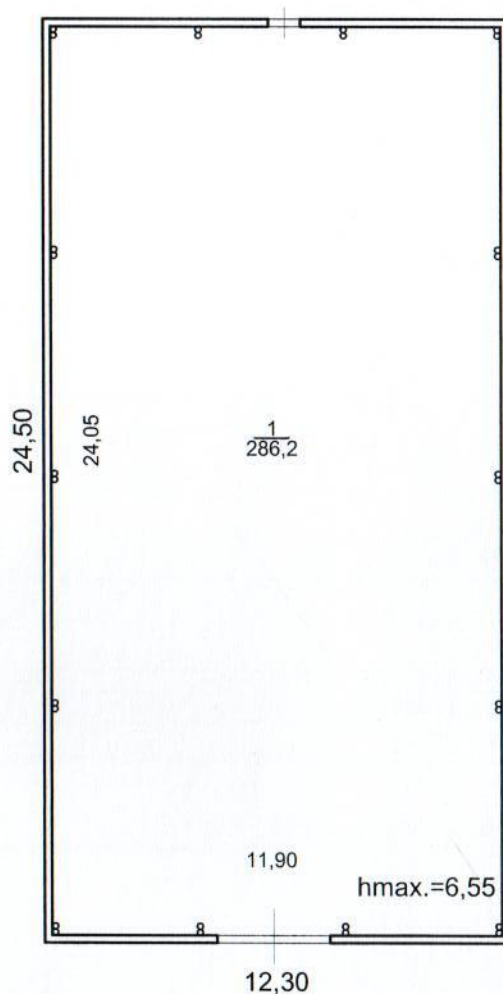
Действи-
тельная стои-
мость, руб.

Всего

действи-
тельная

00

0,0



Лит.С
Н=6,60

РФ	г.Нижневартовск Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска"		Инвентарный №
Лист № 1	Позэтажный план строения : Склад (Лит.С) по адресу:ЗПУ,панель 14, ул.Индустриальная ,46, строение 12		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
17.05.2007	Инженер	Уварова С.Н.	<i>С.Н. Уварова</i>
31.05.07	Нач. производства	Кокашинская Л.В.	<i>Л.В. Кокашинская</i>

Л.П.

Экспликация к поэтажному плану строения : Склад (Лит С)

расположенному по адресу : город Нижневартовск, район застройки Западный промышленный узел, микрорайон Панель 14, улица Индустриальная, дом № 46, строение 12

Дата записи и литер	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади помещений по внутреннему обмеру	Площади помещений по внутреннему обмеру (кв.м)			Высота помещения (м)	Примечание
						площадь помещений	складская			
							основная	вспомогательная		
С 17.05.07	1		1	Склад	24,05*11,90	286,2	286,2		6,55	
Итого по 1 этажу :						286,2	286,2	0,0		
Всего по строению: Склад (Лит С)						286,2	286,2	0,0		

регистрации текущих изменений

Адрес: Западный промышленный узел Панель 14 ул.Индустриальная 46 строение 12

[illegible]