

342454

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы  
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и  
Ямало-Ненецкому автономным округам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"03" сентября 2007 года

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  
№RU863050002005004-176-07, утверждено заместителем главы города Нижневартовска по  
строительству 06.07.2007г

Субъект (субъекты) права:

Закрытое акционерное общество "Сервисный центр  
бурения", ИНН: 8603098777, ОГРН: 1028600940774, дата гос.регистрации: 02.04.2001г.,  
наименование регистрирующего органа: Администрация муниципального образования  
г.Нижневартовска, КПП: 860301001; адрес местонахождения: Россия, Россия, Тюменская  
область, ХМАО, город Нижневартовск, улица Омская, д.10, кв.66

Вид права: Собственность

Объект права: Крановая эстакада №2, назначение: сооружения транспорта, общая  
площадь 672,3 кв. м, инв.№ 71:135:000:000138680, лит. 1, адрес объекта: Тюменская  
область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, Западный  
промышленный узел, Панель 14, ул.Индустриальная, д.46

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-16/031/2007-161

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"31" августа 2007 года сделана запись регистрации № 86-72-16/031/2007-161

Регистратор

Боброва С. Н.

М.П.



72НР 342454

Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации,  
учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска"

наименование организации технической инвентаризации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра  
Район  
Город (поселение) Нижневартовск  
Административный округ  
Квартал

по ОКATO

по ОКATO

по ОКATO

по ОКATO

по ОКATO

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата обследования  
объекта учета

17.05.07

### Крановая эстакада №2 (лит.1)

наименование здания, сооружения и др. объект учета

Район  
Город Нижневартовск  
Район застройки Западный промышленный узел  
Микрорайон Панель 14  
Улица Индустриальная  
№ дома 46  
Корпус

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Инвентарный номер | 71:135:000:000138680                    |
| Реестровый номер  | 170507:000:000138680                    |
| Кадастровый номер | 86:11:0000000:0000:71:135:000:000138680 |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Наименование правообладателя |         |
|                              |         |
| Руководитель (Ф.И.О.)        | Подпись |
|                              |         |

М.П.

|                                                                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Наименование организации технической инвентаризации                                                                                  |         |
| Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска" |         |
| Руководитель (Ф.И.О.)                                                                                                                | Подпись |
| Терновская Т.Ф.                                                                                                                      |         |

М.П.



## Перечень документации на объект

| № п.п. | Наименование раздела                                     | Форма | №№ ст. |
|--------|----------------------------------------------------------|-------|--------|
| 1      | 2                                                        | 3     | 4      |
| 1      | Состав объекта                                           | 2-СО  | 2      |
| 2      | Сведения о правообладателях объекта                      | 3-ПН  | 2      |
| 3      | План (схема земельного участка)                          | 4-ЗУ  | 3      |
| 4      | Инвентарная карточка на холодное строение или сооружение | 6-СС  | 4      |
| 5      | Инвентарный план на сооружение                           | 1:200 | 5      |

### Общие сведения

1. Назначение и мощность: 5 тонн
2. Градостроительная ситуация: Западный промышленный узел, панель 14, ул. Индустриальная 46
3. Площадь в пределах ограждаемой территории:
4. Площадь используемой приграничной территории:
5. Наличие объектов незавершенного строительства:
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе:
7. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса: Крановая эстакада №2 представляет собой металлическую конструкцию на фундаментах из железобетонных свай и железобетонным ростверком, высотой Н=6,40 м.

### Состав объекта.

| №№ на плане (литера)                   | Наименование зданий, сооружений и сетей | Назначение              | Год ввода в эксплуатацию | Параметр            |            | Площадь застройки (кв.м.) | Инвентаризационная                  |                                  | Инвентарный номер бух. учета | Балансовая стоимость (руб.) на |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|                                        |                                         |                         |                          | еди-ница изме-рения | количество |                           | восстано-вительная стоимость (руб.) | действи-тельная стоимость (руб.) |                              |                                |
| 1                                      | 2                                       | 3                       | 4                        | 5                   | 6          | 7                         | 8                                   | 9                                | 10                           | 11                             |
| 1                                      | Крановая эстакада №2                    | погрузочно-разгрузочное | 2007                     | кв.м                | 672,30     | 672,30                    | 0,00                                | 0,00                             | -                            | 0,00                           |
| Итого по объекту: Крановая эстакада №2 |                                         |                         |                          | кв.м                | 672,30     | 672,30                    | 0,00                                | 0,00                             |                              | 0,00                           |

### Отметки об обследовании.

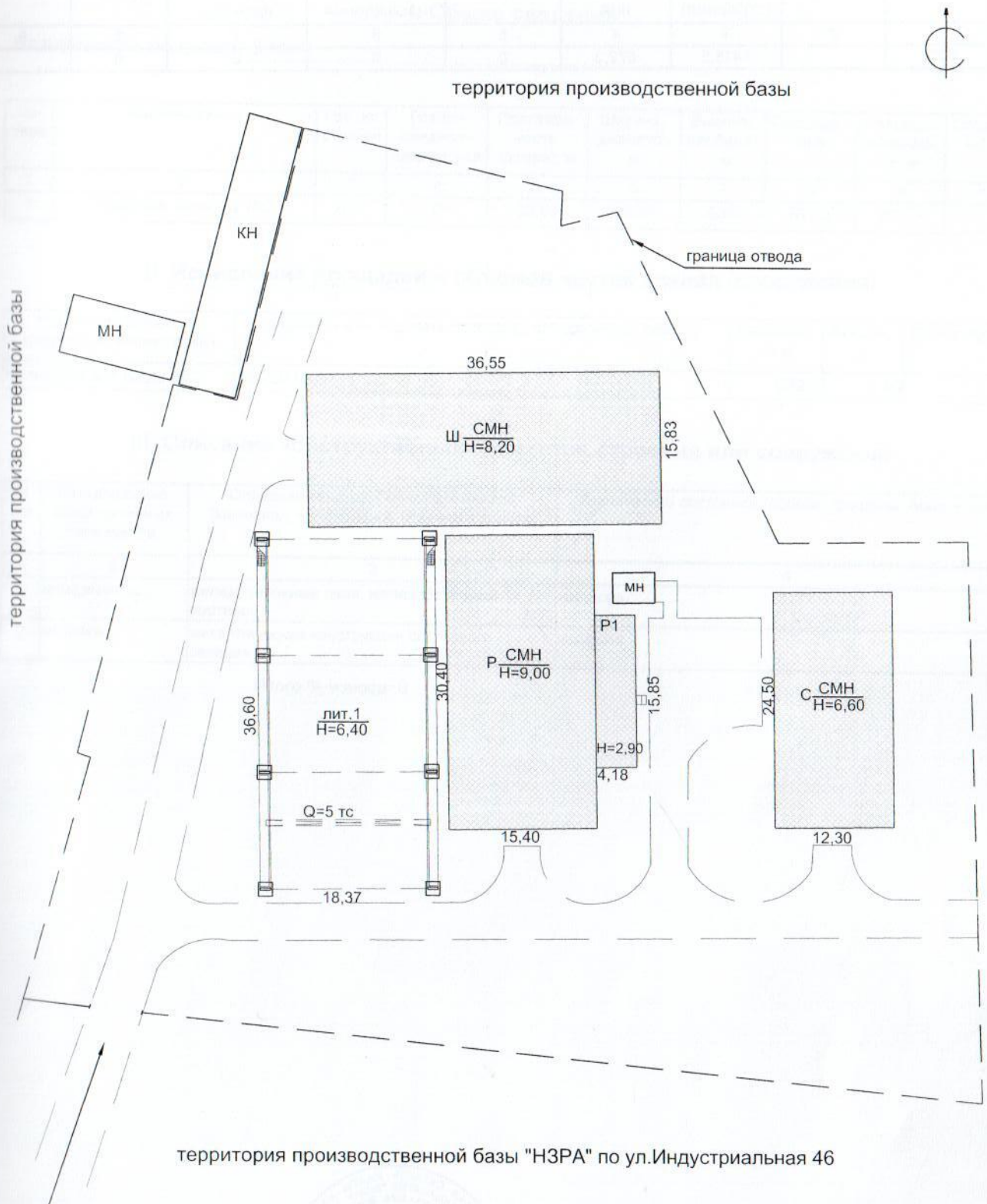
| Дата обследования | Ф.И.О. Подпись исполнителя | Ф.И.О. Подпись проверяющего | Подпись начальника (печать) |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1                 | 2                          | 3                           | 4                           |
| 17.05.07          | Уварова С.Н.               | Кокашинская Л.В.            |                             |
|                   |                            |                             |                             |
|                   |                            |                             |                             |



ДЛЯ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ  
И СПРАВОК

| Дата<br>обследования | Ф.И.О. Подпись исполнителя | Ф.И.О. Подпись проверяющего | Подпись начальника (печать) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                      |                            |                             |                             |
|                      |                            |                             |                             |
|                      |                            |                             |                             |

# План (схема) земельного участка



| Дата<br>обследования | Ф.И.О. Подпись исполнителя | Ф.И.О. Подпись проверяющего | Подпись начальника (печать) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 17.05.07             | Уварова С.Н.               | Кокашинская Л.В.            |                             |
|                      |                            |                             |                             |
|                      |                            |                             |                             |



# Экспликация площади земельного участка (кв.м)

| Площадь участка |             |                             |            |               |                    |                 |        |   |
|-----------------|-------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------------|-----------------|--------|---|
| по документам   | фактическая | по фактическому пользованию |            |               |                    |                 |        |   |
|                 |             | застроенная                 |            | незастроенная |                    |                 |        |   |
|                 |             | здания (строения)           | сооружения | грунт         | зеленые насаждения | дороги, проезды | прочее |   |
| 1               | 2           | 3                           | 4          | 5             | 6                  | 7               | 8      | 9 |
| 7701            |             | 1415,5                      | 672,3      | 0             | 0                  | 0               | 0      |   |

| Дата обследования | Ф.И.О. Подпись исполнителя | Ф.И.О. Подпись проверяющего | Подпись начальника (печать) |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 17.05.07          | Уварова С.Н.               | Кокашинская Л.В.            |                             |
|                   |                            |                             |                             |
|                   |                            |                             |                             |



# Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение (пристройку) или сооружение

Крановая эстакада №2

(наименование или назначение)

## I. Общие сведения

Назначение и мощность 5 тонн

| Литера | Наименование         | Год постройки | Год последнего капремонта | Протяженность (длина), м | Ширина (диаметр), м | Высота (глубина), м | Площадь, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Объем, куб.м |
|--------|----------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------------|--------------|
| 1      | 2                    | 3             | 4                         | 5                        | 6                   | 7                   | 8             | 9                       | 10           |
| 1      | Крановая эстакада №2 | 2007          | 0                         | 36,60                    | 18,37               | 6,40                | 672,3         | 672,3                   |              |

## II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

| Наименование части строения или пристройки | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв.м | Высота, м | Объем, куб.м |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------|
| Крановая эстакада №2                       | $36,60 \times 18,37$                              | 672,3         | 6,40      |              |

## III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                     |
| 1     | фундаменты                            | железобетонные сваи, железобетонный ростверк                                | хорошее                                               |
| 2     | колонны                               | металлические конструкции составного сечения                                | хорошее                                               |

Итого % износа 0

IV. Балансовая стоимость объектов

--- руб.

Остаточная стоимость

--- руб.

Инвентарный номер бух.учета

---

#### V. Определение процента физического износа

| № п/п | Наименование конструктивного элементов | Удельные веса | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после применения коэффициента | Кэф-фициент завершения | Факт. уд. веса с поправками | Факт. срок службы | Норм. срок службы | % износа |
|-------|----------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 1     | 2                                      | 2             | 2                       | 2                                      | 2                      | 2                           | 2                 | 2                 | 2        |
| 1     | фундаменты                             |               | 1,00                    |                                        | -                      | -                           | -                 | -                 | 0        |
| 2     | колонны                                |               | 1,00                    |                                        | -                      | -                           | -                 | -                 | 0        |
|       |                                        | 100           | X                       |                                        |                        |                             |                   |                   | 0        |

#### VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов.

| №№ на плане (литера) | Наименование объекта | № сборника | № таблицы | Единица измерения | Количество единиц | Стоимость единицы измерения | Поправки | Стоимость единицы с поправками | Восстановительная стоимость | Износ % | Действительная стоимость |
|----------------------|----------------------|------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------------|---------|--------------------------|
| 1                    | 2                    | 3          | 4         | 5                 | 6                 | 7                           | 8        | 9                              | 10                          | 11      | 12                       |
|                      |                      |            |           |                   |                   |                             |          |                                |                             |         |                          |
|                      |                      |            |           |                   |                   |                             |          |                                |                             |         |                          |
|                      |                      |            |           |                   |                   |                             |          |                                |                             |         |                          |
|                      |                      |            |           |                   |                   |                             |          |                                |                             |         |                          |
|                      |                      |            |           |                   |                   |                             |          |                                |                             |         |                          |
|                      |                      |            |           |                   |                   |                             |          |                                |                             |         |                          |

#### Отметки об обследованиях

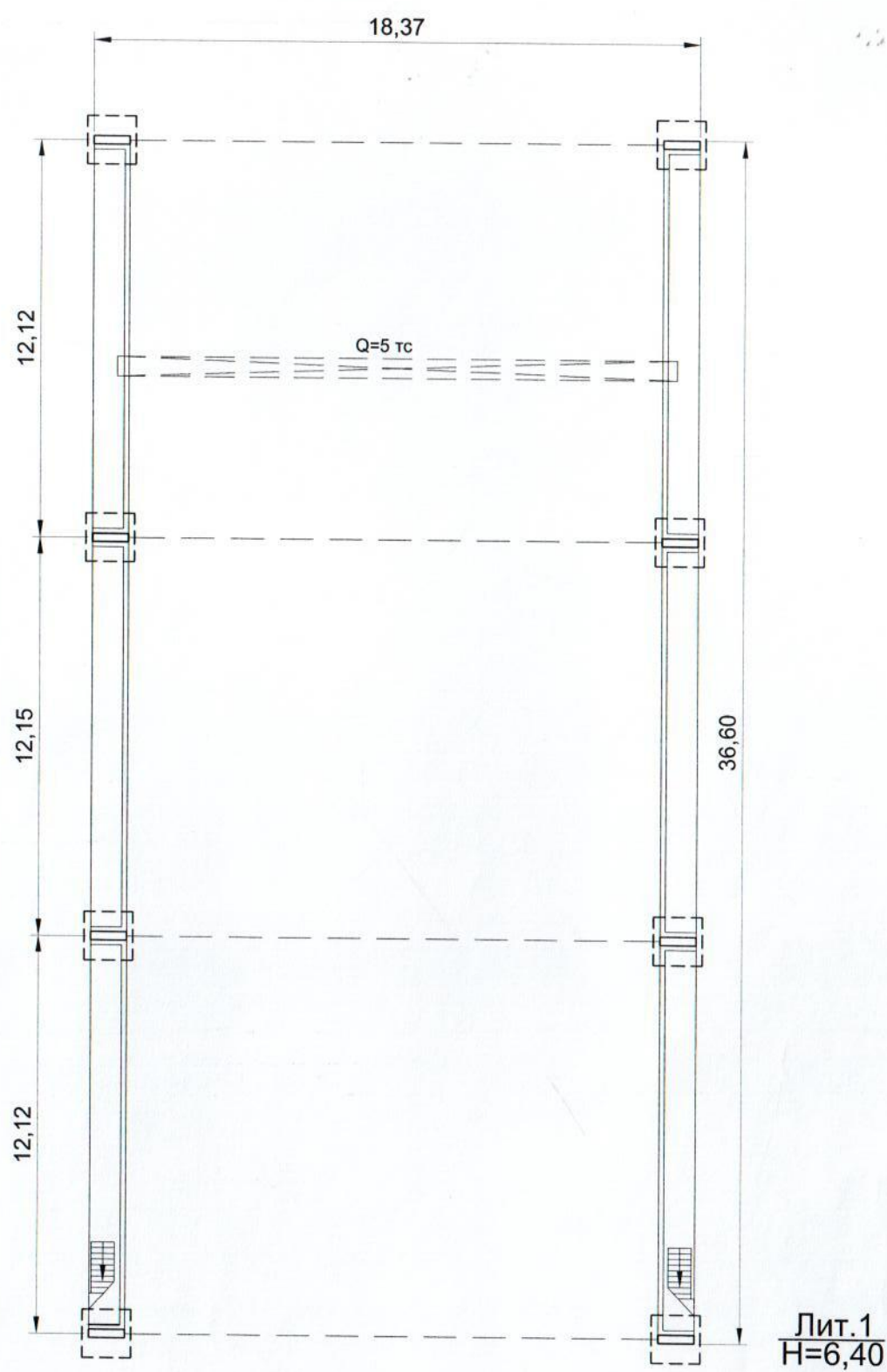
| Дата обследования | Ф.И.О. Подпись исполнителя | Ф.И.О. Подпись проверяющего | Подпись начальника (печать) |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 17.05.07          | Уварова С.Н.               | Кокашинская Л.В.            |                             |
|                   |                            |                             |                             |
|                   |                            |                             |                             |



|           |
|-----------|
| % из-носа |
| 2         |
| 0         |
| 0         |
| 0         |

|                                 |
|---------------------------------|
| йстви-<br>льная<br>тои-<br>ость |
| 12                              |

|      |
|------|
| ать) |
|------|



Лит.1  
Н=6,40

|             |                                                                                                                                                               |                        |                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| РФ          | г.Нижневартовск<br>Муниципальное унитарное предприятие<br>"Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и<br>приватизации жилья города Нижневартовска" |                        | Инвентарный<br>№        |
| Лист<br>№ 1 | План Крановой эстакады №2 (лит.1)<br>по адресу:ЗПУ,панель 14, ул.Индустриальная,46                                                                            |                        | Масштаб<br>1:200        |
| Дата        | Исполнитель                                                                                                                                                   | Фамилия, имя, отчество | Подпись                 |
| 17.05.2007  | Инженер                                                                                                                                                       | Уварова С.Н.           | <i>Уварова С.Н.</i>     |
| 31.05.08    | Нач. производства                                                                                                                                             | Кокашинская Л.В.       | <i>Кокашинская Л.В.</i> |
|             |                                                                                                                                                               |                        |                         |