**Договор о задатке № \_\_\_**

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых

для реализации имущества должника – **Муниципального унитарного предприятия «РИУС»**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Муниципальное унитарное предприятие «РИУС»** (624400, Свердловская область, Новолялинский район, город Новая Ляля, улица Пионеров, 20; ИНН 6647002292, ОГРН 1026602074960)**,** в лице конкурсного управляющего **Максимцева Виктора Александровича,** действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-25793/2019 от «13» ноября 2019 г.,именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Претендент перечисляет на специальный счет (должника) – МУП «РИУС» задаток в размере **-** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов открытом аукционе по продаже следующего имущества МУП «РИУС»: Лот № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (код лота на электронной площадке ЭСП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. Обязанности Сторон**

* 1. **Претендент обязан:**

Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный счет банкрота (Должника).

* + 1. В случае признания Претендента победителем торгов, в срок не позднее **5 (пяти) дней** с момента даты получения соответствующего предложения от финансового управляющего, победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи или уклонения от заключения указанного договора задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

* 1. **Организатор торгов обязан:**
     1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок не позднее 10 банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.
     2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
     3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок, либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Продавца торгов.
     4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.
  2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.
  3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **МУП «РИУС»**  Адрес: 624400, Свердловская область, Новолялинский район, город Новая Ляля, улица Пионеров, 20  ОГРН 1026602074960  ИНН 6647002292  Р/с 4070210216540076848;  Уральский банк, ПАО «Сбербанк»  К/сч 30101810500000000674  БИК 046577674  Конкурсный управляющий  МУП «РИУС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Максимцев В.А./ | **Претендент:** |