

**ДОГОВОР № 1**  
**поручения на организацию и проведение торгов по реализации имущества**

г. Москва

«28» октября 2020 года

**НП "РАЗВИТИЕ И ПРОПАГАНДА ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА ИЛИ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА"** (адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, Промышленная зона южная промзона,, Можайское шоссе, 27 км, Техцентр "Одинцово", ИНН 5032156722, ОГРН 1065000029357), в лице конкурсного управляющего Хрисаненкова Владлена Леонидовича (ИНН 773103055392, СНИЛС 025-630-049 18), член ААУ "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, адрес: 115088, г, Москва, г Москва, ул Дубровская 1-я, д.13А, строение 1, эт. 3, комната 20) действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-61063/18 от 26.02.2020 г. (резолютивная часть объявлена 25.02.2020 г.), именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

**Автономная коммерческая организация «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»** в лице Директора Давыдовой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

---

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

---

1.1 В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства по организации, и проведению торгов по реализации имущества должника, а именно:

Продаже на торгах подлежит следующее имущество расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Перхушково.

- 1.1.1. Лот №1 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:867; категория земель – с/х, пл. 1201 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2923234.00 руб.
- 1.1.2. Лот №2 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:879; категория земель – с/х, пл. 1250 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3042500.00 руб.
- 1.1.3. Лот №3 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:897; категория земель – с/х, пл. 2250 кв.м. Начальная цена продажи имущества 5433750.00 руб.
- 1.1.4. Лот №4 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:898; категория земель – с/х, пл. 1345 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3273730.00 руб.
- 1.1.5. Лот №5 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:887; категория земель – с/х, пл. 1821 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4397715.00 руб.
- 1.1.6. Лот №6 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:862; категория земель – с/х, пл. 948 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2307432.00 руб.
- 1.1.7. Лот №7 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:854; категория земель – с/х, пл. 1481 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3604754.00 руб.
- 1.1.8. Лот №8 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:845; категория земель – с/х, пл. 1241 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3020594.00 руб.
- 1.1.9. Лот №9 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:856; категория земель – с/х, пл. 1232 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2998688.00 руб.
- 1.1.10. Лот №10 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:860; категория земель – с/х, пл. 1030 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2507020.00 руб.
- 1.1.11. Лот №11 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:888; категория земель – с/х, пл. 1795 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4334925.00 руб.
- 1.1.12. Лот №12 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:874; категория земель – с/х, пл. 1188 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2891592.00 руб.
- 1.1.13. Лот №13 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:872; категория земель – с/х, пл. 1278 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3110652.00 руб.

- 1.1.14. Лот №14 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:846; категория земель – с/х, пл. 1006 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2448604.00 руб.
- 1.1.15. Лот №15 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:894; категория земель – с/х, пл. 1256 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3057104.00 руб.
- 1.1.16. Лот №16 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:865; категория земель – с/х, пл. 1688 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4076520.00 руб.
- 1.1.17. Лот №17 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:877; категория земель – с/х, пл. 1183 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2879422 руб.
- 1.1.18. Лот №18 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:876; категория земель – с/х, пл. 1054 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2565436.00 руб.
- 1.1.19. Лот №19 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:878; категория земель – с/х, пл. 1188 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2891592.00 руб.
- 1.1.20. Лот №20 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:890; категория земель – с/х, пл. 2223 кв.м. Начальная цена продажи имущества 5368545.00 руб.
- 1.1.21. Лот №21 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:882; категория земель – с/х, пл. 1809 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4368735.00 руб.
- 1.1.22. Лот №22 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:873; категория земель – с/х, пл. 1193 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2903762.00 руб.
- 1.1.23. Лот №23 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:884; категория земель – с/х, пл. 1885 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4552275.00 руб.
- 1.1.24. Лот №24 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:870; категория земель – с/х, пл. 1284 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3125256.00 руб.
- 1.1.25. Лот №25 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:868; категория земель – с/х, пл. 1843 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4450845.00 руб.
- 1.1.26. Лот №26 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:885; категория земель – с/х, пл. 1821 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4397715.00 руб.
- 1.1.27. Лот №27 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:853; категория земель – с/х, пл. 1134 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2760156.00 руб.
- 1.1.28. Лот №28 – Земельный участок, кад. №50:20:0041205:60; категория земель – с/х, пл. 70000 кв.м. Начальная цена продажи имущества 7490000.00 руб.
- 1.1.29. Лот №29 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:852; категория земель – с/х, пл. 1376 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3349184.00 руб.
- 1.1.30. Лот №30 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:851; категория земель – с/х, пл. 1276 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3105784.00 руб.
- 1.1.31. Лот №31 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:875; категория земель – с/х, пл. 1325 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3225050.00 руб.
- 1.1.32. Лот №32 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:900; категория земель – с/х, пл. 12364 кв.м. Начальная цена продажи имущества 23763608.00 руб.
- 1.1.33. Лот №33 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:896; категория земель – с/х, пл. 1766 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4264890.00 руб.
- 1.1.34. Лот №34 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:857; категория земель – с/х, пл. 1135 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2762590.00 руб.
- 1.1.35. Лот №35 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:850; категория земель – с/х, пл. 1262 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3071708.00 руб.
- 1.1.36. Лот №36 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:869; категория земель – с/х, пл. 1274 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3100916.00 руб.
- 1.1.37. Лот №37 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:826; категория земель – с/х, пл. 1613 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3895395.00 руб.
- 1.1.38. Лот №38 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:861; категория земель – с/х, пл. 1209 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2942706.00 руб.
- 1.1.39. Лот №39 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:893; категория земель – с/х, пл. 2111 кв.м. Начальная цена продажи имущества 5098065.00 руб.
- 1.1.40. Лот №40 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:883; категория земель – с/х, пл. 1883 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4547445.00 руб.

- 1.1.41. Лот №41 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:903; категория земель – с/х, пл. 4637 кв.м. Начальная цена продажи имущества 11142711.00 руб.
- 1.1.42. Лот №42 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:899; категория земель – с/х, пл. 1092 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2657928.00 руб.
- 1.1.43. Лот №43 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:895; категория земель – с/х, пл. 2147 кв.м. Начальная цена продажи имущества 5185005.00 руб.
- 1.1.44. Лот №44 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:864; категория земель – с/х, пл. 1372 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3339448.00 руб.
- 1.1.45. Лот №45 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:866; категория земель – с/х, пл. 1702 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4110330.00 руб.
- 1.1.46. Лот №46 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:819; категория земель – с/х, пл. 3245 кв.м. Начальная цена продажи имущества 7797735.00 руб.
- 1.1.47. Лот №47 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:880; категория земель – с/х, пл. 1131 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2752854.00 руб.
- 1.1.48. Лот №48 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:901; категория земель – с/х, пл. 8854 кв.м. Начальная цена продажи имущества 17530920.00 руб.
- 1.1.49. Лот №49 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:847; категория земель – с/х, пл. 1237 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3010858.00 руб.
- 1.1.50. Лот №50 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:848; категория земель – с/х, пл. 1057 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2572738.00 руб.
- 1.1.51. Лот №51 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:849; категория земель – с/х, пл. 1299 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3161766.00 руб.
- 1.1.52. Лот №52 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:859; категория земель – с/х, пл. 1211 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2947574.00 руб.
- 1.1.53. Лот №53 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:858; категория земель – с/х, пл. 1229 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2991386.00 руб.
- 1.1.54. Лот №54 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:886; категория земель – с/х, пл. 1821 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4397715.00 руб.
- 1.1.55. Лот №55 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:892; категория земель – с/х, пл. 2258 кв.м. Начальная цена продажи имущества 5453070.00 руб.
- 1.1.56. Лот №56 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:891; категория земель – с/х, пл. 1672 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4037880.00 руб.
- 1.1.57. Лот №57 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:889; категория земель – с/х, пл. 1393 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3390562.00 руб.
- 1.1.58. Лот №58 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:902; категория земель – с/х, пл. 7936 кв.м. Начальная цена продажи имущества 15713280.00 руб.
- 1.1.59. Лот №59 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:871; категория земель – с/х, пл. 1302 кв.м. Начальная цена продажи имущества 3169068.00 руб.
- 1.1.60. Лот №60 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:881; категория земель – с/х, пл. 1864 кв.м. Начальная цена продажи имущества 4501560.00 руб.
- 1.1.61. Лот №61 – Земельный участок, кад. №50:20:0041133:855; категория земель – с/х, пл. 1072 кв.м. Начальная цена продажи имущества 2609248.00 руб.
- 1.2 Порядок, условия и сроки подготовки, организации торгов будут определяться в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, перечисленного в п.1.1 настоящего Договора, утвержденным 01.10.2020г. собранием кредиторов и конкурсным управляющим.

---

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

---

### 2.1 Поверенный обязуется:

- 2.1.1 опубликовывать и размещать сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.2 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- 2.1.3 определять участников торгов;

- 2.1.4 осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;
- 2.1.5 определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.6 уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.7 решения по подготовке и проведению торгов (аукциона) оформлять протоколами;
- 2.1.8 создать равные и конкурентные условия для участников торгов;
- 2.1.9 в течение 30 дней предоставить Доверителю акт приема-сдачи услуг с момента публикации в СМИ информации о результатах проведения торгов;
- 2.1.10 совершать иные действия, связанные с организацией торгов.

## **2.2 Поверенный вправе:**

- 2.2.1 запрашивать у претендентов на участие в торгах документы;
- 2.2.2 помещать рекламную информацию о предстоящих торгах в сети «Интернет», на сайте организатора торгов в любое время и на любой срок;
- 2.2.3 дополнительно публиковать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе электронных.

## **2.3 Доверитель обязуется:**

- 2.3.1 предоставить Поверенному необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору;
- 2.3.2 компенсировать Поверенному фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися;
- 2.3.3 оплатить в полном объеме услуги Исполнителя в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

---

## **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

---

3.1. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного по настоящему Договору в размере:

- **10 % от цены реализованного имущества**

Окончательный расчет за проведение первых торгов производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.2. В стоимость Договора не включаются издержки Поверенного, связанные с обеспечением выполнения задания Доверителя: оплата публикации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанные издержки оплачиваются Доверителем на основании документов, подтверждающих расходы Поверенного.

3.3. Поверенный имеет право запрашивать денежные средства у Доверителя, необходимые для оплаты расходов, указанных в п. 3.2., как до наступления данных расходов, так и после их наступления. Во всех случаях Поверенный обязан представить документы, подтверждающие данные расходы Доверителю.

3.4. Услуги считаются выполненными Поверенным и принятыми Доверителем с момента подписания акта приема-сдачи выполненных услуг.

---

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

---

4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Нарушение Поверенным условий, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы либо форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

4.5. Стороны несут ответственность перед контролирующими органами и органами исполнительной власти за качество и полноту конкурсной документации.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия настоящего Договора – до выполнения Сторонами всех обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3. Доверитель имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Поверенному письменное уведомление не менее чем за 15 дней до его расторжения.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ДОВЕРИТЕЛЬ:**

**ПОВЕРЕННЫЙ:**

**НП "РАЗВИТИЕ И ПРОПАГАНДА ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА ИЛИ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, Промышленная зона южная промзона,, Можайское шоссе, 27 км, Техцентр "Одинцово",

ИНН 5032156722, ОГРН 1065000029357

р/с 40703810201820000009

в АО «АЛЬФА-БАНК,

БИК 044525593,

к/с 30101810200000000593.

**Конкурсный управляющий  
НП "РАЗВИТИЕ И ПРОПАГАНДА ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА ИЛИ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

  
М.П.   
**В.Л. Хрисаненков**  
Владлен  
Песнидович

**АНО «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»**

ОГРН 1155000004686

ИНН/КПП 5038117374/503801001

Юридический адрес: 141207, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом. III, комн. 4

р/с 40703810402680000022

Банк: АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Директор  
АНО «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»  
  
М.П.   
Давыдова Н.В.