

Договор купли-продажи № 04/2010 муниципального имущества

г. Лабытнанги

« 22 » октября 2010 г.

Муниципальное образование город Лабытнанги, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Главы Администрации города Лабытнанги, Карасева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ХАМДАН», именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице генерального директора, Сумьянова Тенгиза Виссарионовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий Договор (в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное недвижимое имущество – незавершенное строительство «Крытый рынок» (в том числе проектно-сметная документация), инвентарный номер технического паспорта 162557, лит. А, назначение – нежилое, степень готовности – 5%, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Студенческая (в дальнейшем именуемое Здание).

1.2. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Главы муниципального образования город Лабытнанги «О разрешении на строительство» от 12.05.2000 № 213, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 89 АА № 012343, выданным Лабытнангским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу от 14 июля 2010 года, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 89-89-03/006/2010-151 от 14 июля 2010 года.

1.3. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 89:09:01 02 07:0005 общей площадью 7770 кв.м., что подтверждается кадастровым планом земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 16 октября 2007 года № 09/07/2-0249. Покупатель обязан оформить земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.п. 1.1. и 1.2., Здание никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Здания, являющегося предметом настоящего Договора, составляет **1 795 000 (Один миллион семьсот девяносто пять тысяч) рублей.**

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу продажную цену Здания в порядке, установленном в пункте 2.3 Договора. Моментом уплаты является поступление денежных средств на счет Продавца.

Уплата продажной цены осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по ЯНАО (МУ «Управление капитального строительства города Лабытнанги»); ИНН 8902003396; КПП 890201001; Банк получателя: РКЦ г. Салехард; БИК Банка: 047182000; р/счет 40101810500000010001; КБК 137 1 14 02033 04 0000 410; ОКАТО 71173000000.

2.3. Сумма задатка в размере **174 500 (Сто семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей**, перечисленная Покупателем в соответствии с условиями участия в продаже имущества, засчитывается в сумму продажной цены Здания и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате, сумма продажной цены Здания (далее - окончательный платеж) должна быть внесена Покупателем единым платежом в размере **1 620 500 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч пятьсот) рублей**, в течение десяти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.4. При просрочке, уклонении или отказе Покупателя от перечисления окончательного платежа на расчетный счет, указанный в п. 2.2 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом Договор считается расторгнутым, а сумма, уплаченная в качестве задатка, считается штрафом, не подлежит возврату Покупателю и учитывается в доходах местного бюджета, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Право собственности на Здание, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента внесения записи регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Основанием государственной регистрации перехода права собственности на Здание является настоящий Договор, а также передаточный акт на Здание.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора возлагаются на Покупателя.

3.4. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи осуществляет право владения и пользования Здание до перехода к нему права собственности на указанное имущество.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю указанное, в п. 1.1. настоящего Договора Здание и документацию (технический паспорт) после внесения Покупателем всей суммы, указанной в п.2.1., на расчетный счет Продавца.

4.2. Акт приема-передачи Здания должен быть подписан сторонами после внесения Покупателем всей суммы, указанной в п.2.1. на расчетный счет Продавца.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Здание, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1.

5.1.2. Представить все необходимые документы и обеспечить явку своего уполномоченного представителя для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

5.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в размере и в срок, определяемым настоящим Договором.

5.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя и представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы в уполномоченный Государственный орган.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Стороны, упомянутые ниже, удостоверяют, что они прочитали, поняли и согласились с условиями настоящего договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец: Муниципальное образование город Лабытнанги
Юридический адрес: 629400, г. Лабытнанги, пл. В. Нака, 1.
Телефон: 5 09 02, 5 70 86

Покупатель: ООО «ХАМДАН»

Адрес (место нахождения): ЯНАО, г. Салехард, ул. Ямальская, д. 13, корп. 2, кв. 4
ОГРН 1070816001431; ИНН 0816001432; КПП 890101001
Телефон: 8(34922) 3 32 76

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

С.В. Карасев/

ПОКУПАТЕЛЬ:

/Т.В. Сумьянов/

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 19

Произведена государственная регистрация свидетельства

Дата регистрации 30 ноября 2010

Номер регистрации 19-03/016/2010-014

Регистратор А.М. Пилипенко

АКТ СДАЧИ-ПРИЁМКИ ИМУЩЕСТВА

г. Лабытнанги

« 22 » октября 2010 г.

В соответствии с п. 4.2 договора купли-продажи муниципального имущества № 04/2010 от «22» октября 2010 года, муниципальное образование город Лабытнанги, в лице Главы Администрации, Карасева Сергея Викторовича, передает, а общество с ограниченной ответственностью «ХАМДАН», в лице генерального директора, Сумьянова Тенгиза Виссарионовича, принимает муниципальное имущество - незавершенное строительство «Крытый рынок» (в том числе проектно-сметная документация), инвентарный номер технического паспорта 162557, лит. А, назначение – нежилое, степень готовности – 5%, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Студенческая.

Получатель проверил состояние передаваемого имущества, претензий к передающей стороне не имеет.

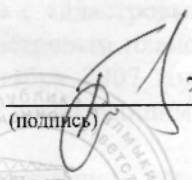
Приложение: технический паспорт инвентарный номер 162557.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:


/С.В. Карасев/
(подпись)

М.П.


/Т.В. Сумьянов/
(подпись)

М.П.