



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛАБЫТНАНГИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июня 2012 г.

№ 1071

г. Лабытнанги

О предоставлении земельного участка в аренду

На основании заявления ООО «Хамдан», выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 мая 2012 г. № 03/006/2012-262, согласно ст. 22, 29, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с ч. III Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лабытнанги, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Лабытнанги от 28.11.2008 № 557, руководствуясь ст. 33, 38 Устава муниципального образования город Лабытнанги:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Хамдан» из земель населенных пунктов в аренду земельный участок с кадастровым номером 89:09:010207:5, площадью 7770 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 89:09:010207, для размещения незавершенного строительства «Крытый рынок», по адресу: г. Лабытнанги, ул. Студенческая (вид разрешенного использования – объекты торговли) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Муниципальному учреждению «Управление градостроительства и землепользования Администрации города Лабытнанги» (Цицилину М.А.) в течение недели подготовить проект договора аренды земельного участка.

3. Уполномочить ООО «Хамдан» (Сумьянов Т.В.) обратиться в федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ямало-Ненецкому автономному округу с заявлением об учете изменений ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 89:09:010207:5.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



И.В. Самойлов

7321

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХАМДАН»
размещение незавершенного строительства
рынок»
ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Студенческая
S = 7770 м²

ДОГОВОР

аренды земельного участка г. Лабытнанги Ямало-Ненец автономного округа

ДОНЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ДОНЕЦ
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА
ОТДЕЛ ПРОМЫСЛОВ

1937

ДОЛОВОР

вступая в брак, граждане
обязаны соблюдать
законы и правила
в отношении брака

ДОГОВОР
аренды земельного участка
г. Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа

“18 ” июня 2012 года

№ ЯНО-Л-02-7321

Администрация города Лабытнанги, в лице заместителя главы Администрации города Лабытнанги **Самойлова Игоря Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального образования город Лабытнанги, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, и

Общество с ограниченной ответственностью

“Хамдан”

номер его государственной регистрации или

Адрес: 629000, ЯНАО, г. Салехард, ул. Ямальская, дом 13, корп. А, кв. 1

(фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные, адрес местожительства)

в лице **Сумьянова Тенгиза Виссарионовича, генерального директора**

(фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего на основании **Устава**

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

именуемый в дальнейшем **Арендатор**, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает из земель населенных пунктов на условиях аренды согласно распоряжению заместителя главы Администрации города Лабытнанги от **“ 18 ” июня 2012 г. № 1071**, земельный участок с кадастровым № **89:09:010207:5**, общей площадью **7770** кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Студенческая

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

(далее – Участок), для использования в следующих целях:

Размещение незавершенного строительства «Крытый рынок»

(разрешённое использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке имеется

Незавершенное строительство «Крытый рынок», степень готовности

5%

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

принадлежащий, Арендатору на праве собственности, что подтверждается

свидетельством о государственной регистрации права от 30.11.2010 г.
№ 89 АА 023423

1.3. Вне границ Участка по Договору на **Арендатора** распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие **Арендатору** права прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

(номера соседних земельных участков, обременённых сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатором)

1.4. **Арендодатель** гарантирует, что предмет Договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать. **Арендодатель** берёт на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.5. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего Договора.

2.2. Факт пользования и владения **Арендатором** земельным участком, подтверждается актом приема-передачи к Договору.

2.3. **Арендатор** обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере: **319691 руб. 41 коп. (триста девятнадцать тысяч шестьсот девяносто один рубль 41 копейка) – плата за 1 (один) год**

(сумма в рублях цифрами и прописью)

согласно прилагаемому к Договору Расчёту арендной платы (Приложение № 1)

Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения **Арендодателя** в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка расчёта арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, а так же земельных участков, собственность на которые не разграничена, утверждённым постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 6 декабря 2007 года № 568-А;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением разрешённого использования земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, коэффициентов и льгот.

Извещение **Арендатора** о принятом решении осуществляется путём опубликования в средствах массовой информации. В этом случае исчисление

арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления **Арендатора**.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

2.4. Арендная плата за земельный участок вносится **Арендатором** путём перечисления денежных средств в следующем порядке:

2.4.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

При этом:

а) квартал считается равным трём календарным месяцам, отсчёт кварталов ведётся с начала календарного года;

б) ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи земельного участка в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом;

в) ежеквартальный платёж за четвёртый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

2.5. Арендная плата по договору вносится **Арендатором** в полном объеме на счета органов федерального казначейства, по реквизитам, прилагаемым к Договору (Приложение № 2). Реквизиты для оплаты арендной платы за землю могут меняться согласно изменениям законодательства РФ. Об изменениях реквизитов **Арендодатель** извещает **Арендаторов** путем направления уведомления.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок **Арендатор**, за каждый день просрочки, уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (пени уплачивается по тем же реквизитам, что и арендная плата с указанием вида платежа «пени за несвоевременное внесение арендной платы за землю»).

2.7. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием не внесения арендной платы.

2.8. **Арендатор** вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

2.9. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора, а так же период за который перечисляются денежные средства.

3. Особые условия Договора

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае неуплаты в установленные сроки арендной платы за землю более двух раз подряд, а так же в случае существенного нарушения условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление **Арендатору** о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- расторгнуть Договор в случае использования земельного участка не в целях, указанных в п. 1.1. Договора;
- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;
- осуществлять беспрепятственный контроль за хозяйственной и иной деятельностью Арендатора, связанной с использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;
- требовать через суд выполнения **Арендатором** всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать **Арендатору** земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права **Арендатора**, кроме случаев оговоренных в Договоре.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления, указанными в п. 1.1 данного Договора;
- производить улучшения земельного Участка с учетом экологических норм;
- возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости при оформлении исходно-разрешительной документации;
- вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, при условии получения письменного согласия **Арендодателя**;
- вправе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, при условии получения письменного согласия **Арендодателя**;
- вправе передать арендованный земельный участок в субаренду при условии получения письменного согласия **Арендодателя**. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков;
- расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года), когда:
 - а) **Арендодатель** создает препятствия в использовании участка;
 - б) переданный **Арендатору** участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** и не были обнаружены **Арендатором**;
 - в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине **Арендатора**, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению;
- при расторжении Договора все возведенные здания, сооружения и иные объекты недвижимости, возведённые **Арендатором** на участке:
 - а) продать **Арендодателю** по оговорённой специальным соглашением Сторон цене;
 - б) перенести на другой земельный участок на оговорённых специальным соглашением Сторон условиях;
- в преимущественном порядке приобрести Участок в собственность в случае его продажи третьим лицам (кроме случаев изъятия участка для государственных или муниципальных нужд);
- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- требовать через суд выполнения **Арендодателем** всех условий Договора.

5.2. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленный Договором сроки;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, указанными в п. 1.1 данного Договора;
- использовать земельный участок для размещения незавершенного строительства «Крытый рынок»;
- содержать прилегающую территорию чистой от бытового и хозяйственного мусора;
- поддерживать элементы благоустройства и внешнюю отделку объекта в исправном и неизменном виде, в том, котором она была на момент заключения Договора, что подтверждается приложенными к настоящему Договору фототаблицами, выполненными сотрудниками отдела по контролю за использованием земель МУ УГиЗ Администрации г. Лабытнанги. Любые изменения в благоустройстве и отделке фасадов могут производиться по соглашению сторон, оформленным дополнительным соглашением к настоящему Договору;
- в случае расторжения данного Договора в результате нарушения **Арендатором** п. 1.1 Договора произвести снос размещенного на участке имущества за счет собственных средств с последующей рекультивацией земельного участка и передачей его **Арендодателю** по акту приема-передачи;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно сообщить о предстоящем освобождении участка в случае расторжения Договора и передать Участок по акту приемки-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, при этом оплатить арендную плату за период года, включающий месяц, в котором Договор был расторгнут;
- обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав **Арендатора** на

здания, строения в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- убрать за свой счёт здания, сооружения и иные объекты недвижимости, построенные на земельном участке без оформления исходно-разрешительной документации, по письменному требованию Арендодателя в течении 30 дней с момента получения требования.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нём соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговорённые Сторонами сроки, не влечёт расторжение Договора.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующие стороны договора не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

7.2. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, пожар, землетрясение и другие стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, изменение законодательства или иных нормативных

актов, регулирующих необходимые условия договора, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении сторон силами и средствами не представлялось возможным.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров, а в случае, если Стороны не придут к взаимному соглашению, они рассматриваются в судебном порядке, по месту нахождения земельного участка.

9. Изменение Договора аренды

Изменения и дополнения (соглашения) к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

10. Дополнительные условия Договора

10.1. **Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Стороны подтверждают свое согласие на вступление в этот Договор иных правообладателей помещений.

10.3. Стороны договорились о том, что Арендатор не вправе использовать объект расположенный на земельном участке для иных целей, кроме как указанных в пункте 1.1.

10.4. Стороны договорились о том, что нарушение п.п. 1.1, 3.1-3.4, 5.2, 10.3 Договора является существенным нарушением условий Договора, в результате которого у Арендодателя возникает безусловное право на односторонний отказ от исполнения Договора в одностороннем порядке, предусмотренном ч. 3 ст. 450 ГК РФ, предупредив об этом Арендатора за один месяц.

10.5. В целях недопущения нарушения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стороны пришли к согласию, что выполненная

Арендодателем фототаблица является достаточным доказательством, подтверждающим нарушение Арендатором п.п. 1.1, 5.2, 10.3 Договора.

10.6. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечёт за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

10.7. Реорганизация **Арендодателя**, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.8. Договор подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Приложения к Договору

1. Распоряжения заместителя главы Администрации города Лабитнанги.
2. Расчёт арендной платы.
3. Реквизиты для оплаты арендной платы за землю и пени за несвоевременное внесение арендной платы за землю.
4. Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка.
5. Фототаблица.
6. Кадастровый паспорт.



12. Юридические адреса сторон

АРЕНДАТОР:

*Общество с ограниченной ответственностью
"Хамдан"*

Адрес	<u>629000, ЯНАО, г. Салехард, ул. Ямальская, дом 13, корп. А, кв. 1</u>		
ОГРН	<u>1070816001431</u>		
Р/счёт №	<u>40702810967450001279</u>	Кор./счёт №	<u>30101810800000000651</u>
Банк	<u>Филиал полярный ОАО «Юникорбанк»</u>		
БИК	<u>047102651</u>	ИНН/КПП	<u>0816001432/890101001</u>
Телефон	<u>8(34922)33276</u>	Факс	<u>89028278988</u>

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация города Лабытнанги

адрес: 629400, Ямало-Ненецкий АО, г. Лабытнанги, пл. В. Нака, дом 1
Телефон 5-09-02, 5-09-04 Факс 5-09-03 ИНН/КПП 8902002956/890201001
Р/счет № 40204810600000000012 Управления Федерального казначейства по
ЯНАО в РКЦ г. Салехард БИК 047182000 ОГРН 1028900555375

13. Подписи сторон

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор



(подпись)

Т.В. Сумьянов
(Ф.И.О.)

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель главы
Администрации
города Лабытнанги



М.п.

(подпись)

И.В. Самойлов
(Ф.И.О.)

Расчет арендной платы**Общие сведения.**

- | | | |
|---|-----------------------|----------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка | <u>89:09:010207:5</u> | |
| 2. Площадь земельного участка | <u>7770</u> | м ² |

ООО «Хамдан»

(наименование или фамилия, имя, отчество Арендатора)

- | | | |
|--|---|------------------------|
| 1. Вид использования земли | | |
| 2. Разрешённое использование | <u>5</u> | |
| | Размещение незавершенного строительства «Крытый рынок» | |
| 3. Кадастровая стоимость | | |
| 3.1. Удельный показатель | <u>5485,91</u> | руб. за м ² |
| 4. Ставка арендной платы | <u>1,5</u> | % |
| 5. Коэффициенты: | | |
| 5.1 Категория земельного участка (К1) | <u>1</u> | |
| 5.2 Объекты строительства (К2) | <u>0,5</u> | |
| 5.3 Категория арендатора (К3) | <u>1</u> | |
| 6. Размер арендной платы за арендованную площадь на весь срок аренды или в годовом исчислении с учетом коэффициентов | <u>319691,41</u> | руб. |
| 7. Площадь | <u>7770</u> | м ² |
| 8. Подлежит оплате за 2010 год
с 30.11.2010 г. до 01.01.2011 г. (32 дня) | <u>28027,74</u> | руб. |
| 9. Подлежит оплате за 2011 год (365 дней) | <u>319691,41</u> | руб. |
| 10. Подлежит оплате за 2012 год (366 дней) | <u>319691,41</u> | руб. |
| 11. ИТОГО: | <u>667410,56</u> | руб. |

Расчёт произвел:

(подпись)

Д.М. Кротов
(Ф.И.О.)

**Реквизиты для оплаты арендной платы за землю
и пени за несвоевременное внесение арендной платы за землю
(действующие с 01.01.2012 г.)**

**Получатель: ИНН/КПП 8902002963/890201001, УФК по ЯНАО
(Муниципальное учреждение «Управление градостроительства и
землепользования Администрации города Лабытнанги»)**

Банк получателя: РКЦ г. Салехард

БИК: банка 047182000

р/с: 40101810500000010001

КБК: 93411105012040000120

ОКАТО: 71173000000

Расшифровка для оплаты арендной платы за землю
и плату за неэквивалентное владение арендной платой за землю
(действующая с 01.01.2012 г.)

Получатель: ИНН/КПП 8902002962/890201001 УЗК на ЯНАО

Муниципальное учреждение «Управление градостроительства и
земельных отношений Администрации города Лабытнанги»

Банк получателя: РКН г. Салехард

БИК: БАНК 047102000

ИН: 40101810509000010001

КБК: 73411135012040000120

ОКАТО: 71173001000



АКТ

приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка

от "18" июня 2012 года № ЯНО-Л-02-7321

г. Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа

"18" июня 2012 года

Администрация города Лабытнанги, в лице заместителя главы Администрации города Лабытнанги **Самойлова Игоря Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального образования город Лабытнанги, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, и

Общество с ограниченной ответственностью

(полное наименование юридического лица,

"Хамдан"

номер его государственной регистрации или

Адрес: 629000, ЯНАО, г. Салехард, ул. Ямальская, дом 13, корп. А, кв. 1

(фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные, адрес местожительства)

в лице **Сумьянова Тенгиза Виссарионовича, генерального директора**

(фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего на основании

Устава

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

именуемый в дальнейшем **Арендатор**, и именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка от "18" июня 2012 года № ЯНО-Л-02-7321 (далее по тексту – Договор) **Арендодатель** предоставил, а **Арендатор** принял из земель населенных пунктов в аренду земельный участок с кадастровым № 89:09:010207:5, общей площадью 7770 кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

ЯНАО, г. Лабытнанги, ул. Студенческая

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

(далее – Участок), для использования в следующих целях:

Размещение незавершенного строительства «Крытый рынок»

(разрешённое использование)

2. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, Стороны друг к другу претензий не имеют.

3. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче земельного участка, а Арендатора от принятия земельного участка.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор:

М.п.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель главы Администрации
города Лабытнанги

(подпись)

Т.В. Сумьянов

(Ф.И.О.)

"18" июня 2012

(подпись)

И.В. Самойлов

(Ф.И.О.)

"18" июня 2012