



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-7885/2018

г. Нижний Новгород

12 декабря 2019 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Елисейкина Е.П. (шифр дела 27-20/12), при ведении протокола судебного заседания секретарем судьи Кулясовой К.С., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего должника Кондрашовой Натальи Васильевны (ИНН 526200347991) Ершова Олега Николаевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.04.2018 Кондрашова Наталья Васильевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Ершов Олег Николаевич.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий Ершов О.Н. с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кондрашовой Н.В.

Требования финансового управляющего основаны на положениях статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закон о банкротстве). К заявлению финансовым управляющим представлены проект положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кондрашовой Н.В., опись имущества должника, решение об оценке имущества должника.

Определением суда от 02.07.2019 заявление финансового управляющего Ершова О.Н. принято к производству, судебное заседание назначено на 28.08.2019.

Определением суда от 28.08.2019 заявление финансового управляющего Ершова О.Н. отложено на 10.09.2019.

Определением суда от 10.09.2019 заявление финансового управляющего Ершова О.Н. отложено на 07.10.2019.

Определением суда от 07.10.2019 заявление финансового управляющего Ершова О.Н. отложено на 27.11.2019.

В судебном заседании 27.11.2019 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 04.12.2019.

Определением суда от 04.12.2019 заявление финансового управляющего Ершова О.Н. отложено на 12.12.2019.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве, части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим выявлено имущество должника: двухкомнатная квартира, площадью 41,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0070189:583, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Советский район, пр-кт Гагарина, д. 54, кв. 16.

Финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества гражданина-должника, имущество оценено в 2 079 608,59 руб.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 08.10.2018 включены требования Даниловой Е.А. в сумме 1 398 808 руб. 27 коп. в реестр требований кредиторов Кондрашовой Н.В. как требования кредиторов третьей очереди, обеспеченные залогом имуществом должника.

Определением Первого арбитражного апелляционного суда от 26.03.2019 определение Арбитражного суда Нижегородской области от 08.10.2018 было отменено в части, в реестр требований кредиторов Кондрашовой Н.В. включены требования Даниловой Елены Алексеевны в размере 410 197 руб. 55 коп. Установлена следующая очередность удовлетворения требований: 145 519 руб. 70 коп. - требования кредиторов третьей очереди, обеспеченные залогом имущества должника; 234 051 руб. 66 коп. - требования кредиторов третьей очереди; 30 626 руб. 19 коп. - требования кредиторов третьей очереди, учитывающиеся отдельно и подлежащие удовлетворению после погашения.

Определением Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 04.09.2019 отменено определение Первого арбитражного апелляционного суда от 26.03.2019, обособленный спор направлен на новое рассмотрение в Первый арбитражный апелляционный суд.

Определением Первого арбитражного апелляционного суда определение от 08.10.2018 отменено в части, в реестр требований кредиторов Кондрашовой Н.В. включены

требования Даниловой Елены Алексеевны в размере 1 328 421 руб. 64 коп. Установлена следующая очередность удовлетворения требований: 656 500 руб. 00 коп - требования кредиторов третьей очереди, обеспеченные залогом имущества должника; 529 160 руб. 00 коп. - требования кредиторов третьей очереди; 142 761 руб. 64 коп. - требования кредиторов третьей очереди, учитываемые отдельно и подлежащие удовлетворению после погашения.

Таким образом, Данилова Е.А. по настоящему делу является залоговым кредитором применительно к имуществу должника.

Согласно пункту 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 данного Закона, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом 4 ст. 213.26; начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве конкурсными кредиторами в деле о признании должника банкротом являются кредиторы по денежным обязательствам, включенные в ходе процедур банкротства в реестр требований кредиторов должника.

В силу абзаца 4 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве, в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

С целью определения начальной продажной цены предмета залога, порядка и условий проведения торгов финансовым управляющим залоговому кредитору – Даниловой Елене Алексеевне направлен проект Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Кондрашовой Н.В., являющегося предметом залога. По состоянию на дату судебного заседания Данилова Елена Алексеевна сведения об утверждении данного положения в редакции финансового управляющего не поступили. Положение о реализации имущества должника в собственной редакции финансовому управляющему залоговым кредитором не представлено.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего предъявлено в арбитражный суд законно, обоснованно и подлежит удовлетворению с учетом первоначальной цены, установленной финансовым управляющим в размере 2 079 608,59 руб.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить начальную цену реализации двухкомнатной квартиры, площадью 41,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0070189:583, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Советский район, пр-кт Гагарина, д. 54, кв. 16. в сумме 2 079 608,59 руб.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина Кондрашовой Натальи Васильевны, являющегося предметом залога Даниловой Елены Алексеевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Ершовым Олегом Николаевичем:

**«ПРЕДЛОЖЕНИЕ 01 О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА» в редакции 17 марта 2017
года.**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	А43-7885/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры	23.04.2018 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	23.04.2018 г.
Залогодержатель	Данилова Елена Алексеевна

1. Общие Положения.

1.1. Настоящее Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Кондрашовой Натальи Васильевны, являющегося предметом залога по обязательствам перед кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, с учётом изменений на дату утверждения, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества-или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении - изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182) и настоящим Положением для представления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в соответствии с п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и распространяется на имущество заложенное Кондрашовой Натальей Васильевной, указанное в п.2 настоящего Положения, реализуемое в процедуре конкурсного производства.

По всем вопросам; связанным с продажей Имущества Должника и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Основные понятия:

Торги - продажа имущества путём проведения открытых торгов в электронной форме.

Организатор торгов - финансовый управляющий Ершов Олег Николаевич или привлекаемая им для этих целей специализированная организация (далее по тексту - **Организатор торгов**).

Заявитель - лицо, намеревающееся стать участником торгов, либо приобрести имущество должника.

Имущество - имущество должника, находящееся в залоге у Даниловой Елены Алексеевны (заложенное имущество).

Начальная цена продажи - определяется на основании Заключения № 01 по определению стоимости квартиры от 23.04.2019 г., принадлежащего Кондрашовой Наталье Васильевне и находящегося в залоге у Даниловой Елены Алексеевны;

Заложенное имущество - имущество Должника, являющееся предметом залога Даниловой Елены Алексеевны.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Победитель торгов - участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

Оператор Электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру» на электронной площадке в электронной форме в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru>

Место проведения - электронная площадка, расположенная в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru>

1.3. Реализация заложенного имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, путём проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

1.4. Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества, в т.ч. находящегося в залоге, осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Конкурсный управляющий обеспечивает подготовку необходимых документов, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества потенциальными покупателями, выявляет отсутствие или наличие обременения имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

2. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит недвижимое имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности.

2.2. Оценка имущества Должника проведена финансовым управляющим.

Заключение № 01 по определению стоимости квартиры от 23.04.2019 г.

№ лота	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.	Начальная цена продажи Лота, руб.
1	Двухкомнатная квартира, площадь 41,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0070189:583, расположенная по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, пр-кт Гагарина, д. 54, кв. 16	1	2 189 061,68	2 079 608,59

2.4. Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога. Сохранность предмета залога, обеспечивающего требования Конкурсного кредитора, обеспечивается самим должником за счёт имущества Должника.

3. Порядок продажи имущества

3.1. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий Кондрашовой Натальи Васильевны Ершов Олег Николаевич.

3.2. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в порядке, установленном статьёй 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ исключительно в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.3. Реализация имущества осуществляется на условиях получения денежных средств за проданное имущество в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи. Финансовый управляющий обязан в десятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключённого по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный срок.

3.4. Оплата Покупателем приобретаемого заложенного имущества осуществляется в денежной форме путём перечисления денежных средств на специальный банковский счёт Кондрашовой Натальи Васильевны.

4. Порядок оформления заявки на участие в торгах

4.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет приём заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

4.2. Срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. При отказе лица от заключения договора, договор заключается с лицом, предложившим вторую по величине цену.

4.3. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведённым в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счёт Должника в установленный срок.

4.4. Порядок допуска к торгам в форме аукциона:

- требования к форме, содержанию заявки на участие в торгах, документам прилагаемых к заявке определяются в порядке п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

- порядок допуска и отказа в допуске организатором торгов к участию в торгах лиц, подавших заявки на участие в торгах определяется согласно п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

4.5. Для участия в торгах заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в торгах) должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи заложенного Имущества (соответствующего лота) в счёт обеспечения оплаты Имущества

Должника на счёт организатора торгов, определённый Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, указанный в информационном сообщении до даты окончания приёма заявок на участие в торгах.

5. Проведение торгов

5.1. Место и время проведения торгов (аукциона).

Торги состоятся по истечении 30 рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов. Точная дата и время будет указана в сообщении о проведении торгов. Проведение торгов осуществляется в сети Интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru>, электронная площадка - ООО «Фабрикант.ру».

5.2. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи заложенного имущества должника.

5.3. Торги проводятся в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

5.3.1. Подписание протокола о результатах проведения торгов производится непосредственно после завершения торгов по месту проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.4. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися:

- принимает решение о проведении повторных торгов
- не позднее чем через пятнадцать дней приступает к проведению мероприятий по организации повторных торгов.

5.5. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10% меньше начальной цены реализации имущества на первых торгах.

5.6. Задаток и шаг аукциона на повторных торгах устанавливается в соответствии с п.5.2, 4.5. настоящего положения.

5.7. Залогодержатель в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися, имеет право в счёт частичного погашения задолженности принять не реализованное заложенное имущество (указанное в Приложении №1) с оценкой его на 10% ниже начальной продажной цены заложенного имущества, установленной на повторных торгах, о чем в указанный срок информирует финансового управляющего.

Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определённом в соответствии с п.2 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ на специальный банковский счёт, открытый финансовым управляющим, в порядке установленном п.3 ст. 138 Федерального закона «О банкротстве» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ в течение 10 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.8. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, данное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Организатор торгов обязан приступить к продаже заложенного имущества в срок не позднее 2 (двух) дней с даты получения от Залогодержателя уведомления об отказе в оставлении предмета залога за собой или по истечении 30 (Тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и не заявления Залогодержателем права оставить предмет залога за собой.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного (предложения подлежит опубликованию в сроки и в источниках, указанных в п.3.2 настоящего Положения.

5.9. Начальная цена при реализации заложенного имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

5.10. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% (десять) от начальной цены реализации на повторных торгах.

5.11. Период реализации имущества по начальной цене продажи путём публичного предложения, до первого снижения цены, составляет 4 календарных дня от начала продажи имущества путём публичного предложения.

Величина последовательного снижения начальной цены заложенного имущества должника при реализации посредством публичного предложения составляет:

Шаг снижения (от начальной цены на повторных торгах)	Период снижения -	Количество шагов
10%	4 календарных дня	8 шагов

Начальная продажная цена 8 шага является минимальной ценой продажи имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается. В случае, если лицо, признанное победителем на торгах, отказывается от заключения договора или уклоняется от исполнения (оплаты) договора, организатор торгов продолжает реализацию имущества на торгах путём публичного предложения.

Оплата имущества производится на специальный банковский счёт должника в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

5.12. Порядок оставления не реализованного предмета залога кредитором на торгах в форме публичного предложения: Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества в порядке л: 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве.

5.13. В случае если имущество не будет реализовано по минимальной цене, Организатор торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней публикует дополнительное извещение с указанием на дальнейший порядок снижения цены.

6. Заключительные положения.

6.1. Продажа заложенного имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.2. Передача заложенного имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.3. Сумма задатка, внесённого лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательств по оплате приобретённого имущества. Если торги не состоялись, задаток в течение 5 рабочих дней подлежит возврату финансовым управляющим. В случае если лицо, признанное победителем торгов, отказывается или уклоняется от заключения договора, а также при отказе от оплаты полной суммы по договору, задаток не возвращается.

6.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника. Распределения суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

6.5. Право собственности на приобретённое имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества и его приёма по акту приема-передачи.

7. Отчёт о результатах проведения торгов

7.1. Если иное не установлено письменным соглашением, между финансовым управляющим и залоговым кредитором, финансовый управляющий не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты проведения торгов обязан представить залоговому кредитору сведения о результатах проведения торгов.

7.2. К сведениям о результатах проведения торгов должны быть приложены следующие документы:

- копии публикаций сообщений о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- копии заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- копия протокола о приёме заявок;
- копия протокола об итогах проведения торгов;
- копии договоров, заключённых с покупателями имущества;
- копии платёжных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества.

8. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

8.1. В случае возникновения обстоятельств, требующих внесения дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий вправе вносить такие изменения с письменного согласия Залогодержателя. Финансовый управляющий предоставляет Залогодержателю, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся финансовым управляющим для утверждения Залогодержателю, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

8.2. Залогодержатель вправе вносить изменения и дополнения в настоящее Положение.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня вынесения.

Судья

Е.П. Елисейкин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 16.04.2019 9:23:18
Кому выдана Елисейкин Евгений Петрович