



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-5138/2020

г. Нижний Новгород

01 октября 2020 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Красильниковой Елены Львовны (шифр дела 38-32/6), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Авдеевой М.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Тучиной Людмилы Юрьевны (ИНН 521301362309, СНИЛС 097-040-257 63, 15.07.1970 г.р., место рождения – с. Тяпино Гагинского р-на Горьковской обл., адрес регистрации: Гагинский р-н, с.Гагино, ул.Южная, д.26, кв.2) Бордока Александра Александровича об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина,

при участии:

- финансовый управляющий – не явился,
- должник – не явился,

установил:

финансовый управляющий Тучиной Людмилы Юрьевны Бордок Александр Александрович обратился в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника:

- право аренды земельного участка, кадастровый номер 52:49:0600002:1252, площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Гагино, ул. Коммунистическая, стр.1,
- автомобиль ВАЗ 21150, 2000 года выпуска, VIN ХТА21150012885156; представил проект Положения.

В обоснование ссылается на ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закон о банкротстве).

Финансовый управляющий, должник, извещенные о месте и времени рассмотрения дела в установленном законом порядке, не явились, возражений не представлено.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 13.04.2020 Тучина Людмила Юрьевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Бордок Александр Александрович.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 25.04.2020.

Согласно статье 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошло:

- право аренды земельного участка, кадастровый номер 52:49:0600002:1252, площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Гагино, ул. Коммунистическая, стр.1,
- автомобиль ВАЗ 21150, 2000 года выпуска, VIN ХТА21150012885156.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с

указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

Оценив текст представленного Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника разработаны в соответствии с требованиями статьи 110, 139 Закона о банкротстве.

Утверждая Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина, арбитражный суд одновременно устанавливает начальную цену продажи имущества:

- право аренды земельного участка, кадастровый номер 52:49:0600002:1252, площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Гагино, ул. Коммунистическая, стр.1 – 3 564, 30 руб.

- автомобиль ВАЗ 21150, 2000 года выпуска, VIN ХТА21150012885156 – 42 200 руб.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего Бордока А.А. предъявлено в арбитражный суд законно, обоснованно и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 231.26, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Тучиной Людмилы Юрьевны (ИНН 521301362309, СНИЛС 097-040-257 63, 15.07.1970 г.р., место рождения – с. Тяпино Гагинского р-на Горьковской обл., адрес регистрации: Гагинский р-н, с.Гагино, ул.Южная, д.26, кв.2) в редакции финансового управляющего Бордока Александра Александровича, установив начальную цену продажи имущества:

- право аренды земельного участка, кадастровый номер 52:49:0600002:1252, площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Гагино, ул. Коммунистическая, стр.1 – 3 564, 30 руб.

- автомобиль ВАЗ 21150, 2000 года выпуска, VIN ХТА21150012885156 – 42 200 руб.

Определение может быть обжаловано в Первый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение 10 дней.

Судья

Е.Л. Красильникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 03.07.2020 6:33:30

Кому выдана Красильникова Елена Львовна