

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город **Нижний Новгород**

_____ 2020 года

Организатор торгов, Финансовый управляющий гражданина Гордеева Алексея Валерьевича, **Тяжелов Игорь Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-38131/2019 от 29.06.2019 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующ _____ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Электронные системы Поволжья» задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты на проводимом 28 октября 2020 года аукционе по продаже следующего имущества:

Лот №	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 42,90 кв. м.) расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Рябцева, д. 7, кв. 20. Квартира, назначение Жилое, этаж: 5, кадастровый (условный) номер 52:18:0020099:1140. Является предметом залога Банк ВТБ (ПАО). Договор залога № 623/1050-0000760-301 от 29.11.2017 г.	1710000,00	342000,00

1.2. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ"

Номер счёта: 40702810029080000973

ИНН: 5262258084

Банк: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

КПП: 526201001

БИК: 042202824

Кор. счёт: 30101810200000000824

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств в срок не позднее 21 сентября 2020 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Гордеев Алексей Валерьевич
ИНН 525716818402

Финансовый управляющий

_____/Тяжелов И. В./

Претендент:

ИНН

_____/ /