

**Дополнение к Положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества
АО «19ЦАРЗ» утвержденного комитетом кредиторов в части продажи имущества
должника**

1. Настоящее Дополнение по продаже имущества АО «19ЦАРЗ» (далее Должник) в отношении который признан банкротом Решением Арбитражного суда Амурской области по делу №А04-6545/17 от 30.05.2018 года разработано в соответствии с п.2., п.3 ст. 139, ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

2. Дополнить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Должника – АО «19ЦАРЗ» п. 6.22 следующего содержания: «В связи с тем, что продажа части недвижимого имущества АО «19ЦАРЗ» посредством предложения отступного не была осуществлена ввиду отсутствия согласия Кредиторов, продолжить реализацию недвижимого имущества Должника, указанного в Приложении №1, посредством повторных публичных торгов в следующем порядке:

Начальная продажная стоимость имущества принимается равной стоимости имущества определенной в предложении об отступном.

Исключается возможность проведения торгов с привлечением организатора торгов. Организатором торгов является конкурсный управляющий АО «19ЦАРЗ». Торги проводятся путем размещения имущества на электронной торговой площадке www.el-torg.com - Оператор электронной площадки ООО "Электронные системы Поволжья".

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

Повторное Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены на действующем периоде) на счет, указанный в сообщении опубликованном на ЕФРСБ и в Газете «Коммерсантъ»

Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (, право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством повторного публичного предложения

Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

Размещение информации о торгах осуществляется в течение 24 (двадцати четырех) календарных дней.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, осуществляется каждые 3 (три) календарных дня.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период составляет 10% (десять процентов) от начальной цены.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 30% (тридцать процентов) от цены продажи имущества должника, установленной в предложении об отступном.

Конкурсный управляющий направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения протокола итогов торгов предложение победителю о намерении заключить Договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Конкурсный управляющий имеет право предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Конкурсный управляющий направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

Конкурсный управляющий в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании повторных публичных торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов или копию решения о признании торгов несостоявшимися.

Конкурсный управляющий
АО «19ЦАРЗ

/А.М. Юсупов/

