**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(проект)**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий Левиной Людмилы Михайловны (09.08.1955 г.р., место рождения: д.Беласовка Семеновского р-на Горьковской обл., адрес: г.Нижний Новгород, ул.Красный Пахарь, д.12, кв.1; ИНН 525901262705, СНИЛС 019-609-966 87) Калинин Артем Викторович (ИНН 524710020365, СНИЛС 127-724-133 53; адрес: 603000, г.Нижний Новгород, а/я 55), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 20.05.2019 г. по делу № А43-9349/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.По настоящему договору и на его условиях продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, а покупатель его принять и оплатить.

1.2.Сведения об имуществе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2.Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, определенную п.2.1 настоящего договора, за вычетом задатка, внесенного покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

2.3.Оплата производится покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца по указанным в настоящем договоре банковским реквизитам.

2.4.Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несёт покупатель.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1.Продавец обязуется:

- передать имущество покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 7 рабочих дней после оплаты имущества покупателем.

3.2.Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора;

- принять имущество от продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 7 рабочих дней после оплаты имущества.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего договора, в полном объеме.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3.Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Финансовый управляющий  Левиной Людмилы Михайловны  **Реквизиты:**  Левина Людмила Михайловна  р/с 42301810142000612011  ПАО Сбербанк г.Нижний Новгород  к/с 30101810900000000603  БИК 042202603  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калинин А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |