



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Тел.: +7(916)5402554

e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ТРИ БОГАТЫРЯ"

ОГРН 1063135003533 ИНН 3323009670

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 11 Февраля 2020 года по Делу № А11-9043/2019 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

«05» Августа 2020 г.

д. Крутояк

"УТВЕРЖДЕНО"	Решением Собрания кредиторов ООО "ТРИ БОГАТЫРЯ" (Протокол № 3 от «12» «Августа» 2020г.)
Сведения о должнике	
Полное наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ БОГАТЫРЯ"
Сокращенное наименование должника	ООО "ТРИ БОГАТЫРЯ"
ИНН	3323009670
ОГРН	1063335003533
ОКВЭД	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Категория должника	Коммерческая организация
Юридический адрес должника	601201, Владимирская область, Собинский район, деревня Крутояк
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела	A11-9043/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«11» Февраля 2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«11» Февраля 2020 г.
Сведения об Арбитражном управляющем	
Арбитражный управляющий	Кузнецова Любовь Владимировна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ГАРАНТИЯ"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 13519 от 07.08.2013г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности Арбитражного управляющего	ООО СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ПОМОЩЬ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	M189535-29-20 от 01 Февраля 2020г., на 1 год
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Прохождение обучения по Программе повышению уровня профессиональной подготовки Арбитражных управляющих	Институт экономики и антикризисного управления (АНО ИЭАУ), г. Москва, на 1 год Удостоверение №772410909310 от 16.06.2020
Место нахождения Арбитражного управляющего	г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр. 1
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему	125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр. 6

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Продажа имущества должника по настоящему Положению, в соответствии с порядком продажи имущества осуществляется по правилам продажи имущества должника в процедуре банкротства, установленным положениями [пункта 3 - 19 статьи 110](#), [пункта 3 статьи 111](#) и [статьи 139](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав конкурсной массы.

2. Оценка имущества должника проведена на основании требования уполномоченного органа, в соответствии с положениями [статьи 130](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом требований ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, путем проведения электронных торгов в открытой форме, последовательно, два этапа открытого аукциона, и посредством публичного предложения.

4. Проведение мероприятий по организации проведения торгов по продаже имущества должника, на основании данного Положения, в течение [30 \(Тридцати\)](#) дней с даты его утверждения Собранием кредиторов.

5. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии со специальными нормами Закона о банкротстве, с учетом Приказа Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

6. Настоящее Положение представлено в следующем составе:

-Приложение 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 05 Августа 2020г. - проект Договора задатка;

-Приложение 2 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника от 05 Августа 2020г. – проект Договора купли-продажи (с приложением Акта приема-передачи);

7. Функции Организатора торгов, осуществляет Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, Член АССОЦИАЦИИ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ГАРАНТИЯ", при организации и проведении торгов действует от своего имени, на основании данного Положения.

8. Функции Продавца, осуществляет Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, Член АССОЦИАЦИИ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ГАРАНТИЯ", утвержденная Судом Конкурсным управляющим ООО "ТРИ БОГАТЫРЯ", на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 06.02.2020 года от 11.02.2020 года, по Делу № А11-9043/2019, действует от имени должника, и в интересах должника, кредиторов и общества, при реализации имущества должника и заключении Договора купли-продажи, по итогам торгов.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Должник – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ БОГАТЫРЯ" (ООО "ТРИ БОГАТЫРЯ", ОГРН 1063335003533, ИНН 3323009670, юридический адрес: 601201, Владимирская область, Собинский район, деревня Крутояк);

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, путем проведения электронных торгов;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме;

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации; Сведения об электронной площадке: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ" (ООО "ЭСП", ОГРН 1105262010193, ИНН 5262258084, юридический (почтовый) адрес: 603089, Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32), официальный сайт в сети Интернет по адресу: www.e-torg.com, аккредитована при СРО, Членом которой является Организатор торгов, Арбитражный управляющий Кузнецова Л.В. и Конкурсный управляющий ООО "ТРИ БОГАТЫРЯ", в одном лице;

Лот – имущество должника, выставляемое на электронные торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущества должника, определенная исходя из рыночной стоимости имущества, установленной Организатором торгов, с учетом оценки имущества должника;

Цена отсечения – цена продажи с размером отсечения от начальной цены продажи имущества должника, то есть начальная цена уменьшается на указанный, в % соотношении, размер отсечения (в данном Положении, при цене отсечения 50%: Цена продажи = Начальная цена – 50 % от начальной цены);

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (в электронной форме);

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (в электронной форме), в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах;

Задаток – денежные средства, вносимые Заявителем в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, путем безналичного перечисления денежных средств, в рублях, на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Состав имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе торгов:

-**Лот 1** - Имущественный комплекс, База отдыха ОАО ВТЗ "Крутояк", расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, д. Крутояк, в составе 40 единиц объектов недвижимости, включая, в том числе, 29 ед. объектов недвижимости права зарегистрированы (обременения, залог, ипотека не зарегистрированы), включая, в том числе 11 ед. объектов права не зарегистрированы, включая, в том числе, внутреннее содержимое зданий, помещений, жилых домов, предметы обихода, устройства, инвентарь, мебель и пр., которое находится в неликвидном, крайне изношенном состоянии, включая, в том числе:

-Земельный участок – 2 ед.; Жилой дом – 20 ед.; Здания и помещения нежилые – 9 ед.;

-Сооружения (включая инженерные, коммуникационные, и т.п., иные), насаждения (Лесопарковая зона на территории имущественного комплекса) – 9 ед. в следующем составе:

Объекты, на которые права собственности зарегистрированы					
№ п/п	Наименование, вид объекта недвижимости (в соответствии с Выпиской ЕГРН)	Назначение по выписке из ЕГРН	Кадастровый №	Площадь, кв.м	Комментарии к идентификации объектов, по их фактическому назначению, (использованию)
1	2	3	4	5	6
1.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:157	50,8	Щитовой домик №5
2.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:161	51,6	Щитовой домик №10
3.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:165	42,4	Теплый домик
4.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:160	49,6	Щитовой домик №12
5.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:150	95,5	Корпус летний, спальный (Админ.)
6.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:159	41,9	Теплый домик
7.	Сооружение	Не определено	33:12:011441:169	59,5	Установка насосная
8.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:158	68,5	Утепленный дом
9.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:147	41,3	Теплый домик
10.	Земельный участок	Для учреждений отдыха	33:12:011441:133	2 831	Территория расположения Администрации Базы отдыха Крутояк см. обоснования, расчёты
11.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:145	41,4	Теплый домик
12.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:148	68,5	Утепленный дом

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

13.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:154	69,8	Утепленный дом
14.	Здание	Нежилое здание	33:12:011441:109	5,0	Водокачка, оголовок над скважиной
15.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:166	40,9	Теплый домик
16.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:149	51,7	Щитовой домик №8
17.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:146	52,1	Щитовой домик №7
18.	Сооружение	Не определено	33:12:011441:170	79,1	Овощехранилище (смежное с поз. 28)
19.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:162	69,0	Утепленный дом
20.	Здание	Нежилое здание	33:12:011441:143	395,7	Склад кирпичный, в составе: -Котельная, 129,4 кв.м, -Баня (переход от котельной к гаражу), 108,0 кв.м, -Гараж с мастерскими, 129,4 кв.м
21.	Земельный участок	Для учреждений отдыха	33:12:011441:134	126 173	Территория расположения Базы отдыха Крутояк, см. обоснования, расчёты
22.	Здание	Нежилое здание	33:12:011441:144	182,6	Клуб, включая игровой зал
23.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:164	52,2	Щитовой домик №9
24.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:152	69,8	Утепленный дом
25.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:163	50,7	Щитовой домик №11
26.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:155	51,9	Щитовой домик №6
27.	Помещение	Нежилое	33:12:011441:171	470,3	В составе: -Столовая с кухней (металл, бетон, кирпич), Корпус спальный (брус, дерево),
28.	Здание	Нежилое здание	33:12:011441:141	2`599,6	
29.	Здание	Жилой дом	33:12:011441:151	71,7 м	Утепленный дом
Объекты, на которые права собственности не зарегистрированы					
№ п/п	Наименование, вид объекта недвижимости (в соответствии с Выпиской ЕГРН)	Назначение по Выписке из ЕГРН	Кадастровый №	Площадь, кв.м	Комментарии к идентификации объектов, по их фактическому назначению (использованию)
1	2	3	4	5	6
30.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	10,0	Водонапорная башня (выс. 25 м)
31.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	32,0	Пристань-беседка (два этажа) состояние аварийное
32.	Здание	Нежилое	Не зарегистрировано	8,0	Эллинг

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

					(место хранения лодок), состояние аварийное
3.3	Здание	Нежилое	Не зарегистрировано	58,8	Библиотека (два этажа)
34.	Здание	Нежилое	Не зарегистрировано	17,6	Для резервного источника (для установки генератора)
35.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	98,0	Беседка (под теннисные столы) состояние аварийное
36.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	77,0	Беседка (круглая, 2-х этажная), состояние аварийное
37.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	100,0	Навес для шашлыков, состояние аварийное
38.	Сооружение	Нежилое	Не зарегистрировано	372,4	Баскетбольная площадка
39.	Сооружение	Сети, инженерные, коммуникационные, и т.п.	Не зарегистрировано	по всей территории Базы отдыха	Водоотведения, электричество, канализация ливневые стоки, асфальтированные дороги, дорожки, аллеи, пр.
40.	Насаждения	Лесопарковая зона	Не зарегистрировано	по всей территории Базы отдыха	Ели, сосны, березы, пр. насаждения

2. Начальная цена предлагаемого к продаже имущества, устанавливается с учетом рыночной стоимости, определенной в Отчете об оценке имущества должника ОН-1435-28-06-2020 от 04.08.2020г., и составляет:

-63 691 000 рублей, НДС не облагается - **Лот 1** – Имущественный комплекс, База отдыха ОАО ВТЗ "Крутояк", расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, д. Крутояк, в составе 40 единиц объектов недвижимости, включая, в том числе, 29 ед. объектов недвижимости права зарегистрированы (обременения, залог, ипотека не зарегистрированы), включая, в отношении 11 ед. объектов права не зарегистрированы, включая, в том числе, внутреннее содержимое зданий, помещений, жилых домов, предметы обихода, обустройства, инвентарь, мебель и пр., Состояние имущественного комплекса - крайне изношенное, запущенное, без признаков модернизации, ремонта в последние 10 лет.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ, ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов размещает Сообщение о проведении торгов в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

- Определяет Участников торгов;
- Заключает с Заявителями договоры о задатке;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- Закключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи;
- Осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения Покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;

-Обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

-Осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, направленные на обеспечение реализации имущества должника при проведении торгов.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка. Размер Задатка для участия в торгах составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества должника. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет Организатора торгов заблаговременно, до проведения торгов.

5. Заявитель вправе направить Задаток на расчетный счет Организатора торгов, без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение **5 (Пяти) рабочих** дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заинтересованное лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке. Введенные на форме данные заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;

-Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица),

-Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени Заявителя.

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее **25 (Двадцать пять) рабочих** дней со дня размещения Сообщения об объявлении (проведении) торгов.

13. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

-Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

-Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

V. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «Шаг аукциона», равный **5 (Пяти)** процентам от начальной цены.

2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

4. В течение **5 (Пяти)** дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи, с приложением проекта данного Договора, в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене. *Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:*

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение **5 (Пяти)** дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить Договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Продавца, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти) рабочих** дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества, Продавец и Покупатель совершают все необходимые процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти) рабочих** дней с даты получения Предложения Организатором торгов, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя.

7. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

8. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух) рабочих** дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи, принимает решение о проведении повторных торгов.

9. В течение **2 (Двух) рабочих** дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Сообщение о результатах проведения торгов Организатор торгов размещает Сообщение о проведении повторных торгов в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

VI. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

2. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

3. В течение **5 (Пяти) рабочих** дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Должника, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов. В течение **30 (Тридцати)** дней после оплаты Покупателем по Договору купли-продажи Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение **5 (Пяти) рабочих** дней с даты получения указанного Предложения Организатора торгов внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи другому Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

6. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с его предложением о цене имущества должника.

7. В течение **5 (Пяти) рабочих** дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов размещает Сообщение о результатах проведения повторных торгов в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов,

Организатор торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, приступает к продаже имущества должника путем публичного предложения.

VII. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах повторных торгов размещает Сообщение о переходе к продаже имущества должника посредством публичного предложения в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

-Определяет Покупателя имущества должника и подписывает Протокол о результатах продажи имущества должника;

-Заключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;

-Осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

2. Начальная цена реализации имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника на повторных торгах.

3. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения. Установить 5 (Пять) периодов реализации Имущества не менее 7 (Семь) календарных дней каждый.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на 10 (Десять) процентов, составляет 7 (Семь) календарных дней от начальной цены продажи, установленной для проведения реализации имущества должника путем публичного предложения.

4. Цена отсечения составляет 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

В Таблице приводятся Расчет снижения начальной цены поэтапно, при проведении торгов посредством публичном предложении:

Наименование имущества	Рыночная цена, согласно оценке	Начальная цена на публичке, с учетом снижения цены на 10 % на повторных торгах,	Начальная цена первого периода снижения на 10% от начальной цены в публичке),	Начальная цена второго периода снижения на 20% от начальной цены в публичке),	Начальная цена третьего периода снижения на 30% от начальной цены в публичке),	Начальная цена четвертого периода снижения на 40% от начальной цены в публичке),	Начальная цена пятого периода, на 50% от начальной цены в публичке), руб.
------------------------	--------------------------------	---	---	---	--	--	---

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Лот 1	63 691 000	57 321 900	51 589 710	45 857 520	40 125 330	34 393 140	28 660 950

5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7. С даты определения Покупателя имущества должника, прием Заявок прекращается, и Организатор торгов завершает проведение торги, на основании данного Положения, и заключает Договор купли-продажи с Покупателем.

8. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти) рабочих** дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора (перехода права на реализованное имущество).

9. В случае, если в течение срока, установленного для приема Заявок на участие в торгах посредством публичного предложения не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В таком случае, в течение 30 (Тридцати) календарных дней Конкурсный управляющий представляет на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов свои предложения о внесении изменений к настоящему Положению.

10. В течение 15 (Пятнадцати) дней со дня определения Покупателя имущества должника путем публичного предложения, либо принятия решения о признании несостоявшимися торгов, Организатор торгов размещает Сообщение о результатах реализации имущества должника посредством публичного предложения, проводимых на основании данного Положения, в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, по адресу: www.el-torg.com, на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в Газету «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местное печатное издание (определяется Организатором торгов самостоятельно).

10. В случае, если в ходе проведения торгов посредством публичного предложения, на основании данного Положения, поступит Предложение о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи (по цене, ниже цены отсечения), в течение 30 (Тридцати) дней Конкурсным управляющим представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов предложение о внесении изменений к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В случае обнаружения в ходе реализации имущества должника на основании данного Положения, обстоятельств, в связи с которыми **требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок**, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, Конкурсный управляющий выносит на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов должника вопрос о внесении изменений/дополнений в настоящее Положение в течение 30 (Тридцати) дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

2. В случае, если после **размещения Сообщение о результатах реализации имущества должника посредством публичного предложения**, проводимой на основании данного Положения, будут установлены обстоятельства, указывающее на возможность реализации имущества должника по начальной цене, ниже, чем это предусмотрено данным Положением, и на иных условиях, включая посредством повторного публичного предложения и (или) путем прямой продажи, Конкурсный управляющий должника, в течение 30 (Тридцати) дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств, выносит на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов должника вопрос об утверждении вопроса о внесении изменений в данное Положение, с целью продолжения торгов, проводимых на основании данного Положения, посредством повторного публичного предложения, либо выносит на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов должника новое Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, путем прямой продажи.

3. В случае, если указанные изменения в данное Положение не будут утверждены Собранием кредиторов, а также в случае, если повторные торги посредством публичного

предложения будут признаны несостоявшимися, либо не будет заключен Договор купли-продажи по итогам реализации имущества должника на торгах посредством повторного публичного предложения, а также в случае, если Собранием кредиторов не будет утверждено новое Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника путем прямой продажи, Конкурсный управляющий переходит к распоряжению имуществом должника, последовательно, путем погашения требований кредиторов путем предоставления отступного и передачи имущества должника, не проданного в ходе торгов, с учетом соблюдения принципов очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов (реестровых и текущих), установленных в силу Закона, и действует в соответствии с порядком, установленным нормами [статьи 142.1](#) Закона о банкротстве.

4. В случае, если от кредиторов должника не поступят соответствующие Заявление и оставшееся не проданным имущество должника не будет распределено между кредиторами, либо в случае, если Собранием кредиторов не будет утверждено предложение Конкурсного управляющего должника о порядке, сроках и условиях погашении требований кредиторов путем предоставления отступного, Конкурсный управляющий должника приступает к передаче непроданного имущества или оставшегося имущества и распределению такого имущества между учредителями (участниками) должника. в соответствии с порядком, установленным [пунктами 1-7 статьи 148](#) Закона о банкротстве.

5. В случае отсутствия заявления учредителей (участников) должника о намерении получить непроданное имущество или оставшееся имущество, в письменной форме, Конкурсный управляющий должника направляет подписанный им акт о передаче такого имущества в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти и действует в соответствии с порядком, установленным нормами [пунктами 8-11 статьи 148](#) Закона о банкротстве.

4. Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор торгов, руководствуется [статьями 1,2, 110, 111, 139, 142.1, 148](#) Закона о банкротстве и гражданским законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

**ДОГОВОР ЗАДАТКА
(ПРОЕКТ)**

« ____ » _____ 2020г.

д. Крутояк

Организатор торгов, Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна Член Ассоциации Арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ», действующая от своего имени, на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в деле о банкротстве ООО «ТРИ БОГАТЫРЯ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №____, приобретаемого в ходе торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнение или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение **5 (Пяти) рабочих** дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение **5 (Пяти) рабочих** дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение **5 (Пяти) рабочих** дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение **5 (Пяти) рабочих** дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Смоленской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ЗАЯВИТЕЛЬ

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ
(ПРОЕКТ)**

« ____ » _____ 20 20 г.

д. Крутойа

ООО «ТРИ БОГАТЫРЯ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 11.02.2020 года по Делу №А11-9043/2019, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня его подписания.

3.3. Покупатель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

3.4. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти) рабочих** дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение **3 (Трех)** дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра – для регистрирующего органа.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
(ПРОЕКТ)**

« ___ » _____ 2020г.

д. Крутояк

ООО «ТРИ БОГАТЫРЯ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 11.02.2020 года по Делу №А11-9043/2019, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние, характеристики
ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ: (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА)				

2. Продавец передал Покупателю имущество, в составе, установленном пункте 1.1 Договора, а также все имеющиеся у него документы на передаваемое Имущество,

3. Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

4. Стороны не имеют взаимных претензий, включая, в том числе, в отношении состава и состояния передаваемого имущества.

5. Имущество, принятое Покупателем по настоящему Акту, возврату не подлежит.

6. Стороны пришли к согласию, что Счета-фактуры на реализацию имущества по Договору не составляются, принимая во внимание, что операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС, с учетом положений [подп. 15 п. 2 ст. 146](#), [подп. 1, 3 статьи 169](#) НК РФ.

7. На дату передачи имущества и подписания настоящего Акта оплата по Договору произведена в полном объеме в сумме _____ рублей, включая, в том числе: путем перечисления Задатка в размере _____ на счет Организатора торгов и в оставшейся части, в сумме _____ рублей, путем перечисления оплаты по Договору на счет Продавца.

8. Настоящий Акт составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для регистрирующего органа.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

