

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Дата 09.07.2020

№ 00-00-4001/5154/2020-33012

На основании запроса от 05.07.2020, поступившего на рассмотрение 05.07.2020, сообщаем, что правообладателю

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ-ПЛАСТ"; ИНН: 0261018732; ОГРН: 1110261000420; адрес местонахождения: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 15. по состоянию на **05.07.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:**

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:58:020315:3060
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 15
		Площадь:	57.20 кв. м.
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.02.2018
		номер государственной регистрации:	02:58:020315:3060-02/109/2018-1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан, № А07-6451/2017, выдан 29.06.2017
1.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

		1.3.1. вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	02:58:020315:3060-02/117/2019-20
2.	Получатель выписки:		Кузнецова Любовь Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Топчий Анна Сергеевна
(инициалы, фамилия)

обследования нежилого здания: мастерская, инвентарный номер 5140, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:58:020315:4 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15

«24» января 2017 г.

И.о. зам. главы администрации муниципального района
Ишимбайский район РБ по строительству, инженерным
коммуникациям и жилищно-коммунальному хозяйству
Главный архитектор администрации
МР Ишимбайский район
Главный инженер МУП "Ишимбайэлектросети"
Главный инженер ИМРКВК
Главный инженер филиала ОАО «Газпром
газораспределение Уфа»
Начальник Ишимбайского ЛТЦ
Начальник Ишимбайского РТС
Главный инженер проекта Ишимбайской

Канюков И.Р.
Ибрагимов И.Ш.
Насыров Ф.Р.
Дербышев А.Л.
Сулейманов Р.Ф.
Агафонов О.М.

На основании обращения ООО «Уют-пласт» (вх. № 3154 от 14.12.2016 г.) представителем МУП УАиГ рассмотрены представленные документы, визуально обследовано нежилое здание и установлено следующее:

нежилое здание: **мастерская (литер.В), инвентарный номер 5140**, общей площадью 57,2 кв.м., расположено на земельном участке с кадастровым номером 02:58:020315:4 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15. Земельный участок передан в аренду ООО «Уют-пласт» для размещения производственных объектов в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка на основании Договора аренды земельного участка № 214-ЮЛ от 30 июня 2014г. Срок аренды земельного участка установлен до 23 сентября 2014г., общая площадь земельного участка 4441 кв.м..

Администрацией муниципального района Ишимбайский район РБ разрешение на строительство объекта: мастерская на территории земельного участка с кадастровым номером 02:58:020315:4 не выдавалось.

Согласно Правил землепользования и застройки Муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, здание находится в территориальной зоне: ОД-5 зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, размещение мастерской — разрешено.

ООО Ишимбайской проектной мастерской выполнено заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций нежилого здания мастерской ИШМ 16-52- ТЗ. Описание обследуемого объекта по данным технического обследования: одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,0х6,2 м, год постройки здания — 2013.

На основании анализа данных технического обследования, испытаний, полученных в ходе проведения работ ООО Ишимбайской проектной мастерской, в соответствии с требованиями нормативных документов сделаны следующие выводы:

- 1.Общее техническое состояние обследуемое здание оценивается как **работоспособное**.
2. Общее планировочное решение полностью отвечает функциональным потребностям заказчика.
- 3.Техническое состояние основных несущих конструктивных элементов здания следует классифицировать как **работоспособное**.

Технические регламенты на мастерскую обеспечиваются согласно ФЗ №384 «Технический регламент безопасности» ст.3 соответствует нормативным требованиям по механической, пожарной безопасности, гигиенических и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Капоков И.Р.

Агафонов О.М.

Насыров Ф. Р.

Сулейманов Р.Ф.

Курбанов Д.Д.

Ибрагимов И.Ш.

Дербышев А.Л.

Схема размещения объекта



Самовольно выстроенный объект

МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ	Приложение к акту обследования № <u>28</u> от <u>24.01</u> 201 <u>6</u> г.				Заявитель:	
	Должность	Подпись	Дата	И О Фамилия	ООО «Уют-пласт»	
	Директор МУП УАиГ			Т.Г. Бабушкина	Масштаб	Б/м
	Исполнитель		<u>28.01.16</u>	Г.А. Дербышева	Лист	1
					Листов	<u>3</u>

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (М 1:500)

город Ишимбай ул.Стахановская д. 15



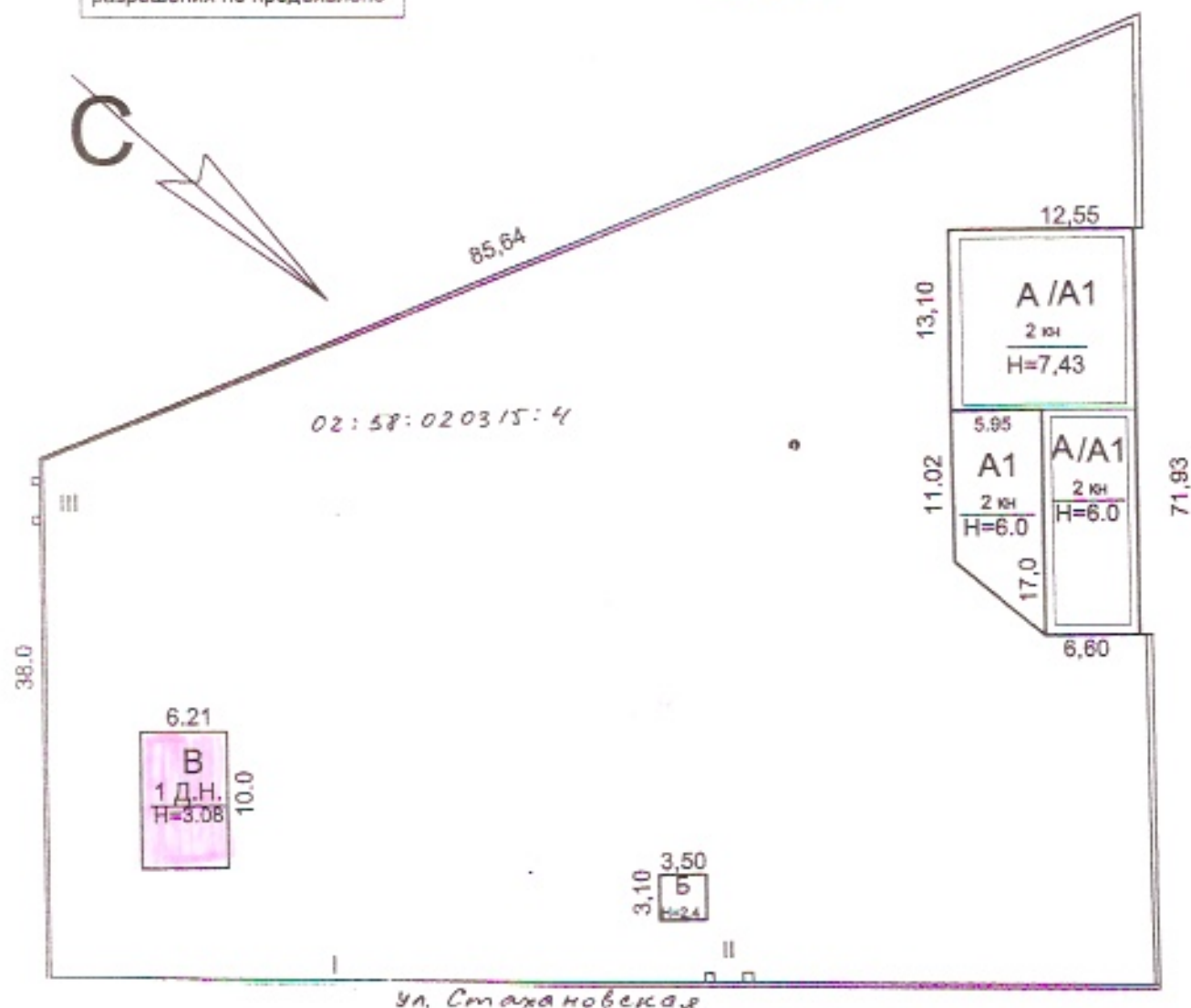
СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор

И.Р. Канюков

2017г.

На возведение построек лит.В
разрешения не предъявлено



Самовольно выстроенный объект

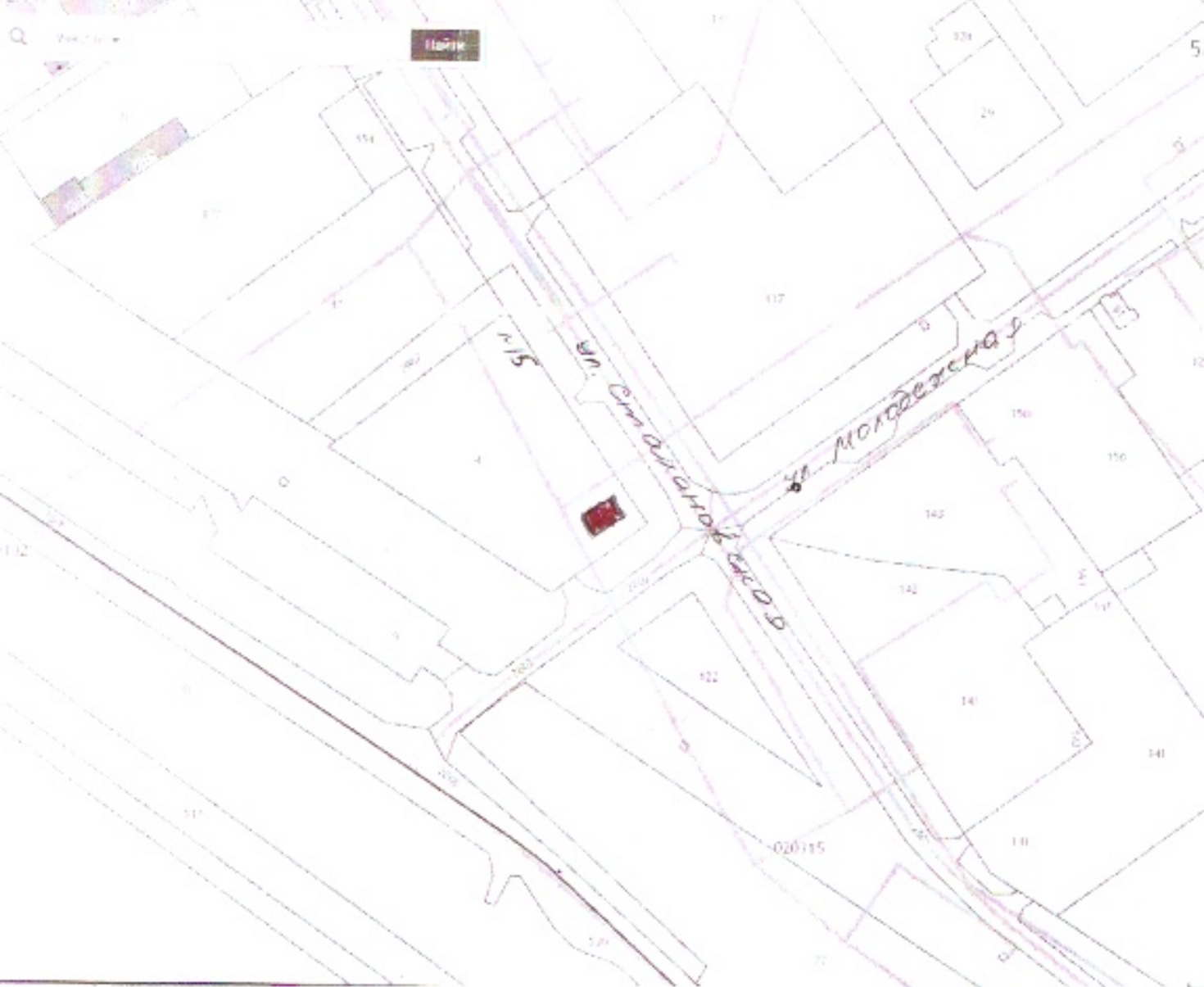
МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ	Приложение к акту обследования № 08 от 24.01.2017 г.				Заявитель:	
	Должность	Подпись	Дата	И.О. Фамилия	ООО «Уют-пласт»	
	Директор МУП УАиГ			Т.Г. Бабушкина	Масштаб	1:500
	Исполнитель		09.01.17	Г.А. Дербышева	Лист	2
					Листов	3

Схема размещения объекта



СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор
И.Р. Канюков
2016г.

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



Самовольно выстроенный объект

МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ	Приложение к акту обследования № <u>08</u> от <u>24.01</u> 201 <u>6</u> г.				Заявитель:	
	Должность	Подпись	Дата	И О Фамилия	ООО « Уют-пласт »	
	Директор МУП УАиГ			Т.Г. Бабушкина	Масштаб	Б/м
	Исполнитель		25.01.16	Г.А. Дербышева	Лист	3
					Листов	3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25
по вопросу признания права собственности на самовольно возведенные постройки

от 24 января 2017 г.

Основание для подготовки заключения: заявление ООО «Уют-пласт» вх. № 2636 от 14.12.2016 г.
Поселение: городское поселение; Ишимбай МР Ишимбайский район РБ
Объект: нежилое здание : мастерская
Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, Ишимбай, ул. Стахановская, д.15
Кадастровый номер земельного участка: 02:58:020315:4
Заявитель: ООО «Уют-пласт»

1. Характеристика градостроительной ситуации

- 1.1. Состав земель по целевому назначению (категория): земли населенных пунктов
1.2. Территориальная зона: ОД-5 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
1.3. Планировочная зона: Юго-Восточная
1.4. Ограничения и требования генплана (зонального регламента): отсутствует
1.4.1. Зона особого регулирования градостроительной деятельности: отсутствует
1.5. Зона экологического ограничения: отсутствует
1.6. Ограничения по архитектурно-историческому регламенту: отсутствуют

2. Сведения о ранее разработанной градостроительной и проектной документации

№ п.п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1.	Генеральный план городского поселения город Ишимбай МР Ишимбайский район РБ	Решением Совета городского поселения г. Ишимбай МР Ишимбайский район № 5/54 от 21.08.2012 г.	Администрация МР Ишимбайский район РБ	Проектный институт Башкирграждан-проект г. Уфа
2.	Правила землепользования и застройки МР Ишимбайский район РБ	Решение Совета МР Ишимбайский район РБ № 31/439 от 11 февраля 2011 г.	Администрация МР Ишимбайский район РБ	Проектный институт Башкирграждан-проект г. Уфа

3.	Акт обследования № 08 от 24 января 2017г.	ООО «Уют- пласт»	Администрация МР Ишимбайский район
----	--	---------------------	---------------------------------------

3. Дополнительные сведения.

Нежилое здание: мастерская (литер.В), инвентарный номер 5140 , общей площадью 57,2 кв.м., расположено на земельном участке с кадастровым номером 02:58:020315:4 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д.15. Земельный участок передан в аренду ООО «Уют-пласт» для размещения производственных объектов в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка на основании Договора аренды земельного участка № 214-ЮЛ от 30 июня 2014г. Срок аренды земельного участка установлен до 23 сентября 2014г., общая площадь земельного участка 4441 кв.м..

Администрацией муниципального района Ишимбайский район РБ разрешение на строительство объекта: мастерская на территории земельного участка с кадастровым номером 02:58:020315:4 не выдавалось.

Согласно Правил землепользования и застройки Муниципального района Ишимбайский район Республика Башкортостан, здание находится в территориальной зоне: ОД-5 зона обслуживания объектов , необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, размещение мастерской —разрешено.

ООО Ишимбайской проектной мастерской выполнено заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций нежилого здания мастерской ИШМ 16-52- ТЗ. Описание обследуемого объекта по данным технического обследования: одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,0х6,2 м, год постройки здания — 2013.

На основании анализа данных технического обследования , испытаний, полученных в ходе проведения работ ООО Ишимбайской проектной мастерской, в соответствии с требованиями нормативных документов сделаны следующие выводы:

- 1.Общее техническое состояние обследуемое здание оценивается как **работоспособное**.
2. Общее планировочное решение полностью отвечает функциональным потребностям заказчика.
- 3.Техническое состояние основных несущих конструктивных элементов здания следует классифицировать как **работоспособное**.

4. Заключение

4.1. Строительство нежилого здания: мастерская (литер.В), инвентарный номер 5140 осуществлено без нарушения Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ».

Технические регламенты на мастерскую обеспечиваются согласно ФЗ №384 «Технический регламент безопасности» ст.3 соответствует нормативным требованиям по механической, пожарной безопасности, гигиенических и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Согласно Правил землепользования и застройки Муниципального района Ишимбайский район Республика Башкортостан здание находится в территориальной зоне: ОД-5 зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, размещение мастерской —разрешено.

Право собственности на вышеуказанный объект может быть установлено в судебном порядке.

4.2. Необходимые дополнительные согласования:

4.3. Дополнительные требования:

Примечания:

1. Заключение по вопросу признания права собственности на самовольно возведенные постройки является документом отдела архитектуры и градостроительства администрации МР Ишимбайский район РБ, предоставляемый заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления право собственности в установленном законом порядке.
2. Заключение не дает право на распоряжение объектами недвижимости установленными гражданским законодательством до регистрации права собственности.
3. Данное заключение действительно в течении одного года.

Главный архитектор администрации МР
Ишимбайский район РБ

М.П.



(подпись)

И.Р. Каюков

(инициалы и фамилия)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (М 1:500)

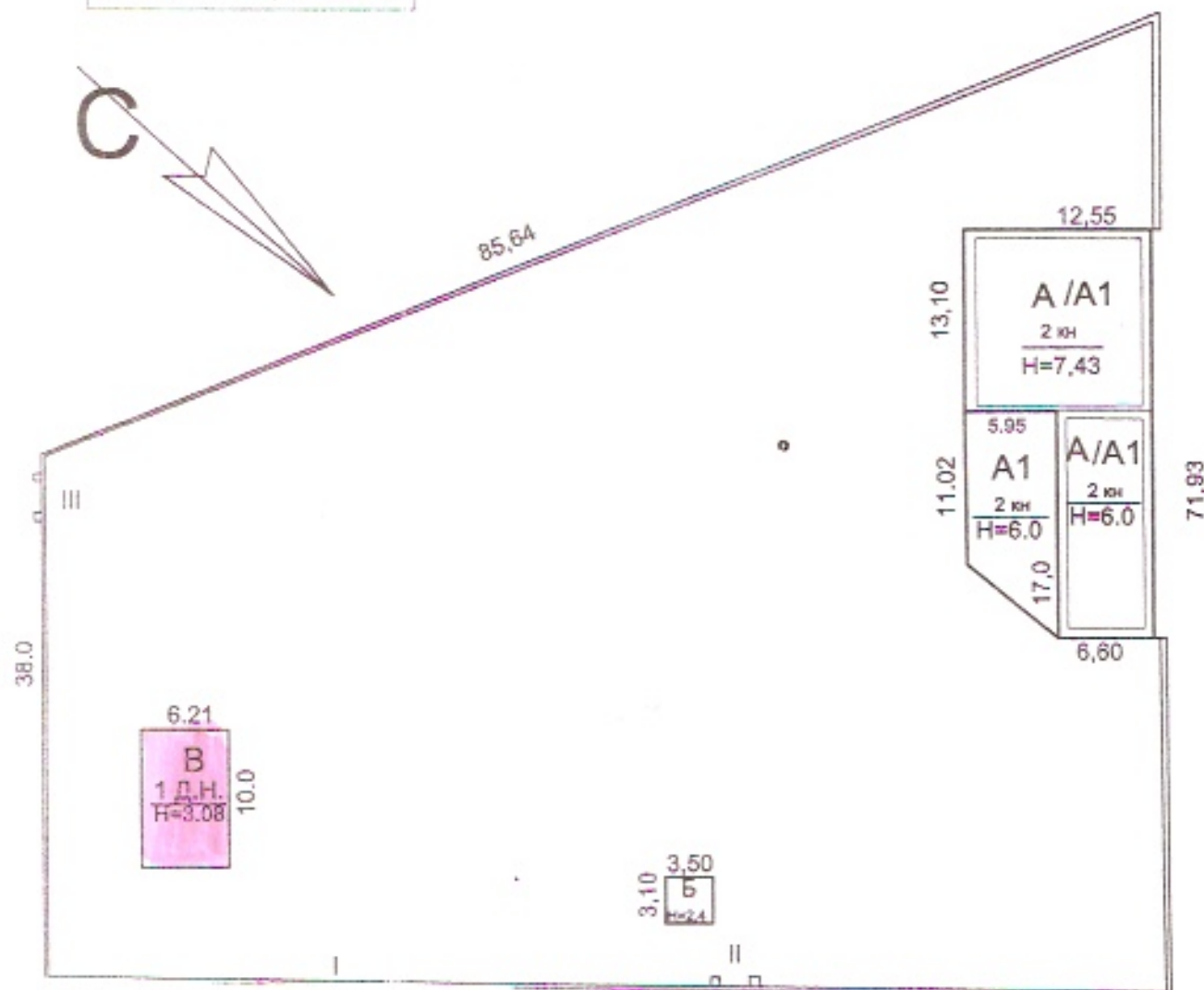
город Ишимбай ул.Стахановская д. 15



Главный архитектор
И.Р. Канюков

2017г.

На возведение построек лит.В
разрешения не предъявлено



Самовольно выстроенный объект

МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ	Приложение к градостроительному заключению № 25 от 24.01.2018 г.				Заявитель:	
	Должность	Подпись	Дата	И.О. Фамилия	ООО «Уют-пласт»	
	Директор МУП УАиГ			Т.Г. Бабушкина	Масштаб	1:500
	Исполнитель		09.01.17г	Г.А. Дербышева	Лист	1
					Листов	2

Схема размещения объекта



СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор

И.Р. Канюков

2017г.



Самовольно выстроенный объект

МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ	Приложение к градостроительному заключению № <u>95</u> от <u>24.01</u> 2017г.				Заявитель:	
	Должность	Подпись	Дата	И.О. Фамилия	ООО «Уют-пласт»	
	Директор МУП УАиГ			Т.Г. Бабушкина	Масштаб	Б/м
	Исполнитель		09.01.17г	Г.А. Дербышева	Лист	2
					Листов	2

Руководитель организации-сдатчика

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя
Директор

Утверждена постановлением Госкомстата России
от 21.01.2003 №7

(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)

Скоросев С.В.

М.П.

" 14 " октября 2013 г.

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0306030
64169021

Организация-получатель ООО Уют-пласт

(наименование)

453200, Башкортостан Респ, Ишимбайский р-н, Ишимбай г, Стахановская ул, дом № 15

(адрес, телефон, факс)

р/с 40702810506000004671, в банке ОТДЕЛЕНИЕ №8598 СБЕРБАНКА РОССИИ, БИК 048073601, к/с 30101810300000000601

(банковские реквизиты)

ИТР

(наименование структурного подразделения)

по ОКПО

Организация-сдатчик

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта ИНВ-1

(переклад, расторжения, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

номер

дата

Дата

принятия к бухгалтерскому учету
списания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета
по ОКОФ

АКТ

Номер документа

Дата составления

00000000001

14.02.2018

о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер

амортизационной группы
инвентарный
заводской

8

000000047

Государственная регистрация
прав на недвижимость

номер

дата

Объект мастерская (литер В)

(наименование, назначение)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи 453200, Башкортостан Респ, Ишимбайский р-н, Ишимбай г, Стахановская ул, дом № 15

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

2. Иностранная валюта*

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

начала строитель- ства	окончания строитель- ства	Дата			Фактический срок эксплуа- тации (лет, месяцев)	Сумма на- численной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобрете- ния (лого- ворная стои- мость), руб.	Первоначальная сто- имость на дату приня- тия к бухгал- терскому учету, руб.	Срок полез- ного исполь- зования	Способ начисления амортизации	
		начала эксплуата- ции	последней реконструк- ции, дострой- ки, модер- низации	последнего капитального ремонта							наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
		14.02.2018							606 664,92	240	Линейный способ	

2. Сведения об объекте основных средств на дату
принятия к бухгалтерскому учету

наименование	норма

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

	содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатур- ный номер	единица измерения	количество	масса
	1	2	3	4	5

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь, м2	57,2					
Количество этажей	1					
Общий строительный объем, м3						
в том числе подземной части, м3						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м2						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче "___" ___ 20__ г.
 Заключение комиссии _____

Приложение. Техническая документация

Председатель комиссии

Директор
 (подпись)

Скоросух
 (подпись)

Скоросух С.В.

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сам

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" ___ 20__ г. Табельный номер

Принял

Директор
 (подпись)

Скоросух
 (подпись)

Скоросух С.В.

(расшифровка подписи)

"___" ___ 20__ г.

По доверенности от "___" ___ 20__ г. № _____
 выданной _____

(полн. имя (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принят на ответственное хранение

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" ___ 20__ г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной
 карточки учета объекта основных средств или записи
 в инвентарной книге

Номер
 документа

Дата
 составления

Главный бухгалтер

Скоросух
 (подпись)

Скоросух С.В.

(расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

О Уют-пласт, ИНН 0261018732, 453200, Башкортостан Респ. Ишимбайский р-н, Ишимбай г, Стахановская ул, дом № 15, р/с 40702810506000004671, в банке ОТДЕЛЕНИЕ №8598

(организация)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код

0317001

64169021

ование для проведения инвентаризации:

(структурное подразделение)

Вид деятельности

(не нужно зачеркнуть)

номер

дата

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
1	14.02.2018

овные средства мастерская (литер В)

дящиеся в собственности

онахождение ИТР

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

додатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, кодированы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Директор

(должность)

(подпись)

Скоросув С.В.

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

		наименование	дата	номер	приобретения)	инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	мастерская (литер В)					0000000047		5140				
Итого									-	606 664,92	-	-
									-	606 664,92	-	-

по странице:

а) количество порядковых номеров

Один

б) общее количество единиц фактически

Один

(прописью)

в) на сумму фактически

Шестьсот шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 92 копейки

(прописью)

(прописью)

Эта страна та форма не ил

а) количество порядковых номеров	Один
----------------------------------	------

б) общее количество единиц фактически Один

{прелюдия!}

в) на сумму фактически

Шестьсот шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 92 копейки

(протисью)

{ПРОПИСЬЮ}

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Директор
(подпись)

(DCT40-DCT5)

Case

ПОДПИСЬ

Скоросухов С. В.
(разшифровка)

Члены комиссии

(должность)

(подпись)

(решифратора)

(должность)

(ПОДПИСЬ)

{pvc_мфрона}

(догнать)

(подпись)

(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Директор
(должность)

(подпись)

Скоросухов С.В.
(расшифровка)

[должность]

(подпись)

(ресшифровка)

{должность}

(подпись)

(дешифровка)

14 февраля 2018 г.

(долюжность)

(подпись)

(дешифровано)

7.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил