

Решение
о признании победителя торгов отказавшимся от заключения и исполнения
договора купли-продажи

Решением Арбитражного суда Кировской области от 16.09.2019 г. по делу № А28-9956/2019 Ажимова Тамара Павловна (11.07.1956 г.р., место рождения: с. Баклуши Доволенского р-на Новосибирской обл., адрес: Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, с. Фатеево, ул. Советская, д. 15, кв. 3; ИНН 431209838903, СНИЛС 062-961-911-79) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев. Финансовым управляющим утвержден Калинин Артем Викторович (ИНН 524710020365, СНИЛС 127-724-133 53; адрес: 603000, г. Нижний Новгород, а/я 55), член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4).

Согласно протоколу о результатах проведения торгов № 004760/1 от 22.10.2020 г. по реализации имущества Ажимовой Тамары Павловны, победителем торгов по лоту № 1 (Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1658 кв.м., кадастровый номер 43:12:061301:85, адрес (местоположение): Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, д. Толмачи) признан Абдуллаев Денис Михайлович (г. Киров, пр. Строителей, д. 9, к. 1, кв. 44, ИНН 433802551946).

23.10.2020 г. в адрес победителя торгов по почте был направлен договор купли-продажи с предложением подписать его и выслать в адрес финансового управляющего.

По электронной почте от победителя в адрес финансового управляющего поступило сообщение, в соответствии с которым победитель отказывается от приобретения имущества.

В соответствии с условиями торгов оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора.

Однако до настоящего времени подписанный договор купли-продажи в адрес финансового управляющего не направлен, оплата в соответствии с условиями торгов не произведена.

В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Ажимовой Тамары Павловны, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 10 дней с момента получения им предложения арбитражного управляющего о заключении договора, арбитражный управляющий принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Согласно абз. 3 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

На основании изложенного, торги по продаже имущества Ажимовой Тамары Павловны признаются несостоявшимися, а победитель торгов Абдуллаев Денис Михайлович (г. Киров, пр. Строителей, д. 9, к. 1, кв. 44, ИНН 433802551946) отказавшимся от заключения и исполнения договора купли-продажи.