



Утверждено залоговым кредитором ООО
«Аляска» 18 августа 2020 года

Директор

/ Мусаев Ш.М.

Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО «Сибирь-Сервис», находящегося в залоге у ООО «Аляска»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет условия реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Сибирь-Сервис», находящегося в залоге у ООО «Аляска» (далее – «Кредитор»). В отношении ООО «Сибирь-Сервис» решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-5919/2017 от 28.08.2018 года введена процедура конкурсного производства.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает: начальную продажную цену имущества, порядок и условия проведения торгов.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - ООО «Сибирь-Сервис», ОГРН 1068603068896, ИНН 8603137472.

«Организатор торгов» - конкурсный управляющий Должника Насыров Ренат Замильевич.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже Имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Должника, входящее в конкурсную массу и являющееся предметом залога на основании договора о залоге, заключенного между Должником и Кредитором.

«Начальная продажная цена имущества» - утвержденная Кредитором начальная продажная цена Имущества Должника

«Задаток» - устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной продажной цены Имущества, который перечисляется на расчетный счёт Организатора торгов.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена имущественных прав.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.4. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

1.5. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее – «Приказ»).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), адрес сайта электронной торговой площадки - www.el-torg.com (далее – «ЭТП»), соответствующим требованиям, установленным Приказом.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего Порядка.

1.8. Начальная продажная цена Имущества устанавливается в следующем размере:

№	Наименование Имущества	Начальная цена продажи
---	------------------------	------------------------

лота		Имущества, руб.
1	Автомобиль ГАЗ 32213, год выпуска: 2011, идентификационный номер (VIN): X96322130B0692544, модель, №двигателя: нет данных; шасси №: отсутствует, кузов №: 3221000B0468948, цвет: белый, ПТС: 52НВ420467, гос.рег.знак: Т745УН 86	130 000

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию сообщения о проведении торгов путем включения соответствующих сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также размещения на сайте объявлений Drom.ru. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

2.3. Начальная цена продажи Имущества Должника определяется Кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

2.4. Подробная информация о характеристиках Имущества и порядок ознакомления с ним размещаются на ЭТП.

2.5. Имущество Должника выставляется на торги и продаются единым лотом. В случае включения в состав лота нескольких (двух и более) Имущественных прав, обязанность по совместной продаже которых не установлена действующим законодательством или в установленном им порядке, такой лот формируются по усмотрению Организатора торгов.

2.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3. Предоставление заявок на участие в открытых торгах. Определение участников торгов.

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии с Законом (статьи 110 и 139) и Приказом (раздел IV Приложения № 1). Определение участников торгов осуществляется в соответствии с Законом (статья 110) и Приказом (раздел V Приложения № 1).

4. Проведение торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом (в том числе пункты 13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущества.

4.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.4. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имущества.

4.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на ЭТП в день и время, указанные в сообщении о продаже.

4.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов торгов

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах

устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

6. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

6.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет 5%. Снижение начальной продажной цены производится каждые 10 (Десять) рабочих дней.

6.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Порядка.

6.7. Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 20% от начальной продажной цены на повторных торгах. В случае если Имущество не было продано путем публичного предложения по цене отсечения, определенной в указанном выше порядке, Кредитор вправе установить меньшую цену отсечения, уведомив об этом финансового управляющего, после чего Имущество Должника реализуется путем публичного предложения.

6.8. При продаже Имущества путем публичного предложения задаток устанавливается в размере десяти процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника и действующей в период, в который участник подает заявку на участие в торгах.

6.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.11. Кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

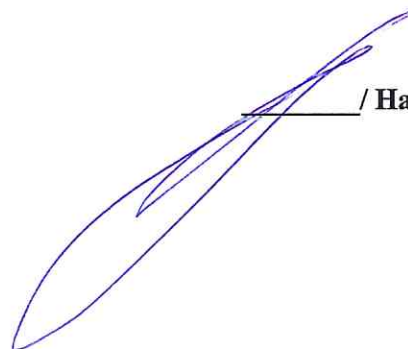
С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога

7.1. Конкурсный управляющий по своему усмотрению избирает способы (методы) обеспечения сохранности имущества, находящегося в залоге у Кредитора; таковыми, в частности, могут являться установление физической либо дистанционной (пультовой) охраны объектов, передача Имущества третьим лицам по договорам аренды.

7.2. Цена договоров, заключаемых в целях обеспечения сохранности Имущества в соответствии с п. 7.1. настоящего Порядка, должна соответствовать среднерыночной цене для данного вида услуг (работ, товаров), сложившейся в месте нахождения Имущества. До подписания обеими сторонами указанных в настоящем пункте договоров их проекты должны быть направлены на согласование Кредитору; направление проекта осуществляется конкурсным управляющим посредством электронной почты на адрес shamil3151@mail.ru, конкурсный управляющий вправе заключить договор исключительно после получения письменного согласования Кредитором его условий, которое должно быть направлено с одного из указанных выше адресов электронной почты Кредитора.

**Конкурсный управляющий
ООО «Сибирь-Сервис»**



/ Насыров Р.З.