**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Тюмень |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

**ООО «Сибирь-Сервис» в лице конкурсного управляющего Насырова Рената Замильевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 28.08.2018г. по делу № А75-5919/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», по итогам торгов № \_\_\_\_\_\_ на электронной площадке - ООО «Электронные системы Поволжья», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.
  2. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.
  3. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинным, не состоит под арестом.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость имущества (цена договора) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.**

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет: ООО «Сибирь-Сервис», ИНН 8603137472, КПП 860301001, р/с 40702810867160041001 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «Сбербанк России», К/с 30101810800000000651; БИК 047102651.

Перечислению Продавцу подлежит сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (стоимость имущества за вычетом оплаченного задатка по лоту № \_\_\_ в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей).

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

**3. Порядок передачи имущества.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. передать имущество Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора;

4.2.2. принять имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.3. осуществить действия по государственной регистрации настоящего договора.

4.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента передачи.

**5. Заключительные положения.**

5.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств, считается заключенным с момента государственной регистрации.

5.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

5.5. Приложение к договору: акт приема-передачи имущества на \_\_\_ л. в 1 экз.

**6. Адреса и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  ООО «Сибирь-Сервис»  ИНН/ КПП 8603137472/860301001,  Юридический адрес: 628601, ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, ул. Г.И. Пикмана, д. 31, кв. 51  Почтовый адрес:  625002, г.Тюмень, а/я 5581  E-mail: nasyrov.arbitr@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Насыров Р.З. | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |