

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель конкурсного кредитора ПАО Сбербанк в лице Волго-Вятского банка, чьи требования включены в третью очередь реестра требований кредиторов Савушиной Елены Николаевны, как требования по обязательствам, обеспеченным залогом реализуемого имущества должника (Определение Арбитражного суда Нижегородской области от 28.05.2018г. года по делу № А43-4336/2017).

Представитель залогового кредитора ПАО Сбербанк,
Действующий (-ая) на основании доверенности №

1935/1189-7 от 30.07.2019г.



Иванов

(подпись, ФИО)

«19» августа 2020 года

М.П.

В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, направляем

**Положение
о порядке организации и проведения продажи имущества Савушиной Елены Николаевны,
обремененного залогом ПАО Сбербанк.**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	№ А43-4336/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры	08.08.2018г.
Дата назначения финансового управляющего	01.08.2019г.
Залогодержатель	ПАО Сбербанк

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, для представления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, в соответствии с п. 1 ст. 138, ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества банкротов, обремененного залогом.

Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия проведения торгов посредством повторного публичного предложения по продаже заложенного имущества одним лотом, которое принадлежит должнику Савушиной Елены Николаевны, 25.10.1973г.р. СНИЛС 006-638-114 33, ИНН 521403259283; адрес: 606072, Нижегородская область, г. Володарск, ул. Мичурина, д.8, кв.68

(далее -- должник), обремененного залогом ПАО Сбербанк, в процедуре реализации имущества должника в рамках процедуры банкротства гражданина.

1.2. Предметом торгов является имущество должника, обремененное залогом, в соответствии с кредитным договором (договор об ипотеке) № 37600 от 17.04.2014г., заключенным между Савушиной Еленой Николаевной и ПАО Сбербанк, а также ФЗ РФ «О залоге» и ФЗ РФ «Об ипотеке», закладной от 17.04.2014г.

Требования ПАО Сбербанк на основании Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 28.05.2018г. по делу № А43-4336/2017 включены в реестр требований кредиторов Должника в размере 5 568 708 руб., как требования, обеспеченные залогом недвижимого имущества должника - помещение, назначение: жилое, площадь 63,1 кв. м., адрес: Нижегородская область, адрес: г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.35, кв.96, кадастровый номер 52:21:0000103:3082.

1.3. Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, установленном настоящим Положением, определен в кредитном договоре № 37600 от 17.04.2014г., закладной от 17.04.2014г. и включает в себя:

ЛОТ № 1:

№ п/п	Наименование объекта	Начальная Цена, руб.
1.	Помещение, назначение: жилое, площадь 63,1 кв. м., адрес: Нижегородская область, адрес: г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.35, кв.96, кадастровый номер 52:21:0000103:3082	3 151 224,00
	Итого:	3 151 224,00

1.4. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.5. В качестве Продавца имущества выступает финансовый управляющий имуществом Савушиной Елены Николаевны.

1.6. Организатором торгов выступает финансовый управляющий имуществом Савушиной Елены Николаевны с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества должников, производятся в соответствии с п.5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования других кредиторов удовлетворяются в порядке ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано финансовым управляющим Савушиной Елены Николаевны в соответствии со ст. ст. 28, 110, 138, 213.7, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве).

2.2. Сообщение должно содержать следующие данные, в соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должников посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должников и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством повторного публичного предложения, устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», иными положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на основании отчета об оценке имущества от 24.10.2018г. № 01/10 определяющих порядок продажи предмета залога, и составляет:

3.2.

№ Лота	Наименование	Рыночная стоимость, руб.*
Лот № 1	Помещение, назначение: жилое, площадь 63,1 кв. м., адрес: Нижегородская область, адрес: г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.35, кв.96, кадастровый номер 52:21:0000103:3082	3 151 224 руб.
Итого		3 151 224 руб.

*Согласно ст. 146 ч.2 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных банкротами, не являются объектом налогообложения НДС.

3.3. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены, установленной на торгах посредством повторного публичного предложения. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет продавца. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий имуществом Савушиной Е. И.

4.1.2. Расходы Организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже залогового имущества, выплачиваются Организатору торгов после фактической реализации данного имущества.

4.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;
- обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесшего задаток, сумму задатка и дату его поступления);

- определяет участников торгов;
- в день подведения результатов торгов определяет победителя торгов, рассматривает и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов (посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня следующего после подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах);
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;
- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащем продаже имуществом должника и имеющими в отношении данного имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования, и копирования;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.
- Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом о «Несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Финансовый управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий обязан обеспечить публикацию сведений о торгах, указанных в п. 2 настоящего положения, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения согласованного залоговым кредитором Положения о торгах.

4.2.2. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на специальный банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления (если не противоречит п. 3.2. настоящего Положения);
- В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Заявки, направленные по почте рассматриваться не будут.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.3. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя;

- 5.4.** Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронного документа подписанного электронной подписью заявителя;
- 5.5.** Заявки на участие в торгах принимаются в течение не менее 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.
- 5.6.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
- 5.7.** К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:
- а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
 - б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
 - в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);
 - г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
 - д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);
 - е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);
 - ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.
- 5.8.** Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.
- 5.9.** Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.
- 5.10.** Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.
- 5.11.** Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- 6.1.** Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме в соответствии со ст. 110 «Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» по электронному адресу <https://www.el-torg.com>.
- 6.2.** Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

7.1. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок-предложений и допуске претендентов к участию в торгах.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.

Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет и (или) копия выписки из его кассовой книги.

7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пунктах 5.2 – 5.7 настоящего Положения, либо не соблюдены условия, предусмотренные законодательством;
- в) представленные документы или сведения недостоверны.
- г) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

8.1. Дата начала первого этапа торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 7 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах.

8.2. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества должника на торгах повторным публичным предложением составляет:

Наименование	Шаг снижения (от начальной цены продажи посредством публичного предложения)	Период снижения	Количество шагов
Помещение, назначение: жилое, площадь 63,1 кв. м., адрес: Нижегородская область, адрес: г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.35, кв.96, кадастровый номер 52:21:0000103:3082	10%	5 рабочих дня	5

Установить цену отсечения продажи имущества (минимальная стоимость реализации имущества должника, при достижении которой торги останавливаются) в **размере не ниже 60% от начальной цены повторного публичного предложения** (что составляет 1 890 734,40 руб.).

График снижения цены в публичных торгах, в соответствии с изложенными условиями:

1 шаг	5 р.д.	3 151 224,00 руб.
2 шаг	5 р.д.	2 834 101,60 руб.
3 шаг	5 р.д.	2 520 978,20 руб.
4 шаг	5 р.д.	2 205 856,80 руб.
5 шаг	5 р.д.	1 890 734,40 руб.

8.3. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения, победителем признается участник торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения, предложивший максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения, победителем торгов признается участник торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

8.4. При заключении Договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

8.5. Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи имущества, но не оплативший договор, лишается внесенного задатка. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

8.6. В случае если по достижении указанной в сообщении минимальной цены «цены отсечения» заложенное имущество не будет реализовано, порядок дальнейшей продажи определяется залоговым кредитором ПАО Сбербанк дополнительно, залоговый кредитор вправе изменить условия, минимальную цену и сроки проведения реализации имущества в целях проведения очередных торгов посредством публичного предложения.

8.7. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника

посредством повторного публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством повторного публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

9. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

9.1. Организатор рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

9.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

9.4. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должникам, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

9.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

9.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

9.9. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10. Финансовый управляющий обязан в пятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный п. 10.7 срок.

9.11. Расчеты с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества должников, производятся в соответствии с п.5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования других кредиторов удовлетворяются в порядке ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый управляющий имуществом
Савушиной Е.Н. _____

Слепов С.И.

Служба, проинформировано
и сдано печатью

т.ч. 06

Александр

Председатель конкурсного кредитора, пре-
бавия, которого обеспечены задолж-
ностью имущества ПАО Сбербанк

Александр

19.06.2020г.

