



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника

г. Екатеринбург
12 февраля 2020 года

Дело № А60-16081/2015

Резолютивная часть определения объявлена 28 января 2020 года.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.В. Кириченко при ведении протокола судебного заседания (до перерыва, 27.01.2020г.) помощником судьи М.С.Харитоновой, (после перерыва, 28.01.2020г.) секретарем А.А.Слободиной,

рассмотрел в открытом судебном заседании конкурсного управляющего об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, в рамках дела о признании закрытого акционерного общества ПФ «КТП-Урал» (ИНН 6674118666), несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:
(до перерыва, 27.01.2020г.)

от конкурсного управляющего: Завьялов А.С., представитель по доверенности от 21.02.2019г.;

(после перерыва, 28.01.2020г.)

от конкурсного управляющего: Завьялов А.С., представитель по доверенности от 06.07.2017г.;

Решением арбитражного суда от 20.01.2016 года закрытое акционерное общество ПФ «КТП-Урал» (ИНН 667411866) признано несостоятельным (банкротом), открыто в отношении должника конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим должника, закрытого акционерного общества ПФ «КТП-Урал» (ИНН 6674118666) утвержден Большаков Евгений Александрович (ИНН 526201972324, регистрационный номер 198), член Ассоциации Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа.

18.12.2019г. года в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление конкурсного управляющего об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Определением суда от 23.12.2019г. заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Согласно п.1.1. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитету кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

02.10.2019 г. на ЕФРСБ было опубликовано сообщение конкурсного управляющего ЗАО ПФ «КТП-Урал» о проведении заседания комитета кредиторов, назначенного на 17.10.2019 г.

Повестка дня заседания комитета включала вопрос утверждения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

На заседание комитета кредиторов ЗАО ПФ «КТП-Урал» были вынесены Дополнения к предложениям о порядке, сроках и условиях продажи (Далее – Дополнения) следующего имущества ЗАО ПФ «КТП-Урал» (далее – права требования дебиторской задолженности):

Наименование	Начальная цена продажи, руб. (Без НДС)
<ul style="list-style-type: none"> – Право требования дебиторской задолженности к ООО «Новация» (ИНН 6670428089) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-28219/2017 от 27.12.2017 о включении в третью очередь реестра требований кредиторов на сумму 27 218 038 руб.; – Право требования дебиторской задолженности к ООО «АЕ5000» (ИНН 7453247714) на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-8368/2015 от 25.01.2017 о включении в третью очередь реестра требований кредиторов на сумму 19 606,87 руб.; – Право требования дебиторской задолженности к АНО Ресурсный Центр духовно-нравственного воспитания «Семья Дмитрия Солунского» (ИНН 6671994337) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16081/2015 от 28.03.2017 на сумму 34 066 000 руб.; – Права требования дебиторской задолженности к Некоммерческой организации Благотворительному фонду «Фонд имени Святого великомученика Дмитрия Солунского» (ИНН 6670320367) на основании Определений Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16081/2015 от 28.03.2017, 21.11.2017 и 06.12.2017 на общую сумму 33 078 522 руб.; – Право требования дебиторской задолженности к АНО «Духовно-просветительский центр имени Иоанна Тобольского» (ИНН 6670993034) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16081/2015 от 20.07.2017 на сумму 10 777 500 руб. 	946 437,00

17.10.2019 г. решением комитета кредиторов ЗАО ПФ «КТП-Урал» (3 голоса против) Дополнения не были утверждены.

Требования о проведении оценки имущества, представленного в Дополнениях, конкурсному управляющему ЗАО ПФ «КТП-Урал» не поступали. Средства для привлечения оценщика в конкурсной массе ЗАО ПФ «КТП-Урал» отсутствуют, кредиторы не выразили готовность финансировать привлечение оценщика. По указанным причинам оценка имущества, выставяемого на торги, не является обязательной и не проводилась.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков

и условий продажи имущества должника в случае, если комитетом кредиторов не утверждены порядок, сроки и условия продажи имущества должника.

Проект Дополнений был подготовлен в связи с необходимостью дальнейшей реализации имущества, поскольку торги посредством публичного предложения были завершены по причине достижения минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).

Цена отсечения нереализованных прав требования на торгах посредством публичного предложения, завершенных 04.04.2019 г. составила (руб.):

Право требования дебиторской задолженности к ООО «Новация»	Право требования дебиторской задолженности к ООО «АЕ5000»	Право требования дебиторской задолженности к АНО Ресурсный Центр духовно-нравственного воспитания «Семья Дмитрия Солунского»	Права требования дебиторской задолженности к Некоммерческой организации Благотворительному фонду «Фонд имени Святого великомученика Дмитрия Солунского»	Право требования дебиторской задолженности к АНО «Духовно-просветительский центр имени Иоанна Тобольского»
244 962,34	176,46	306 594,00	297 706,70	96 997,50
Совокупная цена отсечения нереализованных прав требования:				946 437,00

В связи с этим, конкурсный управляющий полагает, что стоит продолжить реализацию имущества с той цены, на которой остановились предыдущие торги посредством публичного предложения.

Согласно п. 8 Дополнений, начальная продажная цена Лота на повторном публичном предложении устанавливается равной совокупной цене отсечения нереализованных прав требования на торгах посредством первого публичного предложения в сумме 946 437 руб.

Конкурсным управляющим ЗАО ПФ «КТП-Урал» предложены для утверждения следующие периоды (шаги) снижения цены лотов на торгах посредством повторного публичного предложения 10 % от начальной (946 437 руб.) продажной цены Лота каждые два рабочих дня.

Минимальная цена продажи Лота путем публичного предложения – 30 % от начальной продажной цены Лота, установленной для торгов посредством повторного публичного предложения, что эквивалентно – 283 931,10 руб.

С учетом указанных обстоятельств, конкурсный управляющий просит утвердить Дополнения к Предложениям о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО ПФ «КТП-Урал» в редакции конкурсного управляющего в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Ходатайству.

Изучив материалы дела, доводы заявления, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления конкурсного управляющего об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Управляющий считает, что стоит продолжить реализацию имущества с той цены, на которой остановились предыдущие торги посредством публичного предложения, что отразил в Дополнении к Предложениям.

17.10.2019 г. решением комитета кредиторов ЗАО ПФ «КТП-Урал» (3 голоса против) Дополнения не были утверждены.

В судебном заседании (28.01.2020г.) в материалы дела приобщены протокол результатов проведения торгов №003146/1; протокол результатов проведения торгов №003146/2; протокол результатов проведения торгов №003146/3; протокол результатов проведения торгов №003146/4; протокол результатов проведения торгов №003146/5; протокол результатов проведения торгов №003146/6; протокол результатов проведения торгов №003146/7; протокол результатов проведения торгов №003146/8. В указанных протоколах отражены графики снижения цены лота, цена отсечения нереализованных прав требования в совокупности совпадает с указанными конкурсным управляющим данными.

Из правовой позиции конкурсного управляющего усматривается, что он предпринимает действия, направленные на возможность реализации имущества должника по максимально возможной цене с учетом спроса.

Целью конкурсного производства является максимальное соразмерное удовлетворение денежных требований кредиторов должника за счет имущества, поступившего в состав конкурсной массы.

В данном случае, исходя из приведенных положений Закона о банкротстве и учитывая срочность проведения процедуры конкурсного производства, конкурсный управляющий в разумные сроки должен предпринимать меры по продаже имущества должника. Непроведение конкурсным управляющим указанных мероприятий в разумные сроки ведет к необоснованному затягиванию процедуры конкурсного производства.

Письменный расчет с пояснениями, документальными обоснованиями, анализом соответствующих сведений опровергающий предлагаемую конкурсным управляющим начальную продажную цену Лота, в суд не представлено.

Таким образом, суд считает целесообразным утвердить представленное конкурсным управляющим Дополнение к Предложениям о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО ПФ «КТП-Урал» в редакции конкурсного управляющего в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Ходатайству.

Руководствуясь ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Дополнение к Предложениям о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО ПФ «КТП-Урал», в следующей редакции:

ДОПОЛНЕНИЯ

к Предложениям о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника

Настоящие Дополнения к Предложениям о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника (далее - Предложения) закрытого акционерного

общества производственной фирмы «КТП-Урал» (сокращенное наименование - ЗАО ПФ «КТП-Урал»), утвержденным 19.10.2018 г. комитетом кредиторов ЗАО ПФ «КТП-Урал» в ходе процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве № А60-16081/2015, рассматриваемом в Арбитражном суде Свердловской области, разработаны конкурсным управляющим Большаковым Е.А. на основании статей 18.1., 110, 111 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Установить следующие сроки и условия реализации незаложенного имущества ЗАО ПФ «КТП-Урал» посредством повторного публичного предложения. Лот:

- Право требования дебиторской задолженности к ООО «Новация» (ИНН 6670428089) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-28219/2017 от 27.12.2017 о включении в третью очередь реестра требований кредиторов на сумму 27 218 038,00 руб.;

- Право требования дебиторской задолженности к ООО «АЕ5000» (ИНН 7453247714) на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-8368/2015 от 25.01.2017 о включении в третью очередь реестра требований кредиторов на сумму 19 606,87 руб.;

- Право требования дебиторской задолженности к АНО Ресурсный Центр духовно-нравственного воспитания «Семья Дмитрия Солунского» (ИНН 6671994337) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16081/2015 от 28.03.2017 на сумму 34 066 000 руб.;

- Права требования дебиторской задолженности к Некоммерческой организации Благотворительному фонду «Фонд имени Святого великомученика Дмитрия Солунского» (ИНН 6670320367) на основании Определений Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16081/2015 от 28.03.2017, 21.11.2017 и 06.12.2017 на общую сумму 33 078 522 руб.;

- Право требования дебиторской задолженности к АНО «Духовно-просветительский центр имени Иоанна Тобольского» (ИНН 6670993034) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16081/2015 от 20.07.2017 на сумму 10 777 500 руб.

1. Форма проведения торгов - электронные торги в форме повторного публичного предложения.

2. «Организатор торгов» - конкурсный управляющий ЗАО ПФ «КТП-Урал» Большаков Евгений Александрович.

3. Электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») - электронная площадка, расположенная в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com> (далее по тексту - «Электронная площадка»).

4. Оператор электронной площадки - ООО «Электронные системы Поволжья» (ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193, место нахождения:

603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32) (далее по тексту - «Оператор электронной площадки»).

5. Имущество выставляется на продажу одним Лотом;

6. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имуществом – газета «Коммерсантъ» (официальное издание), Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

7. Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной продажной цены Лота;

8. Начальная продажная цена Лота на повторном публичном предложении устанавливается равной совокупной цене отсечения нереализованных прав требования на торгах посредством первого публичного предложения в сумме 946 437 рублей.

9. Шаг снижения цены Лота на торгах посредством повторного публичного предложения - 10 (Десять) % от начальной (946 437 рублей) продажной цены Лота каждые два рабочих дня. Минимальная цена продажи путем публичного предложения - 30 (Тридцать) % от начальной продажной цены Лота, установленной для торгов посредством повторного публичного предложения, что эквивалентно - 283 931,10 руб.

10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, снижение начальной цены продажи Имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества должника посредством повторного публичного предложения.

11. При продаже имущества устанавливается срок подписания Договора купли-продажи победителем торгов - 5 дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

12. При продаже имущества устанавливается срок уплаты Покупателем денежных средств - в течение 30 дней с момента заключения Договора купли-продажи имущества.

13. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту после полной оплаты Имущества, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае нереализации имущества по минимальной цене на торгах путем повторного публичного предложения, комитет кредиторов имеет право изменить условия продажи имущества на торгах путем публичного предложения.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

Судья

А.В. Кириченко