

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитетом кредиторов
ЗАО ПФ «КТП-Урал»
«19» октября 2018 года

Предложения
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника

Настоящие Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника (далее – Предложения) закрытого акционерного общества производственной фирмы «КТП-Урал» (сокращенное наименование – ЗАО ПФ «КТП-Урал») разработаны конкурсным управляющим Большаковым Е.А. на основании статей 18.1., 110, 111 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

1. Термины и определения, применяемые в данном Порядке

1.1. «Должник» - Закрытое акционерное общество производственная фирма «КТП-Урал» (сокращенное наименование – ЗАО ПФ «КТП-Урал»; юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 1, литер К, офис 15 (ИНН 6674118666, ОГРН 1036605211730);

1.2. «Имущество»:

Лот № 1

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Право требования дебиторской задолженности к ЗАО ГК "ЭнТерра" (ИНН 6670150764) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-7507/2015 от 01.08.2016 о включении в третью очередь реестра требований кредиторов на сумму 16 986,00 руб.	16 986

Лот № 2

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Право требования дебиторской задолженности к ООО "Новация" (ИНН 6670428089) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-28219/2017 от 27.12.2017 о включении в третью очередь реестра требований кредиторов на сумму 27 218 038,00 руб.	27 218 038

Лот № 3

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Право требования дебиторской задолженности к ООО "АЕ5000" (ИНН 7453247714) на основании Определения Арбитражного суда Челябинской	19 606,87

	области по делу А76-8368/2015 от 25.01.2017 о включении в третью очередь реестра требований кредиторов на сумму 19 606,87 руб.	
--	--	--

Лот № 4

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Право требования дебиторской задолженности к АНО Ресурсный Центр духовно-нравственного воспитания "Семья Дмитрия Солунского" (ИНН 6671994337) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16081/2015 от 28.03.2017 на сумму 34 066 000 руб.	34 066 000

Лот № 5

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Права требования дебиторской задолженности к Некоммерческой организации Благотворительному фонду "Фонд имени Святого великомученика Дмитрия Солунского" (ИНН 6670320367) на основании Определений Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16081/2015 от 28.03.2017, 21.11.2017 и 06.12.2017 на общую сумму 33 078 522 руб.	33 078 522

Лот № 6

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Право требования дебиторской задолженности к АНО «Духовно-просветительский центр имени Иоанна Тобольского» (ИНН 6670993034) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-16081/2015 от 20.07.2017 на сумму 10 777 500 руб.	10 777 500

Лот № 7

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость, руб. (Без НДС)
1	Право требования дебиторской задолженности к Павлову Игорю Владимировичу на основании Решения Бузулукского районного суда Оренбургской области по делу № 2[1]-8/2018 от 31.05.2018 на сумму 295 701 руб.	295 701

Лот № 8

№	Наименование	Начальная стоимость, руб.
---	--------------	---------------------------

п/п		(Без НДС)
1	Право требования дебиторской задолженности к ООО Строительная компания «А-Групп» (ИНН 6673223509) на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-22722/2017 от 10.10.2017 на сумму 300 000 руб.	300 000

1.3. «Конкурсный управляющий» - Большаков Евгений Александрович, действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года и Решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.01.2016 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ЗАО ПФ «КТП-Урал» № А60-16081/2015, являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

1.4. «Организатор торгов» – конкурсный управляющий ЗАО ПФ «КТП-Урал» Большаков Евгений Александрович.

1.5. Электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») – электронная площадка, расположенная в сети Интернет по адресу <http://www.el-torg.com> (далее по тексту – «Электронная площадка»).

1.6. Оператор электронной площадки – ООО «Электронные системы Поволжья» (ИНН 5262258084, ОГРН 1105262010193, место нахождения: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32) (далее по тексту – «Оператор электронной площадки»).

1.7. Форма торгов Имуществом – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион.

1.8. Форма представления предложений о цене Имущества – открытая, то есть предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.9. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имуществом – газета «Коммерсантъ» (официальное издание), Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

1.10. Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать) процентов от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.11. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены Имущества, установленной для соответствующих торгов.

1.12. Торги Имуществом проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (Приложение №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

2. Функции организатора торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

организует проведение торгов Имуществом на электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;

опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает (утверждает) протокол о результатах проведения торгов;

предоставляет возможность претендентам (потенциальным покупателям) ознакомиться с Имуществом и документами об Имуществе.

3. Продажа Имущества на первых торгах

3.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.2. Для участия в открытых торгах претендентам (потенциальным покупателям) необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток (с заключением или без заключения договора о задатке в соответствии с п. 3.11 настоящего Положения). Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы. Срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах, окончания подачи претендентами заявок - не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения аукциона.

3.3. Для регистрации на Электронной площадке заявитель (претендент) представляет Оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления Оператором электронной площадки уведомлений;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.4. Указанные в пункте 3.3 настоящего Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного

сообщения, подписанного электронной цифровой подписью. Указанные документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.5. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, Оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.6. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, Оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на Электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.7. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на Электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации, Оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Положения.

3.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.9. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.11. Для участия в открытых торгах заявитель вправе представить Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке (который размещается на Электронной площадке) и переводит задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на Электронной площадке договора о задатке.

3.12. До дня, в который определяется состав участников торгов, претенденты (заявители) должны представить доказательства внесения задатка организатору торгов. Таким доказательством является отметка банка о приеме платежного документа, сделанная на копии платежного документа, либо приходный кассовый ордер. Претенденты несут риск непредставления организатору торгов документа о внесении задатка.

Суммы, внесенные в качестве задатков, и подлежащие возврату, не могут быть использованы на иные цели, в том числе, на цели погашения текущих платежей. Организатор торгов несет ответственность за возврат задатков.

При невозможности внесения задатка в срок на счет, указанный в сообщении о торгах, в том числе ввиду недобросовестных действий организатора торгов, закрытия счета и т.п., сумма задатка может быть внесена в депозит нотариуса.

3.13. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.14. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.15. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.15. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.16. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене Имуущества заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества на величину, кратную величине "шага аукциона", указанного в п. 1.11. настоящего Положения.

3.17. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

3.18. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.19. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имуущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на Электронной площадке.

3.20. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имуущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имуущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества не поступило следующее предложение о цене Имуущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершаются автоматически.

3.21. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имуущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене Имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества должника.

3.22. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене Имущества должника. В случае если была предложена цена Имущества должника, равная цене Имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.23. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.24. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств Электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

3.25. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества должника, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

3.26. В течение тридцати минут после размещения на Электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

3.27. В течение рабочего дня, следующего за днем утверждения протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет конкурсному управляющему заверенную им копию этого протокола нарочным либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведении открытых торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером, либо экспресс-почтой DHL предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества должника. Победитель торгов может получить предложение о заключении договора купли-продажи имущества и проект договора купли-продажи имущества непосредственно у конкурсного управляющего, а

конкурсный управляющий обязан предоставить победителю торгов такую возможность не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

3.28. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.29. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

цена продажи Имущества;

порядок и срок передачи Имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата Имущества должника перечисляется покупателем на счет должника, используемый в ходе конкурсного производства. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах Имущества должника.

Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты покупателем имущества.

3.30. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества должника не ниже установленной начальной цены Имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества должника.

4. Продажа Имущества на повторных торгах

4.1. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на Электронной площадке, а в следующие два дня – принимается решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены Имущества.

4.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для первых торгов.

4.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

4.4. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися или если договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

5. Продажа Имущества на торгах посредством публичного предложения

5.1. Размер задатка для участия в торгах – 20% от начальной продажной цены лота;

5.2. Начальная продажная цена по публичному предложению устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

5.3. Шаг снижения цены лотов при публичном предложении – 9 (Девять) % каждые два рабочих дня. Минимальная цена продажи путем публичного предложения – 1 (Один) % от начальной продажной цены Имущества, установленной для торгов посредством публичного предложения;

5.4. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В ином случае заявка не рассматривается.

5.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, снижение начальной цены продажи Имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. Организатор торгов рассматривает заявки участников торгов, проводимых посредством публичного предложения и определяет победителя торгов.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением.

Оператор электронной площадки обеспечивает размещение на электронной площадке информации о дате и времени начала приема заявок, дате и времени окончания приема заявок, сроки и величину снижения начальной цены.

Факт принятия и регистрации заявки подтверждается Оператором электронной площадки в течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах посредством публичного предложения путем направления заявителю в электронной форме подтверждения о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Организатор торгов должен на второй рабочий день с даты представления заявки рассмотреть указанную заявку – организатор торгов должен проверить заявку на соответствие требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением. Если за указанный период поступило несколько заявок, то заявки рассматриваются в порядке их представления. В случае соответствия заявки установленным требованиям организатор торгов утверждает протокол об определении заявителя, представившего данную заявку, участником торгов. Вместе с указанным протоколом организатор торгов также утверждает протокол об определении победителя торгов посредством публичного предложения. В таком случае заявки, поступившие после победившей заявки, не рассматриваются организатором торгов. Утвержденный протокол об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и утвержденный протокол об определении победителя торгов посредством публичного предложения направляется организатором торгов Оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения указанных документов на Электронной площадке.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, из перечисленных в п. 3.15 настоящего Положения, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов Оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на Электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

5.7. При продаже имущества устанавливается срок подписания Договора купли-продажи победителем торгов - 5 дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора.

5.8. При продаже имущества устанавливается срок уплаты Покупателем денежных средств - в течение 30 дней с момента заключения Договора купли-продажи имущества;

5.9. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем

осуществляются по передаточному акту после полной оплаты Имущества, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. В случае нереализации имущества по минимальной цене на торгах путем публичного предложения, собрание (комитет) кредиторов имеет право изменить условия продажи имущества на торгах путем публичного предложения.

6. Возврат и удержание задатков

6.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

6.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

6.4. При проведении повторных или иных следующих торгов допускается зачет ранее внесенных задатков в счет задатков, подлежащих внесению на повторных или иных следующих торгах. Такой зачет производится по заявлению претендента, фактически внесшего задаток. В этом случае задаток по результатам первых торгов не возвращается.

7. Иные положения

7.1. Комитет кредиторов ЗАО ПФ «КТП-Урал» вправе изменить настоящие Предложения.

7.2. В случае признания торгов недействительными по решению суда проводятся новые торги, которые не обладают статусом повторных (следующих, по отношению к тем торгам, которые признаны недействительными), и начальная продажная цена Имущества должника на которых не понижается, а сохраняется в том размере, в котором она была определена на торгах, признанных недействительными. В данном случае торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Предложениями для тех торгов (первых, повторных или торгов посредством публичного предложения), которые признаны судом недействительными.

7.3. Номинал сумм дебиторской задолженности, указанный в лотах указан с учетом погашения задолженности с даты утверждения «Предложений о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника» и до момента определения победителя торгов может уменьшиться. Уменьшение размера дебиторской задолженности в пределах не более 10%, не оказывает влияния на продажную стоимость лота на торгах.

Конкурсный управляющий
ЗАО ПФ «КТП-Урал»



Е.А. Большаков